

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277

Bauvorhaben: Neubau Ganztageschule Adam-Kraft-Realschule, Hort für Hauptschüler und Jugendtreff, Lutherplatz 4
Bauteil: Gesamtmaßnahme

| 1. Fläche des Grundstückes | | qm | % |
|-------------------------------|------|------|--------|
| Bebaute Grundstücksfläche | BGSF | 1,00 | 100,00 |
| + Unbebaute Grundstücksfläche | UGSF | | 0,00 |
| = Grundstücksfläche | GSF | 1,00 | 100,00 |

| | | | |
|----------------------------|----|------------|-----|
| 2. Bauwerk nach Rauminhalt | RI | 10.127,000 | cbm |
|----------------------------|----|------------|-----|

| 3. Bauwerk nach Grundflächen | | qm | % |
|------------------------------|-----|----------|--------|
| Hauptnutzfläche | HNF | 1.973,69 | 62,50 |
| + Nebennutzfläche | NNF | 173,16 | 5,48 |
| = Nutzfläche | NF | 2.146,85 | 67,98 |
| + Funktionsfläche | FF | 50,36 | 1,59 |
| + Verkehrsfläche | VF | 569,29 | 18,03 |
| = Nettogrundrißfläche | NGF | 2.766,50 | 87,60 |
| + Taragrundrißfläche | TGF | 391,55 | 12,40 |
| = Bruttogrundrißfläche | BGF | 3.158,05 | 100,00 |

| 4. Nutzeinheiten | | Bezeichnung | Anzahl |
|--|----|-------------|--------|
| (z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.) | | | |
| | NE | Schüler | 700,00 |

| 5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit | | qm |
|-------------------------------------|-----------|------------|
| GSF : NE = | 1 : | 700 = 0,00 |
| HNF : NE = | 1973,69 : | 700 = 2,82 |
| NF : NE = | 2146,85 : | 700 = 3,07 |
| VF : NE = | 569,29 : | 700 = 0,81 |
| NGF : NE = | 2766,5 : | 700 = 3,95 |
| BGF : NE = | 3158,05 : | 700 = 4,51 |

| 6. Gesamtkosten des Bauwerkes | | EUR | % |
|--------------------------------------|-----|--------------|--------|
| Baugrundstück (ohne Grundstückswert) | | 56.500,00 | 1,03 |
| Erschließung | EK | | 0,00 |
| Baukonstruktion | | 2.742.888,00 | 49,84 |
| Installationen | | 604.812,00 | 10,99 |
| Betriebstechnische Anlagen | | 205.655,00 | 3,74 |
| Betriebliche Einbauten | | 139.937,00 | 2,54 |
| Besondere Bauausführungen | | | 0,00 |
| Summe Bauwerk | BK | 3.693.292,00 | 67,11 |
| Gerät | GK | 498.045,00 | 9,05 |
| Außenanlagen | AK | 179.446,00 | 3,26 |
| Zusätzliche Maßnahmen | ZK | 44.273,00 | 0,80 |
| Baunebenkosten | NK | 1.031.973,00 | 18,75 |
| Gesamtbaukosten | GBK | 5.503.529,00 | 100,00 |

| 7. Kostenrichtwerte | | EUR | EUR |
|---------------------|--|--------|---------------------|
| GBK : RI = | | 543,45 | GBK : NE = 7.862,18 |
| BK : RI = | | 364,70 | BK : NE = 5.276,13 |
| GK : RI = | | 49,18 | |

| | | | |
|-------------|--|----------|---------------------|
| GBK : HNF = | | 2.788,45 | EK : GSF = 0,00 |
| BK : HNF = | | 1.871,26 | AK : UGSF = #DIV/0! |
| GK : HNF = | | 252,34 | |
| GBK : NF = | | 2.563,54 | RI : HNF = 5,13 |
| BK : NF = | | 1.720,33 | RI : NF = 4,72 |
| | | | RI : BGF = 3,21 |
| GBK : BGF = | | 1.742,70 | |
| BK : BGF = | | 1.169,48 | BGF : HNF = 1,60 |

8. Verknüpfungen

Nürnberg, 22.01.2007

Hochbauamt
 Projektleiter Sachbearbeiter Tel.-Nr.

Tilgner 4214

Planungs-/Kostendaten

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277

Bauvorhaben: Neubau Ganztageschule Adam-Kraft-Realschule, Hort für Hauptschüler und Jugendtreff, Lutherplatz 4
Bauteil: Neubau Ganztageschule

| 1. Fläche des Grundstückes | | qm | % |
|-------------------------------|------|------|--------|
| Bebaute Grundstücksfläche | BGSF | 1,00 | 100,00 |
| + Unbebaute Grundstücksfläche | UGSF | | 0,00 |
| = Grundstücksfläche | GSF | 1,00 | 100,00 |

| | | | |
|----------------------------|----|-----------|-----|
| 2. Bauwerk nach Rauminhalt | RI | 7.466,000 | cbm |
|----------------------------|----|-----------|-----|

| 3. Bauwerk nach Grundflächen | | qm | % |
|------------------------------|-----|----------|--------|
| Hauptnutzfläche | HNF | 1.106,40 | 57,24 |
| + Nebennutzfläche | NNF | 97,14 | 5,03 |
| = Nutzfläche | NF | 1.203,54 | 62,27 |
| + Funktionsfläche | FF | 43,78 | 2,27 |
| + Verkehrsfläche | VF | 419,32 | 21,69 |
| = Nettogrundrißfläche | NGF | 1.666,64 | 86,23 |
| + Taragrundrißfläche | TGF | 266,17 | 13,77 |
| = Bruttogrundrißfläche | BGF | 1.932,81 | 100,00 |

| 4. Nutzeinheiten | | Bezeichnung | Anzahl |
|--|----|-------------|--------|
| (z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.) | | | |
| | NE | Schüler | 650,00 |

| 5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit | | qm |
|-------------------------------------|-----------|------------|
| GSF : NE = | 1 : | 650 = 0,00 |
| HNF : NE = | 1106,4 : | 650 = 1,70 |
| NF : NE = | 1203,54 : | 650 = 1,85 |
| VF : NE = | 419,32 : | 650 = 0,65 |
| NGF : NE = | 1666,64 : | 650 = 2,56 |
| BGF : NE = | 1932,81 : | 650 = 2,97 |

| 6. Gesamtkosten des Bauwerkes | | EUR | % |
|--------------------------------------|-----|--------------|--------|
| Baugrundstück (ohne Grundstückswert) | | 56.500,00 | 1,47 |
| Erschließung | EK | | 0,00 |
| Baukonstruktion | | 1.968.443,47 | 51,27 |
| Installationen | | 445.272,15 | 11,60 |
| Betriebstechnische Anlagen | | 194.186,00 | 5,06 |
| Betriebliche Einbauten | | 104.995,00 | 2,73 |
| Besondere Bauausführungen | | | 0,00 |
| Summe Bauwerk | BK | 2.712.896,62 | 70,66 |
| Gerät | GK | 327.395,00 | 8,53 |
| Außenanlagen | AK | 117.652,34 | 3,06 |
| Zusätzliche Maßnahmen | ZK | 40.948,00 | 1,07 |
| Baunebenkosten | NK | 583.808,04 | 15,21 |
| Gesamtbaukosten | GBK | 3.839.200,00 | 100,00 |

| 7. Kostenrichtwerte | | EUR | EUR |
|---------------------|--|--------|---------------------|
| GBK : RI = | | 514,22 | GBK : NE = 5.906,46 |
| BK : RI = | | 363,37 | BK : NE = 4.173,69 |
| GK : RI = | | 43,85 | |

| | | | |
|-------------------------|--|----------|---------------------|
| GBK : HNF = | | 3.469,99 | EK : GSF = 0,00 |
| BK : HNF = | | 2.452,00 | AK : UGSF = #DIV/0! |
| GK : HNF = | | 295,91 | |
| 8. Verknüpfungen | | | |
| GBK : NF = | | 3.189,92 | RI : HNF = 6,75 |
| BK : NF = | | 2.254,10 | RI : NF = 6,20 |
| | | | RI : BGF = 3,86 |
| GBK : BGF = | | 1.986,33 | |
| BK : BGF = | | 1.403,60 | BGF : HNF = 1,75 |

Nürnberg, 22.01.2007

Hochbauamt
 Projektleiter

Sachbearbeiter

Tel.-Nr.

Tilgner 4214

Planungs-/Kostendaten

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277

Bauvorhaben: Neubau Ganztageschule Adam-Kraft-Realschule, Hort für Hauptschüler und Jugendtreff, Lutherplatz 4
Bauteil: Umbau Altbau

| 1. Fläche des Grundstückes | | qm | % |
|-------------------------------|------|------|--------|
| Bebaute Grundstücksfläche | BGSF | 1,00 | 100,00 |
| + Unbebaute Grundstücksfläche | UGSF | | 0,00 |
| = Grundstücksfläche | GSF | 1,00 | 100,00 |

| 2. Bauwerk nach Rauminhalt | | RI | cbm |
|----------------------------|--|----|-----|
| | | | |

| 3. Bauwerk nach Grundflächen | | qm | % |
|------------------------------|-----|--------|--------|
| Hauptnutzfläche | HNF | 534,04 | 100,00 |
| + Nebennutzfläche | NNF | | 0,00 |
| = Nutzfläche | NF | 534,04 | 100,00 |
| + Funktionsfläche | FF | | 0,00 |
| + Verkehrsfläche | VF | | 0,00 |
| = Nettogrundrißfläche | NGF | 534,04 | 100,00 |
| + Taragrundrißfläche | TGF | | 0,00 |
| = Bruttogrundrißfläche | BGF | 534,04 | 100,00 |

| 4. Nutzeinheiten | | Bezeichnung | Anzahl |
|--|----|-------------|--------|
| (z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.) | | | |
| | NE | Kinder | 600,00 |

| 5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit | | qm |
|-------------------------------------|----------|------------|
| GSF : NE = | 1 : | 600 = 0,00 |
| HNF : NE = | 534,04 : | 600 = 0,89 |
| NF : NE = | 534,04 : | 600 = 0,89 |
| VF : NE = | 0 : | 600 = 0,00 |
| NGF : NE = | 534,04 : | 600 = 0,89 |
| BGF : NE = | 534,04 : | 600 = 0,89 |

| 6. Gesamtkosten des Bauwerkes | | EUR | % |
|--------------------------------------|-----|------------|--------|
| Baugrundstück (ohne Grundstückswert) | | 0,00 | 0,00 |
| Erschließung | EK | 0,00 | 0,00 |
| Baukonstruktion | | 86.285,77 | 18,12 |
| Installationen | | 2.748,84 | 0,58 |
| Betriebstechnische Anlagen | | 0,00 | 0,00 |
| Betriebliche Einbauten | | 1.142,00 | 0,24 |
| Besondere Bauausführungen | | 0,00 | 0,00 |
| Summe Bauwerk | BK | 90.176,61 | 18,94 |
| Gerät | GK | 83.378,00 | 17,51 |
| Außenanlagen | AK | 29.785,47 | 6,26 |
| Zusätzliche Maßnahmen | ZK | 0,00 | 0,00 |
| Baunebenkosten | NK | 272.822,59 | 57,30 |
| Gesamtbaukosten | GBK | 476.162,67 | 100,00 |

| 7. Kostenrichtwerte | | EUR | EUR |
|---------------------|--|---------|---------------------|
| GBK : RI = | | #DIV/0! | GBK : NE = 793,60 |
| BK : RI = | | #DIV/0! | BK : NE = 150,29 |
| GK : RI = | | #DIV/0! | |
| GBK : HNF = | | 891,62 | EK : GSF = 0,00 |
| BK : HNF = | | 168,86 | AK : UGSF = #DIV/0! |
| GK : HNF = | | 156,13 | |

| 8. Verknüpfungen | | | |
|------------------|--|--------|------------------|
| GBK : NF = | | 891,62 | RI : HNF = 0,00 |
| BK : NF = | | 168,86 | RI : NF = 0,00 |
| | | | RI : BGF = 0,00 |
| GBK : BGF = | | 891,62 | |
| BK : BGF = | | 168,86 | BGF : HNF = 1,00 |

Nürnberg, 22.01.2007
Hochbauamt
Projektleiter

Sachbearbeiter Tel.-Nr.

Tilgner 4214

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277

Bauvorhaben: Neubau Ganztageschule Adam-Kraft-Realschule, Hort für Hauptschüler und Jugendtreff, Lutherplatz 4
Bauteil: Neubau Hort für Hauptschüler und Jugendtreff

| 1. Fläche des Grundstückes | | qm | % |
|-------------------------------|------|------|--------|
| Bebaute Grundstücksfläche | BGSF | 1,00 | 100,00 |
| + Unbebaute Grundstücksfläche | UGSF | | 0,00 |
| = Grundstücksfläche | GSF | 1,00 | 100,00 |

| | | | |
|----------------------------|----|-----------|-----|
| 2. Bauwerk nach Rauminhalt | RI | 2.661,000 | cbm |
|----------------------------|----|-----------|-----|

| 3. Bauwerk nach Grundflächen | | qm | % |
|------------------------------|-----|--------|--------|
| Hauptnutzfläche | HNF | 333,25 | 48,21 |
| + Nebennutzfläche | NNF | 76,02 | 11,00 |
| = Nutzfläche | NF | 409,27 | 59,21 |
| + Funktionsfläche | FF | 6,58 | 0,95 |
| + Verkehrsfläche | VF | 149,97 | 21,70 |
| = Nettogrundrißfläche | NGF | 565,82 | 81,86 |
| + Taragrundrißfläche | TGF | 125,38 | 18,14 |
| = Bruttogrundrißfläche | BGF | 691,20 | 100,00 |

| 4. Nutzeinheiten | | Bezeichnung | Anzahl |
|--|----|-------------|--------|
| (z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.) | | | |
| | NE | Kinder | 50,00 |

| 5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit | | qm |
|-------------------------------------|----------|------------|
| GSF : NE = | 1 : | 50 = 0,02 |
| HNF : NE = | 333,25 : | 50 = 6,67 |
| NF : NE = | 409,27 : | 50 = 8,19 |
| VF : NE = | 149,97 : | 50 = 3,00 |
| NGF : NE = | 565,82 : | 50 = 11,32 |
| BGF : NE = | 691,2 : | 50 = 13,82 |

| 6. Gesamtkosten des Bauwerkes | | EUR | % |
|--------------------------------------|-----|--------------|--------|
| Baugrundstück (ohne Grundstückswert) | | 0,00 | 0,00 |
| Erschließung | EK | 0,00 | 0,00 |
| Baukonstruktion | | 688.158,74 | 57,92 |
| Installationen | | 156.791,01 | 13,20 |
| Betriebstechnische Anlagen | | 11.469,00 | 0,97 |
| Betriebliche Einbauten | | 33.800,00 | 2,84 |
| Besondere Bauausführungen | | 0,00 | 0,00 |
| Summe Bauwerk | BK | 890.218,75 | 74,92 |
| Gerät | GK | 87.272,00 | 7,35 |
| Außenanlagen | AK | 32.008,19 | 2,69 |
| Zusätzliche Maßnahmen | ZK | 3.325,00 | 0,28 |
| Baunebenkosten | NK | 175.343,38 | 14,76 |
| Gesamtbaukosten | GBK | 1.188.167,32 | 100,00 |

| 7. Kostenrichtwerte | | EUR | EUR |
|---------------------|--|----------|----------------------|
| GBK : RI = | | 446,51 | GBK : NE = 23.763,35 |
| BK : RI = | | 334,54 | BK : NE = 17.804,38 |
| GK : RI = | | 32,80 | |
| GBK : HNF = | | 3.565,39 | EK : GSF = 0,00 |
| BK : HNF = | | 2.671,32 | AK : UGSF = #DIV/0! |
| GK : HNF = | | 261,88 | |
| GBK : NF = | | 2.903,14 | |
| BK : NF = | | 2.175,14 | |
| GBK : BGF = | | 1.718,99 | |
| BK : BGF = | | 1.287,93 | |

| 8. Verknüpfungen | | |
|------------------|--|------|
| RI : HNF | | 7,98 |
| RI : NF | | 6,50 |
| RI : BGF | | 3,85 |
| BGF : HNF | | 2,07 |

Nürnberg, 22.01.2007
Hochbauamt
Projektleiter

Sachbearbeiter Tel.-Nr.

Tilgner 4214

Planungs-/Kostendaten