

**Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)**  
**hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277**

**Bauvorhaben: Johannes-Scharrer-Gymnasium, Tetzeltgasse 20, 90403 Nürnberg**  
**Bauteil: Neubau Ganztagesmaßnahme**

**1. Fläche des Grundstückes**

		qm	%
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	303,00	21,81
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF	1.086,00	78,19
= Grundstücksfläche	GSF	1.389,00	100,00

**2. Bauwerk nach Rauminhalt**

RI	2.094,000	cbm
----	-----------	-----

**3. Bauwerk nach Grundflächen**

		qm	%
Hauptnutzfläche	HNF	233,78	49,70
+ Nebennutzfläche	NNF	32,83	6,98
= Nutzfläche	NF	266,61	56,68
+ Funktionsfläche	FF	0,00	0,00
+ Verkehrsfläche	VF	128,11	27,24
= Nettogrundrißfläche	NGF	394,72	83,92
+ Taragrundrißfläche	TGF	75,62	16,08
= Bruttogrundrißfläche	BGF	470,34	100,00

**4. Nutzeinheiten**  
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)

Bezeichnung	Anzahl
NE	1,00

**5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit**

	qm
GSF : NE = 1389 : 1 =	1.389,00
HNF : NE = 233,78 : 1 =	233,78
NF : NE = 266,61 : 1 =	266,61
VF : NE = 128,11 : 1 =	128,11
NGF : NE = 394,72 : 1 =	394,72
BGF : NE = 470,34 : 1 =	470,34

**6. Gesamtkosten des Bauwerkes**

	EUR	%
Baugrundstück (ohne Grundstückswert)	21.000,00	1,37
Erschließung	0,00	0,00
Baukonstruktion	626.000,00	40,83
Installationen	68.000,00	4,44
Betriebstechnische Anlagen	0,00	0,00
Betriebliche Einbauten	150.000,00	9,78
Besondere Bauausführungen	242.000,00	15,79
Summe Bauwerk	1.086.000,00	70,84
Gerät	62.000,00	4,04
Außenanlagen	62.000,00	4,04
Zusätzliche Maßnahmen	4.000,00	0,26
Baunebenkosten	298.000,00	19,44
Gesamtbaukosten	1.533.000,00	100,00

**7. Kostenrichtwerte**

	EUR
GBK : RI =	732,09
BK : RI =	518,62
GK : RI =	29,61

GBK : HNF =	6.557,45
BK : HNF =	4.645,39
GK : HNF =	265,21

GBK : NF =	5.749,97
BK : NF =	4.073,37
GBK : BGF =	3.259,34
BK : BGF =	2.308,97

**8. Verknüpfungen**

	EUR
GBK : NE	1.533.000,00
BK : NE	1.086.000,00
EK : GSF	0,00
AK : UGSF	57,09

RI : HNF	8,96
RI : NF	7,85
RI : BGF	4,45
BGF : HNF	2,01

Nürnberg, 11.01.2007  
Hochbauamt  
Projektleiter

Sachbearbeiter Tel.-Nr.

H/B-P Worbs 42 84

Planungs-/Kostendaten

**Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)**  
**hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277**

**Bauvorhaben: Johannes-Scharrer-Gymnasium, Tetzeltgasse 20, 90403 Nürnberg**  
**Bauteil: Gesamtmaßnahme IZBB (Neubau, Umbau Foyer, Funktionsertüchtigung Mensa)**

1. Fläche des Grundstückes		qm	%
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	1,00	100,00
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF		0,00
= Grundstücksfläche	GSF	1,00	100,00

2. Bauwerk nach Rauminhalt		RI	cbm

3. Bauwerk nach Grundflächen		qm	%
Hauptnutzfläche	HNF	0,00	#DIV/0!
+ Nebennutzfläche	NNF		#DIV/0!
= Nutzfläche	NF	0,00	#DIV/0!
+ Funktionsfläche	FF		#DIV/0!
+ Verkehrsfläche	VF		#DIV/0!
= Nettogrundrißfläche	NGF	0,00	#DIV/0!
+ Taragrundrißfläche	TGF		#DIV/0!
= Bruttogrundrißfläche	BGF	0,00	#DIV/0!

4. Nutzeinheiten		Bezeichnung	Anzahl
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)			
	NE		1,00

5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit		qm
GSF : NE =	1 :	1 = 1,00
HNF : NE =	0 :	1 = 0,00
NF : NE =	0 :	1 = 0,00
VF : NE =	0 :	1 = 0,00
NGF : NE =	0 :	1 = 0,00
BGF : NE =	0 :	1 = 0,00

6. Gesamtkosten des Bauwerkes		EUR	%
Baugrundstück (ohne Grundstückswert)		21.000,00	1,09
Erschließung	EK	0,00	0,00
Baukonstruktion		626.000,00	32,60
Installationen		77.900,00	4,06
Betriebstechnische Anlagen		0,00	0,00
Betriebliche Einbauten		240.100,00	12,51
Besondere Bauausführungen		381.300,00	19,86
Summe Bauwerk	BK	1.325.300,00	69,03
Gerät	GK	120.300,00	6,27
Außenanlagen	AK	62.000,00	3,23
Zusätzliche Maßnahmen	ZK	4.900,00	0,26
Baunebenkosten	NK	386.500,00	20,13
Gesamtbaukosten	GBK	1.920.000,00	100,00

7. Kostenrichtwerte		EUR
GBK : RI =		#DIV/0!
BK : RI =		#DIV/0!
GK : RI =		#DIV/0!

GBK : HNF =		#DIV/0!
BK : HNF =		#DIV/0!
GK : HNF =		#DIV/0!
GBK : NF =		#DIV/0!
BK : NF =		#DIV/0!
GBK : BGF =		#DIV/0!
BK : BGF =		#DIV/0!

8. Verknüpfungen		EUR
GBK : NE		1.920.000,00
BK : NE		1.325.300,00
EK : GSF		0,00
AK : UGSF		#DIV/0!

RI : HNF		#DIV/0!
RI : NF		#DIV/0!
RI : BGF		#DIV/0!
BGF : HNF		#DIV/0!

Nürnberg, 11.01.2007  
 Hochbauamt  
 Projektleiter Sachbearbeiter Tel.-Nr.

Worbs 4282

Planungs-/Kostendaten

**Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)**  
**hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277**

**Bauvorhaben: Johannes-Scharrer-Gymnasium, Tetzeltgasse 20, 90403 Nürnberg**  
**Bauteil: Umbaumaßnahmen im Foyer**

**1. Fläche des Grundstückes**

		qm	%
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	1,00	100,00
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF		0,00
= Grundstücksfläche	GSF	1,00	100,00

**2. Bauwerk nach Rauminhalt**

RI	cbm

**3. Bauwerk nach Grundflächen**

		qm	%
Hauptnutzfläche	HNF	0,00	#DIV/0!
+ Nebennutzfläche	NNF		#DIV/0!
= Nutzfläche	NF	0,00	#DIV/0!
+ Funktionsfläche	FF		#DIV/0!
+ Verkehrsfläche	VF		#DIV/0!
= Nettogrundrißfläche	NGF	0,00	#DIV/0!
+ Taragrundrißfläche	TGF		#DIV/0!
= Bruttogrundrißfläche	BGF	0,00	#DIV/0!

**4. Nutzeinheiten**  
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)

Bezeichnung	Anzahl
NE	1,00

**5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit**

	qm
GSF : NE = 1 :	1 = 1,00
HNF : NE = 0 :	1 = 0,00
NF : NE = 0 :	1 = 0,00
VF : NE = 0 :	1 = 0,00
NGF : NE = 0 :	1 = 0,00
BGF : NE = 0 :	1 = 0,00

**6. Gesamtkosten des Bauwerkes**

	EUR	%
Baugrundstück (ohne Grundstückswert)	0,00	0,00
Erschließung	0,00	0,00
Baukonstruktion	0,00	0,00
Installationen	6.400,00	3,72
Betriebstechnische Anlagen	0,00	0,00
Betriebliche Einbauten	25.200,00	14,65
Besondere Bauausführungen	96.700,00	56,22
Summe Bauwerk	128.300,00	74,59
Gerät	8.300,00	4,83
Außenanlagen	0,00	0,00
Zusätzliche Maßnahmen	400,00	0,23
Baunebenkosten	35.000,00	20,35
Gesamtbaukosten	172.000,00	100,00

**7. Kostenrichtwerte**

	EUR
GBK : RI =	#DIV/0!
BK : RI =	#DIV/0!
GK : RI =	#DIV/0!

GBK : HNF =	#DIV/0!
BK : HNF =	#DIV/0!
GK : HNF =	#DIV/0!
GBK : NF =	#DIV/0!
BK : NF =	#DIV/0!
GBK : BGF =	#DIV/0!
BK : BGF =	#DIV/0!

**8. Verknüpfungen**

	EUR
GBK : NE	172.000,00
BK : NE	128.300,00
EK : GSF	0,00
AK : UGSF	#DIV/0!
RI : HNF	#DIV/0!
RI : NF	#DIV/0!
RI : BGF	#DIV/0!
BGF : HNF	#DIV/0!

Nürnberg, 11.01.2007  
 Hochbauamt  
 Projektleiter Sachbearbeiter Tel.-Nr.

Worbs 4284

Planungs-/Kostendaten

**Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)**  
**hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277**

**Bauvorhaben: Johannes-Scharrer-Gymnasium, Tetzeltgasse 20, 90403 Nürnberg**  
**Bauteil: Funktionserüchtigung Mensa**

**1. Fläche des Grundstückes**

		qm	%
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	1,00	100,00
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF		0,00
= Grundstücksfläche	GSF	1,00	100,00

**2. Bauwerk nach Rauminhalt**

RI	cbm

**3. Bauwerk nach Grundflächen**

		qm	%
Hauptnutzfläche	HNF	0,00	#DIV/0!
+ Nebennutzfläche	NNF		#DIV/0!
= Nutzfläche	NF	0,00	#DIV/0!
+ Funktionsfläche	FF		#DIV/0!
+ Verkehrsfläche	VF		#DIV/0!
= Nettogrundrißfläche	NGF	0,00	#DIV/0!
+ Taragrundrißfläche	TGF		#DIV/0!
= Bruttogrundrißfläche	BGF	0,00	#DIV/0!

**4. Nutzeinheiten**  
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)

Bezeichnung	Anzahl
NE	1,00

**5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit**

	qm
GSF : NE = 1 :	1 = 1,00
HNF : NE = 0 :	1 = 0,00
NF : NE = 0 :	1 = 0,00
VF : NE = 0 :	1 = 0,00
NGF : NE = 0 :	1 = 0,00
BGF : NE = 0 :	1 = 0,00

**6. Gesamtkosten des Bauwerkes**

	EUR	%
Baugrundstück (ohne Grundstückswert)	0,00	0,00
Erschließung	0,00	0,00
Baukonstruktion	0,00	0,00
Installationen	3.500,00	1,63
Betriebstechnische Anlagen	0,00	0,00
Betriebliche Einbauten	64.900,00	30,19
Besondere Bauausführungen	42.600,00	19,81
Summe Bauwerk	111.000,00	51,63
Gerät	50.000,00	23,26
Außenanlagen	0,00	0,00
Zusätzliche Maßnahmen	500,00	0,23
Baunebenkosten	53.500,00	24,88
Gesamtbaukosten	215.000,00	100,00

**7. Kostenrichtwerte**

	EUR
GBK : RI =	#DIV/0!
BK : RI =	#DIV/0!
GK : RI =	#DIV/0!

GBK : HNF =	#DIV/0!
BK : HNF =	#DIV/0!
GK : HNF =	#DIV/0!

GBK : NF =	#DIV/0!
BK : NF =	#DIV/0!

GBK : BGF =	#DIV/0!
BK : BGF =	#DIV/0!

**8. Verknüpfungen**

	EUR
GBK : NE	215.000,00
BK : NE	111.000,00
EK : GSF	0,00
AK : UGSF	#DIV/0!

RI : HNF	#DIV/0!
RI : NF	#DIV/0!
RI : BGF	#DIV/0!
BGF : HNF	#DIV/0!

Nürnberg, 11.01.2007  
 Hochbauamt  
 Projektleiter Sachbearbeiter Tel.-Nr.

Worbs 4284

Planungs-/Kostendaten