

# Stadt Nürnberg B-Plan 4565

AUSGLEICHSBILANZ DER EINZELFLÄCHEN GEM. KOSTENERSTATTUNGSBETRAGSSATZUNG  
AUFGESTELLT AM: 17.01.2007

A D L E R  
O L E S C H

LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
BILANZ UND INGENIEURE

NR	NUTZUNGSTYP FLÄCHE	WERT BESTAN	FLÄCHE BESTAN	NUTZUNGSTYP FLÄCHE PLANUNG	WERT AUSGLEIC	FLÄCHE AUSGLEIC	PUNKTE BESTAN	PUNKTE AUSGLEIC	PUNKT- BILANZ	
1.	<b>Gestalterische Aufwertung Europaplatz</b>									
	entfällt									
2.	<b>Baumergänzung Strassenraum Äußere Sulzbacher Str.</b>									
	qualitative Aufwertung durch Anpflanzung von 16 Bäumen (0,6 * 20 * 16)							192	192	
3.	<b>Begrünungsmassnahmen Grabeland-Objekt</b>									
	1.1 Heilmische, standortgerechte Einzelbäume	0,8	1.450	1.1 Heilmische, standortgerechte Einzelbäume (11 St.)	0,8	220	-1.160	178	-984	
	5.2 Arten- und strukturelle Hausgärten	0,4	6.195	2.4 Heilmische Gebüsch, Hecken, Saume	0,6	220	-2.478	132	-2.346	
				5.3 kleine, öffentl., strukturarme Grünanlage	0,3	3.461	0	1.038	1.038	
				7.1 Extensiv begrünte Dachflächen	0,4	1.919	0	768	768	
	7.4 Unbefestigte Wege, Plätze, Schotterrasen	0,2	742				-148	0	-148	
	7.6 Versiegelte Flächen	0	345	7.6 Versiegelte Flächen	0	3.710	0	0	0	
	10.2 Ausdauernde Ruderalfuren	0,5	798				-399	0	-399	
4.	<b>Strassenbegleitgrün Dr.-Gustav-Helneemann-Str.</b>									
	qualitative Aufwertung durch Anpflanzung von 3 Bäumen auf dem Mittelstreifen (0,6 * 20 * 3)							36	36	
5.	<b>Strukturverbesserung Gehölzgürtel im Bereich Ostböschung Grabeland und Gelände Tafelhalle</b>									
	entfällt (Zuständigkeit ungeklärt)									

<b>6. Aufwertung Strassenbegleitgrün nördlich Dr.-Gustav-Helneemann-Str.</b>										
6a	2.5 Nichtheimische Hecken, Gebüschpflanzungen	0,4	580	2.4 Heimische Gebüsch und Heckensäume	0,8	560	-224	336	112	
6b	2.5 Nichtheimische Hecken, Gebüschpflanzungen	0,4	450	2.4 Heimische Gebüsch und Heckensäume	0,8	450	-180	270	90	
6c	2.5 Nichtheimische Hecken, Gebüschpflanzungen	0,4	1.000	2.4 Heimische Gebüsch und Heckensäume	0,8	1.000	-400	600	200	
<b>7. Extensivierung der Zierrasenflächen Grünzug Wöhrder See</b>										
entfällt										
<b>8. Entwicklung naturnaher Uferabschnitte (Flachweilher/ Kl. Dutzendteich)</b>										
	8.5 Naturferne Gewässer	0,3	650	2.1 Heimische, standortgerechte Ufergehölzbepflanzung	0,8	650	-195	520	325	
<b>9. Anlage wirksamer Dachbegrünungen Nürnberg Messe</b>										
	7.1 Extensiv begrünte	0,4	30,0	7.1 Extensiv begrünte Dachflächen	0,4	500	-12	200	188	
	7.6 Versiegelte Flächen bzw. Dachbegrünung in sehr schlechtem Zustand	0	470,0				0	0	0	
<b>10. Entwicklung gestufter Waldränder am Silberbuck</b>										
entfällt										
<b>11. Baumpflanzungen im Umgriff Karl-Schönleben-Str. und Otto-Bärnreuther Str.</b>										
	5.5 Intensivrasen	0,2	640	1.1 Heimische, standortgerechte Einzelbäume (32 Stck.)	0,8	640	-128	512	384	
<b>11. Anlage von Feuchtgebieten im Messepark</b>										
	7.8 Versteigte Flächen	0	1840	8.3 Technische Regenwasserversickerung bzw. Trennsystem	0,1	1840	0	184	184	
	7.6 Versiegelte Flächen	0	785	8.3 Röhrichte, Riede, Hochstauden	0,7	785	0	557	557	
<b>SUMME</b>			<b>12.690</b>			<b>12.690</b>				
							<b>SUMME:</b>	<b>-5.324</b>	<b>5.520</b>	<b>196</b>
							<b>BILANZ:</b>	<b>196</b>		