JAHRESPROGRAMM 2007 – BEBAUUNGSPLÄNE

Bebauungspläne, die 2006 abgeschlossen wurden

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND	ZIEL	STAND	ERLÄUTERUNG	
				1. Jan. 2006	31. Dez. 2006	1. Jan. 2007		
4504	Poststraße	Ausweitung gewerblicher Bauflächen	StV	2. Beschluss	3. Beschluss	3. Beschluss		Verfahren abgeschlossen
4504	Poststraße	Erarbeitung städtebaulicher Vertrag						Vertragspartner Deutsche Post-AG
4502	beiderseits Kubinstraße	Entwicklung von Wohnbauflächen i.V. mit Städtebaul. Entwicklungsmaßnahme Herpersdorf		2. Beschluss	3. Beschluss	3. Beschluss		Verfahren abgeschlossen
4466	Parkhaus Langwasser Süd	Sicherung Standort Parkhaus	FNP	2. Beschluss	3. Beschluss	3. Beschluss		Verfahren abgeschlossen
4464	Eschenauer Straße	Ergänzung der Wohnsiedlung	StV	2. Beschluss	3. Beschluss	3. Beschluss		Verfahren abgeschlossen
zu 4464	Eschenauer Straße	Erarbeitung städtebaulicher Vertrag						Vertragspartner Baugenossenschaft 'Nord
4437	Laufamholzstraße	Erweiterung Wohnen		2. Beschluss	2. Beschluss	Einstellungsbeschluss		Ziele erreicht, Verfahren eingestellt
4435	Redtenbacherstr.	Wohnbebauung, Spielplatz und Kindergarten sollen gesichert werden		1. Beschluss	1. Beschluss	3. Beschluss		Verfahren abgeschlossen
4422	Erlenstegen	Sicherung des Gebietes für hochwertiges Wohnen in Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser		2. Beschluss	3. Beschluss	3. Beschluss		Verfahren abgeschlossen

A = Aufhebung
 Ä = Änderung
 VS = Veränderungssperre
 FNP = Teilbereichsverfahren
 StV = mit städtebaul. Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren
 2. Beschluss = Billigung Verfahren -Entwurf
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan -Satzung

JAHRESPROGRAMM 2007 – BEBAUUNGSPLÄNE

Bebauungspläne, die 2006 abgeschlossen wurden

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND	ZIEL	STAND	ERLÄUTERUNG	
				1. Jan. 2006	31. Dez. 2006	1. Jan. 2007		
4419	Erlenstegen	Sicherung des Gebietes für hochwertiges Wohnen in Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser		2. Beschluss	2. Beschluss	3. Beschluss		Verfahren abgeschlossen
4397	Ringbahn Erlenstegen	Übergeordnete Grünverbindung vom Nordostbahnhof zum Pegnitztal sichern		1. Beschluss	3. Beschluss	3. Beschluss		Verfahren abgeschlossen
4342	Eichenlöhlein	Bisheriges Wochenendhausgebiet umwandeln in Wohngebiet mit Sicherung der Erschließung		2. Beschluss	3. Beschluss	3. Beschluss		Verfahren abgeschlossen
4300	Flughafen	Flächen im Flughafengebiet sollen für Dienstleistungsnutzung aktiviert werden	Ä		3. Beschluss	3. Beschluss		Verfahren abgeschlossen
4256	Südliche Forchheimer Straße, Parlerstraße	Erweiterung der Wohnbauflächen in Thon		1. Beschluss	3. Beschluss	3. Beschluss		Verfahren abgeschlossen
4063	Am Hartgraben	Schaffung von Wohnbauflächen für Reihen-, Doppel- und Einfamilienhäuser	StV	1. Beschluss	2. Beschluss	3. Beschluss		Verfahren abgeschlossen
4063	Am Hartgraben	Erarbeitung städtebaulicher Vertrag				3. Beschluss		Verfahren abgeschlossen, Veränderungssperre Nr. 55 erledigt
3725	Wetzendorf	Entwicklung Hochschulbau 1965		1. Beschluss		Einstellungsbeschluss		Ziele überholt, Verfahren eingestellt

A = Aufhebung
 Ä = Änderung
 VS = Veränderungssperre
 FNP = Teilbereichsverfahren
 StV = mit städtebaul. Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren
 2. Beschluss = Billigung Verfahren -Entwurf
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan -Satzung

JAHRESPROGRAMM 2007 – BEBAUUNGSPLÄNE

Bebauungspläne, die 2006 abgeschlossen wurden

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND	ZIEL	STAND	ERLÄUTERUNG	
				1. Jan. 2006	31. Dez. 2006	1. Jan. 2007		
3648	Ziegenstraße	Bedienstetenwohnungen Deutsche Bundespost 1965		1. Beschluss		Einstellungs- beschluss		Ziele überholt, Verfahren eingestellt
44	Veillodter Straße/Bayreuther Straße	Wohnen im Blockinnenbereich statt Garagen soll ermöglicht werden		2. Beschluss	3. Beschluss	3. Beschluss		Verfahren abgeschlossen
33	Meisenstraße	Vorbereitung Stadterneuerung	A		1. Beschluss, 2. Beschluss	Einstellungs- beschluss		Ziele überholt, Verfahren eingestellt

A = Aufhebung
 Ä = Änderung
 VS = Veränderungssperre
 FNP = Teilbereichsverfahren
 StV = mit städtebaul. Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren
 2. Beschluss = Billigung Verfahren -Entwurf
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan -Satzung

JAHRESPROGRAMM 2007 – BEBAUUNGSPLÄNE

1. Priorität, zeitliche vertragliche Bindung DB AG/Aurelis

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND	ZIEL	Stand	ZIEL	ERLÄUTERUNG
				1. Jan. 2006	31. Dez. 2006	1. Januar 2007	31. Dez. 2007	
4563	Bahnhof Mögeldorf	Verlagerung Kleingärten, südl. Wohnen, nördl. Gewerbe	(FNP)		1. Beschluss		1. Beschluss	Es liegt noch kein Rahmenplan von aurelis vor
zu 4563	Bahnhof Mögeldorf	Erarbeitung Städtebaulicher Vertrag						Vertragspartner Aurelis
4562	Bahnhofsstraße	Nutzung der Flächen für Gewerbe, Dienstleitungen	FNP		1. Beschluss		1. Beschluss	Für Teilbereiche evtl. § 34 BauGB möglich.
zu 4562	Bahnhofsstraße	Erarbeitung Städtebaulicher Vertrag						Vertragspartner Aurelis
4561	Containerbahnhof Austraße Gostenhof	Umzug 2007/2008, Streifen an Austraße soll gesichert werden						Planungserfordernis abhängig von Planungen der DB-Regio zur Neuerrichtung Betriebswerk
zu 4561	Containerbahnhof Austraße Gostenhof	Erarbeitung Städtebaulicher Vertrag						Vertragspartner DB
4560	Bahnhof Stein	Wohnbebauung			1. Beschluss		1. Beschluss	
4560	Bahnhof Stein		StV					Vertragspartner Aurelis
4559	An den Rampen	Gewerbe						Abhängigkeit v. Planung FSW
4559	An den Rampen		StV					Vertragspartner DB AG
4558	Regensburger Straße, Dürrenhofstraße	Dienstleistung, Mischgebiet	FNP					Abhängigkeit v. Freimachung u. Verlagerung auf heutigen Containerbahnhof
4558	Regensburger Straße, Dürrenhofstraße	Dienstleistung, Mischgebiet	StV					Vertragspartner DB AG

Ä = Änderung

VS = Veränderungssperre

FNP = Teilbereichsverfahren

StV = mit städtebaulichem Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren
 2. Beschluss = Billigung Verfahren - Entwurf
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan - Satzung

JAHRESPROGRAMM 2007 – BEBAUUNGSPLÄNE

1. Priorität, zeitliche vertragliche Bindung DB AG/Aurelis

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND	ZIEL	Stand	ZIEL	ERLÄUTERUNG
				1. Jan. 2006	31. Dez. 2006	1. Januar 2007	31. Dez. 2007	
4556	Bibertbahn	Radwegverbindung, U-Bahservice	FNP				2. Beschluss	
4551	Brunecker Straße	Weiterentwicklung von Bahnflächen	FNP		1. Beschluss		1. Beschluss	Masterskizze DB/Aurelis liegt vor, Wettbewerb steht an, Rahmenvereinbarung mit DB-AG
4551	Brunecker Straße		StV					Vertragspartner Aurelis/DB AG
4547	Westlicher Teil Ringbahn Erlenstegen	Grünverbindung vom Nordostbahnhof zum Pegnitztal sichern					2. Beschluss	Verhandlungen mit Bahn AG und Aurelis erforderlich
4535	Kohlenhof	Umnutzungen der Flächen für Gewerbe/ Dienstleistungen und Wohnen, Erschließungsspanne für FSW	FNP		1. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von Planung Frankenschnellweg --> "Neue Kohlenhofstraße"
zu 4535	Kohlenhof	Erarbeitung Städtebaulicher Vertrag	StV					Vertragspartner Aurelis
4524	Julius-Loßmann-Straße West	Gewerbe, Ausschluss Einzelhandel	FNP			1. Beschluss	2. Beschluss	Rahmenvereinbarung Bahn
4524	Julius-Loßmann-Straße West		StV					Vertragspartner DB AG
4508	DB-Fläche Laufamholz	Finstermail für Wohnbauzwecke, evtl. Beurteilung nach § 34		1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von Vorleistungen des Projektentwicklers
zu 4508	DB-Fläche Laufamholz	Erarbeitung Städtebaulicher Vertrag						Vertragspartner DB
4425	Nordbahnhof	Bahnflächen in Wohnbauflächen und gewerbliche Bauflächen		1. Beschluss	3. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von Vorleistungen des Projektentwicklers sowie Aurelis
zu 4425	Nordbahnhof	Erarbeitung Städtebaulicher Vertrag	StV					Vertragspartner Aurelis

Ä = Änderung

VS = Veränderungssperre

FNP = Teilbereichsverfahren

StV = mit städtebaulichem Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren
 2. Beschluss = Billigung Verfahren - Entwurf
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan - Satzung

JAHRESPROGRAMM 2007 – BEBAUUNGSPLÄNE

1. Priorität, zeitliche vertragliche Bindung DB AG/Aurelis

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND		ZIEL		ERLÄUTERUNG
				1. Jan. 2006	31. Dez. 2006	1. Januar 2007	31. Dez. 2007	
4318	Nordostbahnhof	Umwidmung der Bahnflächen in Mischgebietsflächen		1. Beschluss	3. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von Vorleistungen des Projektentwicklers (Aurelis)
zu 4318	Nordostbahnhof	Erarbeitung Städtebaulicher Vertrag	StV					Vertragspartner Aurelis

Ä = Änderung
 VS = Veränderungssperre
 FNP = Teilbereichsverfahren
 StV = mit städtebaulichem Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren
 2. Beschluss = Billigung Verfahren - Entwurf
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan - Satzung

JAHRESPROGRAMM 2007 – BEBAUUNGSPLÄNE

1. Priorität mit hohem Handlungsdruck

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND		ZIEL		ERLÄUTERUNG
				1. Jan. 2006	31. Dez. 2006	1. Januar 2007	31. Dez. 2007	
4575	nörtl. Welsersstraße	Entwicklung Wohnbauflächen und Einzelhandel					1. Beschluss	maßvolle Entwicklung Einzelhandel
4573	Witschelstraße	Regelungen z. Art d. baulichen Nutzung	VS				2. Beschluss	Abwendung "Trading Down"
4571	Löwenberger Straße	Gewerbe , SO-Gebiet Einzelhandel					2. Beschluss	Ausweisung SO, Definition und Begrenzung, , Ausschluss weiteren Einzelhandels
4570	St. Leonhard/Schweinau-Süd	Regelungen z. Art d. baulichen Nutzung	VS				2. Beschluss	Abwendung "Trading Down"
4569	St. Leonhard/Schweinau-Nord	Regelungen z. Art d. baulichen Nutzung	VS				2. Beschluss	Abwendung "Trading Down"
4568	Marienbergstraße/Erlanger Straße	Sicherung Gewerbestandort			1. Beschluss		2. Beschluss	Voraussetzung für Investition, Firma möchte neuen Firmensitz am Standort entwickeln (bisher unter Nr. 4549 geführt)
zu 4568	Marienbergstraße/Erlanger Straße	Erarbeitung städtebaulicher Vertrag	StV					
4566	Röthenbach-Ost	Wohnbebauung				1. Beschluss	3. Beschluss	
4565	Grabeland, Kirschbaumweg, Löhnerstraße	Grabeland soll zur Wohnbaufläche umgewidmet werden	Ä	1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	3. Beschluss	Voraussetzung für Investition, PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von Vorleistungen des Projektentwicklers, Aufhebung der Festsetzungen B-Plan Nr. 4214 (Tafelgelände)

A = Aufhebung
 Ä = Änderung
 VS = Veränderungssperre
 FNP = Teilbereichsverfahren
 StV = mit städtebaul. Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren
 2. Beschluss = Billigung Verfahren -Entwurf
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan -Satzung

JAHRESPROGRAMM 2007 – BEBAUUNGSPLÄNE

1. Priorität mit hohem Handlungsdruck

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND	ZIEL	Stand	ZIEL	ERLÄUTERUNG
				1. Jan. 2006	31. Dez. 2006	1. Januar 2007	31. Dez. 2007	
zu 4565	Grabeland, Kirschbaumweg, Löhnerstraße	Erarbeitung städtebaulicher Vertrag	StV					Vertragspartner Investor
4557	Van-Gogh-Str	Wohnbebauung			1. Beschluss		1. Beschluss	
4555	Allersberger/Kleestraße	Gewerbe , SO-Gebiet Einzelhandel			1. Beschluss		1. Beschluss	Abhängigkeit von privat. Erschließungsmaßnahme, Nutzung/Sicherung Denkmalobjekt
4554	Ansbacher Str.	Bisheriges GE-Gebiet soll Wohnbebauung beinhalten			1. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	Antrag auf vorhabenbezogenen Bebauungsplan liegt vor, Gutachten Lärm, evtl. Verlagerung eines Betriebes
4554	Ansbacher Str.	Erarbeitung städtebaulicher oder Durchführungs-Vertrag	STV					Vertragspartner privat
4553	Langwasser Bad	Schaffen von Wohn-Bauland	FNP		1. Beschluss		1. Beschluss	Voraussetzung für Investition, Umsetzung des Werksausschusses vom 14.10.2005 Partner WBG
4550	Rothenburger Straße (Zuckerbär)	Entwicklung Einzelhandel, Vollsortimenter	Ä		2. Beschluss		1. Beschluss	Voraussetzung für Investition, B-Plan Nr. 4249 soll geändert werden, Abhängigkeit v. Privat
4548	Ehemaliges Milchhofareal	Die Firma Döblinger hat das ehemalige Milchhofareal erworben und beabsichtigt kurzfristig die Entwicklung			1. Beschluss		1. Beschluss	PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von Inhalten des Projektentwicklers, neue B-Plan-Nr., altes Verfahren lief unter Nr. 4350
zu 4548	Ehemaliges Milchhofareal	Erarbeitung städtebaulicher Vertrag	StV					Vertragspartner Firma Döblinger
4546	Ostendstraße	Sicherung der Gewerbeflächen an der Ostendstraße			1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	Weitere Anfragen nach SB-Warenmärkten liegen vor, GE soll erhalten bleiben

A = Aufhebung
 Ä = Änderung
 VS = Veränderungssperre
 FNP = Teilbereichsverfahren
 StV = mit städtebaul. Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren
 2. Beschluss = Billigung Verfahren -Entwurf
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan -Satzung

JAHRESPROGRAMM 2007 – BEBAUUNGSPLÄNE

1. Priorität mit hohem Handlungsdruck

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND	ZIEL	Stand	ZIEL	ERLÄUTERUNG
				1. Jan. 2006	31. Dez. 2006	1. Januar 2007	31. Dez. 2007	
4545	Schafhof	Entwicklung und Sicherung der Gewerbeflächen			1. Beschluss		1. Beschluss	Weitere Anfragen nach SB-Warenmärkten liegen vor, GE soll erhalten bleiben
4544	Virnsberger Straße	Maß der baulichen Nutzung für Sondergebiet Fachmarktzentrum definieren	Ä		2. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	Neuer Eigentümer hat Teilflächen angekauft, Obergrenze Verkaufsfläche soll festgesetzt werden
4543	AEG-Areal	Sicherung der Flächen für Gewerbenutzungen			1. Beschluss		1. Beschluss	Fläche soll langfristig für eine Gewerbenutzung gesichert werden
4541	Ehemaliges Sebalduareal	Die Alpha-Gruppe hat das ehemalige Sebalduareal erworben und beabsichtigt kurzfristig die Entwicklung der Flächen			2. Beschluss	1. Beschluss	3. Beschluss	PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von Vorleistungen des Projektentwicklers. Bauantrag Einzelhandel genehmigt, Entwicklung Wohnbebauung folgt.
zu 4541	Ehemaliges Sebalduareal	Erarbeitung städtebaulicher Vertrag	StV					Vertragspartner Alpha-Gruppe
4539	Lübenerstr.	Fa. Bronner erw. + Aldi-Parkplatzzufahrten		1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	Ausweisung GE der bisherigen Verkehrsfläche, Ausschluss weiteren Einzelhandels Erschließungsvertrag abgeschlossen
4537	Herpersdorf, Kemptener Str.	Wohnbebauung Herpersdorf Entwicklungsmaßnahme			1. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	Bebauungsplan im Rahmen der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme Herpersdorf
4536	Walburgisstraße, Kilianstraße	Schaffen von Wohnbauland					2. Beschluss	Voraussetzung für Investition, PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von Vorleistungen des Projektentwicklers

A = Aufhebung
 Ä = Änderung
 VS = Veränderungssperre
 FNP = Teilbereichsverfahren
 StV = mit städtebaul. Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren
 2. Beschluss = Billigung Verfahren -Entwurf
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan -Satzung

JAHRESPROGRAMM 2007 – BEBAUUNGSPLÄNE

1. Priorität mit hohem Handlungsdruck

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND	ZIEL	Stand	ZIEL	ERLÄUTERUNG
				1. Jan. 2006	31. Dez. 2006	1. Januar 2007	31. Dez. 2007	
4536	Walburgisstraße, Kilianstraße	Erarbeitung städtebaulicher Vertrag	StV					Vertragspartner Privat
4534	Weierhauser Straße	Aktualisierung Wohnbedarf	Ä		2. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	Umplanung hinsichtlich Vermarktung städtischer Flächen. Pilotprojekt Energieeffizienz
4532	Hintere Marktstraße	Schaffung von Wohnbauflächen auf städt. Grund			2. Beschluss		Einstellung	bisher: Vermarktung städtischer Flächen; neu: Erhaltung der Kleingärten, mögl. Bebauung nach § 34 BauGB
4530	Dietersdorfer Straße	Gewerbegebiet und Ortsteilerweiterung		1. Beschluss	3. Beschluss	1. Beschluss	3. Beschluss	umfangreiche Untersuchungen Umweltprüfung
4529	ATV Sportgelände, Wallensteinstraße	Fusion Sportvereine, Fläche wird frei --> Wohnbauland			2. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von Vorleistungen der Grundstückseigentümer, neues Verfahren für das ATV-Gelände, (vormals B-Plan-Verfahren Nr. 4472)
zu 4529	ATV Sportgelände, Wallensteinstraße	Erarbeitung städtebaulicher Vertrag	(StV)					Vertragspartner Grundstückseigentümer
4523	Rohrmanstraße/Obere Kanalstraße, Gostenhof	Stadtreparatur, Einzelhandel/Büro, Jamnitzer Park--> Reihenhäuser		1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	PPP (Public Private Partnership), Alpha-Gruppe, Verfahren abhängig von Vorleistungen des Projektentwicklers
4522	Hainstraße	Neuordnung Gesamtkonzept, Begrenzung Einzelhandel		1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	Regulierungen Zwischennutzung
4521	Westanbindung Flachsgröste	Sicherung einer zusätzlichen Erschliessung der Fachgröste			1. Beschluss		1. Beschluss	Umweltprüfung als Voraussetzung der Einleitung Bebauungsplan liegt noch nicht vor

A = Aufhebung
 Ä = Änderung
 VS = Veränderungssperre
 FNP = Teilbereichsverfahren
 StV = mit städtebaul. Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren
 2. Beschluss = Billigung Verfahren -Entwurf
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan -Satzung

JAHRESPROGRAMM 2007 – BEBAUUNGSPLÄNE

1. Priorität mit hohem Handlungsdruck

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND	ZIEL	Stand	ZIEL	ERLÄUTERUNG
				1. Jan. 2006	31. Dez. 2006	1. Januar 2007	31. Dez. 2007	
4519	Sulzbacher Straße	Stadtreparatur, Schaffung hochwertiger Wohnbauflächen	VS	1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	3. Beschluss	Steuerung Einzelhandelsnutzung und Wohnbebauung, Veränderungssperre Nr. 57, Verfahren nach § 13a BauGB
4518	Rehhof	Aufgabe der Gemeinbedarfsfläche, Ziel WA; Anpassung von bestehenden Wohnbauflächen; Änderung B-Plan Nr. 4133	Ä	1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von Vorleistungen des Grundstückseigentümers/Projektentwickler, Umgriff des Verfahrens wurde erweitert
4517	Schnepfenreuther Hauptstraße	Neue Wohnbaufläche soll aktiviert werden		1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	Entwicklung städtischer Flächen
4511	westlich Hügelstraße	Schaffung von Wohnbauflächen sowie Grünflächen			1. Beschluss		1. Beschluss	weitgehende Abstimmungsgespräche mit Grundstückseigentümern, teilweise DB-Fläche, Nutzungskonzept Stadt
4489	Hugo-Distler-Straße	Ehemalige Tennisfläche soll für Reihenhausbebauung/Stadthäuser entwickelt werden			1. Beschluss		1. Beschluss	Vermarktung städtischer Fläche
zu 4489	Hugo-Distler-Straße	Erarbeitung städtebaulicher Vertrag	StV					Vertragspartner Privat/Stadt
4482	Flachsüste / West	Regelung einer geordneten Nachverdichtung	Ä	1. Beschluss	3. Beschluss	1. Beschluss	3. Beschluss	Entwicklungsspielraum Wohnbebauung
4481	Flachsüste / Ost	s.o.	Ä	1. Beschluss	3. Beschluss	1. Beschluss	3. Beschluss	Entwicklungsspielraum Wohnbebauung
4477	Tillypark (ehem. Infanteriekaserne)	Flächen für Reihenhausbebauung	Ä	1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	Voraussetzung für Investition, PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von Vorleistungen des Projektentwicklers, Anpassung städtebaulicher Vertrag

A = Aufhebung
 Ä = Änderung
 VS = Veränderungssperre
 FNP = Teilbereichsverfahren
 StV = mit städtebaul. Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren
 2. Beschluss = Billigung Verfahren -Entwurf
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan -Satzung

JAHRESPROGRAMM 2007 – BEBAUUNGSPLÄNE

1. Priorität mit hohem Handlungsdruck

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND	ZIEL	Stand	ZIEL	ERLÄUTERUNG
				1. Jan. 2006	31. Dez. 2006	1. Januar 2007	31. Dez. 2007	
zu 4477	Tillypark (ehem. Infanteriekaserne)	Änderung und Ergänzung städtebaulicher Vertrag	STV					Vertragspartner Alpha-Gruppe
4468	Hiroshimaplatz	Gewerbe, Ausschluss Einzelhandel			1. Beschluss		1. Beschluss	Bislang Festsetzung Schulsport
4463	Verlegung Irrhainstraße	Straße muss im Zusammenhang mit Erweiterung Flughafen verlegt werden			1. Beschluss		1. Beschluss	
zu 4463	Verlegung Irrhainstraße	Erarbeitung städtebauliche Vereinbarung	StV					Vertragspartner Airport Nürnberg
4442	Nördl. Röthenbacher Landgraben	Ziel ist, die Bindung der Wohneinheiten vom zentralen Parkhaus zu lösen	Ä	1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	Lärmschutzbebauung gelöst, Voraussetzung für Investition, Beurteilung nach § 34 BauGB
4439	Leyher Straße	Wohnbebauung soll geschützt werden vor Beeinträchtigungen durch Verkauf von gebrauchten Autos		1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	
4434	Fischbach-Südost	Entwicklung von Wohnbauflächen mit Infrastruktur		1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	Mittelfristiger Handlungsbedarf, Interesse an Baureifmachung zurückgenommen, Umstellung auf BauGB-Neu
4434	Fischbach-Südost	Entwicklung von Wohnbauflächen mit Infrastruktur	StV					Vertragspartner privat
4395	Südwestliche Altstadt	Teilbereichs-Verfahren soll die Zulässigkeit von Vergnügungsstätten ordnen		1. Beschluss	3. Beschluss	1. Beschluss	3. Beschluss	Teiländerung Bebauungsplan

A = Aufhebung
 Ä = Änderung
 VS = Veränderungssperre
 FNP = Teilbereichsverfahren
 StV = mit städtebaul. Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren
 2. Beschluss = Billigung Verfahren -Entwurf
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan -Satzung

JAHRESPROGRAMM 2007 – BEBAUUNGSPLÄNE

1. Priorität mit hohem Handlungsdruck

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND		ZIEL		ERLÄUTERUNG
				1. Jan. 2006	31. Dez. 2006	1. Januar 2007	31. Dez. 2007	
4370	Ostendstraße	Sicherung hochwertiger gewerblicher und gemischter Bauflächen		1. Beschluss		1. Beschluss	2. Beschluss	Umstellung nach §13a BauGB
4346	Kornburg Nord	Wohnbauflächen für Reihen,- Doppel,- und Einfamilienhäuser		1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	Verzögerung aufgrund Gutachten Versickerungsfähigkeit Pilotprojekt Energieeffizienz
4302	Langwasser T	Wohnbauflächen, Energieeffizienz, Wohnmodelle				1. Beschluss	2. Beschluss	WBG- Arelal , Wettbewerb für Bereich an Karl-Schönleben-Srtr. Pilotprojekt Energieeffizienz, Wohnmodelle
4225	Dickensstraße	Entwicklung von Flächen für Gewerbe und Einzelhandel, Reduzierung der Erschließung		1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	Zieländerung des Eigentümers führt zur Verzögerung
4047	Neuseser Str.	Ausweisung GE, Ausschluss zentrenrelevanter Einzelhandel und Vergnügungsstätten	Ä				1. Beschluss	
3871	Thomas-Mann-Straße	Ausschluss zentrenrelevanter Einzelhandel und Vergnügungsstätten	Ä	1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	in Anlehnung an Beb.-plan Nr. 3745, Grundlage Zentrenkonzept Langwasser
3811	Hafen	Planungserfordernis für den Zentralbereich		1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	2. Beschluss	VGH hat Bebauungsplan für nichtig erklärt, Abhängigkeit von Lärmgutachten und Lärmmanagement
3811	Hafen	Gutachenerstellung und Vollzug mit städtebaulichem Vertrag	StV					Vertragspartner Hafen GMBH Lärmmanagement

A = Aufhebung
 Ä = Änderung
 VS = Veränderungssperre
 FNP = Teilbereichsverfahren
 StV = mit städtebaul. Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren
 2. Beschluss = Billigung Verfahren -Entwurf
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan -Satzung

JAHRESPROGRAMM 2007 – BEBAUUNGSPLÄNE

1. Priorität mit hohem Handlungsdruck

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND	ZIEL	Stand	ZIEL	ERLÄUTERUNG
				1. Jan. 2006	31. Dez. 2006	1. Januar 2007	31. Dez. 2007	
50	Weddigenstraße	Teilaufhebung			1. Beschluss	1. Beschluss	3. Beschluss	Genehmigung Schulerweiterung
48	Schweinauer Hauptstraße						2. Beschluss	Aufhebung planungsrechtlicher Vorschriften, geordnete Städtabuliche Entwicklung
47	Löffelholz/ Dianastraße	Sicherung baulicher Weiterentwicklung eines Gewerbegebietes	A				1. Beschluss	Voraussetzung für Investition
46	Wanner	Aufhebung B-Plan	A		2. Beschluss	1. Beschluss	3. Beschluss	
43	Gebersdorf				1. Beschluss	1. Beschluss	3. Beschluss	Aufhebung planungsrechtlicher Vorschriften, geordnete Städtabuliche Entwicklung
42	Gebersdorf				1. Beschluss	1. Beschluss	3. Beschluss	Aufhebung planungsrechtlicher Vorschriften, geordnete Städtabuliche Entwicklung
6	Güntherbühlerstraße/ Weißenseestraße	Ortsabrundung Erlenstegen				1. Beschluss	2. Beschluss	Klarstellung- und Ergänzungssatzung

A = Aufhebung
 Ä = Änderung
 VS = Veränderungssperre
 FNP = Teilbereichsverfahren
 StV = mit städtebaul. Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren
 2. Beschluss = Billigung Verfahren -Entwurf
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan -Satzung

JAHRESPROGRAMM 2007 – BEBAUUNGSPLÄNE

Sonstige Verfahren

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND	ZIEL	STAND	ZIEL	ERLÄUTERUNG
				1. Jan. 2006	31. Dez. 2006	1. Jan. 2007	31. Dez. 2007	
4564	Schmalau-Ost	Neuausweisung von Gewerbeflächen, Erweiterungsflächen für Schmalau-Ost	(StV)					Entwicklung städtischer Flächen
4538	Südlich Schleswiger Straße, früher B-Plan 4234	Wohnbebauung soll ermöglicht werden, Anforderung BAV Abrechnung Schleswiger Straße			1. Beschluss		1. Beschluss	Bay. Verwaltungsgerichtshof hat B-Plan für nichtig erklärt. Neues Verfahren zur Sicherung der Wohnbauflächen notwendig
4531	Goldbachstraße	Sicherung der Grünflächen, Sicherung Kleingärten, Freiraumverbindung			1. Beschluss	1. Beschluss	Einstellung nach AfV + techn. Vereinbarung	1 Nutzung Steckbrief, techn. Vereinbarung, AfV Einstellung B.-Plan-Verfahren
4526	Oedenberger Straße	Flächen sollen für eine Wohnbebauung gesichert werden						PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von Vorleistungen des Projektentwicklers/Grundstückseigentümer
4520	Wetzendorf	Innenstadtnahes Wohnpotential soll entwickelt werden			1. Beschluss		1. Beschluss	Im Zusammenhang mit der Strukturplanung Wetzendorf
4500	Reutersbrunnenstraße	Umwidmung Flächen für Wohnbauzwecke, evtl. Beurteilung nach § 34 BauGB möglich		1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von Vorleistungen des Projektentwicklers
4491	Frankenschnellweg Süd	Planfeststellungs-ersetzender B-Plan			1. Beschluss	1. Beschluss	einstellen	

A = Aufhebung
 Ä = Änderung
 VS = Veränderungssperre
 FNP = Teilbereichsverfahren
 StV = mit städtebaul. Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren
 2. Beschluss = Billigung Verfahrens - Entwurf
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan - Satzung

JAHRESPROGRAMM 2007 – BEBAUUNGSPLÄNE

Sonstige Verfahren

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND	ZIEL	STAND	ZIEL	ERLÄUTERUNG
				1. Jan. 2006	31. Dez. 2006	1. Jan. 2007	31. Dez. 2007	
4484	Martha-Maria	Sicherung der Erweiterung und Entwicklung des Waldkrankenhauses		1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von Vorleistungen des Projektentwicklers
zu 4484	Martha-Maria	Erarbeitung Erschließungsvereinbarung	StV					
4483	Rehhof, Archäologischer Spielplatz	Sicherung der Spielplatzfläche		1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	Spielhäuser genehmigt, kein aktueller Handlungsbedarf
4476	Laufamholz	hochwertiges Wohnen in Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser		1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	
4473	Großreuth b. Schweinau	Ausweisung neuer Wohnbauflächen		1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	UVP, Versickerungsproblematik von Oberflächenwasser zu klären
4471	Eslamer Str.	soll für gewerbliche Zwecke und südlicher Teil für Wohnbebauung gesichert	(VEP)					Derzeit kein Investor vorhanden, ökologisch wertvolle Fläche --> 13 d-Fläche nach BayNatSchG
zu 4471	Eslamer Str.	Erarbeitung städtebauliche Vereinbarung	StV					Vertragspartner Investor
4469	Dientzenhoferstraße	Wegeverbindung Dientzenhofer Straße zur Siedlerstraße, Sportflächen		1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	PPP (Public Private Partnership), Verfahren abhängig von Vorleistungen des Projektentwicklers
zu 4469	Dientzenhoferstraße	Erarbeitung städtebauliche Vereinbarung	StV					Vertragspartner Sportverein
4467	östlich Münchener Straße	Entwicklung von Gewerbeflächen	VEP/P	2. Beschluss	3. Beschluss	2. Beschluss	einstellen	Aufgabe projektbezogener Planung kurz vor Rechtskraft, Nachfolgeproblem Investor

A = Aufhebung
 Ä = Änderung
 VS = Veränderungssperre
 FNP = Teilbereichsverfahren
 StV = mit städtebaul. Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren
 2. Beschluss = Billigung Verfahrens - Entwurf
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan - Satzung

JAHRESPROGRAMM 2007 – BEBAUUNGSPLÄNE

Sonstige Verfahren

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND	ZIEL	STAND	ZIEL	ERLÄUTERUNG
				1. Jan. 2006	31. Dez. 2006	1. Jan. 2007	31. Dez. 2007	
4467	östlich Münchener Straße	Erarbeitung Erschließungsvereinbarung	StV				einstellen	Vertragspartner privat, Vertrag ist erarbeitet
4458	MAN	Hochhaus		1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	einstellen	
4446	Neunhof(West)	Erweiterung der Gewerbeflächen		1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	
zu 4446	Neunhof(West)	Erarbeitung städtebauliche Vereinbarung	StV					Investor nicht vorhanden
4433	Werderau	Sicherung der Grünflächenstruktur		1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	einstellen	Sicherung Grünflächen mit Abschluss Aufhebungssatzung Nr. 37 und Vertrag erfolgt
4429	Ebensee	hochwertiges Wohnen in Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser		1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	Baubewertung und Vermessungsarbeiten als Grundlage notwendig
4402	Castellstraße	Regelung einer geordneten Nachverdichtung	Ä	1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	
4400	Untere Mentergasse	Sicherung Infrastrukturstandort		1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	
4398	Zollhausstraße	Begrenzung Einzelhandel, Zentrenkonzept LW		1. Beschluss	2. Beschluss	1. Beschluss	einstellen	Abhängigkeit vom Entwicklungsdruck und -zielen
4390	Regens./Köhn	Erweiterung Verkehrsfl., integriertes Konzept		1. Beschluss		1. Beschluss	2. Beschluss	Abhängigkeit von Investor

A = Aufhebung
 Ä = Änderung
 VS = Veränderungssperre
 FNP = Teilbereichsverfahren
 StV = mit städtebaul. Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren
 2. Beschluss = Billigung Verfahrens - Entwurf
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan - Satzung

JAHRESPROGRAMM 2007 – BEBAUUNGSPLÄNE

Sonstige Verfahren

NR.	TITEL/BEREICH	ZIELSETZUNG	ART	STAND	ZIEL	STAND	ZIEL	ERLÄUTERUNG
				1. Jan. 2006	31. Dez. 2006	1. Jan. 2007	31. Dez. 2007	
4389	Wörnitzstr.	Wohnbebauung, Mischgebiet			1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	
4335	Südkaserne	Neues Nutzungskonzept i.V. mit Hiroshimaplatz		1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	mittelfristiger Handlungsbedarf i.V. Nutzungs- zielen,
4313	Frankenstraße / Gleisschleife	Abgrenzung Grünfläche zu Wohnbaufläche		1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	1. Beschluss	Abhängigkeit Grünflächenveräußerung

A = Aufhebung
 Ä = Änderung
 VS = Veränderungssperre
 FNP = Teilbereichsverfahren
 StV = mit städtebaul. Vertrag

1. Beschluss = Einleitung Verfahren
 2. Beschluss = Billigung Verfahrens - Entwurf
 3. Beschluss = Erlass Bebauungsplan - Satzung