Kopie
Stpl, Fr. Sieling

Mobility Networks Logistics

DB

DB Services Immobilien GmbH
Immobilienbüro Nürnberg
Sandstraße 38-40
90443 Nürnberg
www.db.de/dbsimm

Herbert Zwick
Telefon 0911 219 2413
Telefax 0911 219 3142
herbert.zwick@bahn.de
Zeichen FRI-Nür-V Zw

DB Services Immobilien GmbH • Sandstraße 38-40 • 90443 Nürnberg

Stadt Nürnberg
Liegenschaftsamt – 230
Äußere Laufer Gasse 27
90403 Nürnberg

X	DV	Z	1	X	3	S

STADT NÜRNBERG
Liegenschaftsamt
Eing. 24. Nov. 2006
T: Nr. b.R. X

Stpl Nr.
30. Nov. 2006

D	S –	E	U	R

22.11.2006

Veräußerungen der DB-Grundstücke der ehemaligen Bibertbahn und der ehemaligen Ringbahn;
Steckbrieflächen Nr. 11 und Nr. 23

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrem Schreiben vom 12.09.2006 bieten Sie uns für Teilflächen der ehemaligen Bibertbahn einen Kaufpreis von insgesamt ca. 251.355.- € an. Leider gehen Sie in diesem Schreiben in keiner Weise auf unser Schreiben vom 14.08.2006 ein, in dem wir Ihnen die Flächenabschnitte 2-4 zu einem Kaufpreis von Arrondierungsflächen mit ausführlichen Erläuterungen zur Projekthistorie angeboten haben. Auch in mehreren Gesprächen haben wir immer wieder dargelegt, dass ein Teilflächenverkauf in der Form, wie die Stadt Nürnberg ihn wünscht, für die Deutsche Bahn AG aus wirtschaftlichen Gründen nicht in Betracht kommen kann.

Wir müssen Ihnen deshalb mitteilen, dass eine Realisierung eines Grundverkaufs in dieser Form nicht möglich ist.

Wie in unserem Schreiben vom 14.08.2006 bereits mitgeteilt, werden wir jetzt die Verkaufsaktivitäten, auch für die Flächenabschnitte 2-4, mit den Anwohnern wieder aufnehmen. Für die Stadt Nürnberg besteht dann noch die Möglichkeit, zu gegebener Zeit ein Vorkaufsrecht auszuüben.

Weiter liegt uns eine Anfrage der Stadt (Herr Geiger) zum Verkauf der für den Ausbau der Erlenstegenstraße und der Eichendorffstraße vor. Einen Teilflächenverkauf halten wir hier ebenfalls nicht für sinnvoll.

...

Wir müssen den Verkauf daher zurückstellen, bis eine Einigung über die Verwertung der Grundstücke der gesamten ehemaligen Ringbahn getroffen ist.

Mit freundlichen Grüßen

DB Services Immobilien GmbH

i.V. Kaifler

i.A. Zwick