

**Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 2.Änderung  
Bebauungsplan Nr. 4556  
für die Trasse der ehemaligen Bibertbahn zwischen der Gebersdorfer Straße  
und dem Flexdorfer Weg**

Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 21.02.2006

Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 03.05.2006

Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 29.05.2006

**Beschluss**

des Stadtrates vom 16.05.2007

- öffentlich -

**- mit 65 : 4 Stimmen beschlossen –**

I.1. Der Stadtrat beschließt entsprechend dem Gutachten des Stadtplanungsausschusses vom 10.05.2007 gem. § 2 Abs. 1 BauGB,

a) für den im Plan des Stadtplanungsamtes Nr. 14-FNP02-R01 vom 15.03.2007 bestimmten Bereich das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes einzuleiten und

b) im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB für das im Plan des Stadtplanungsamtes Nr. Stpl 3S-3-07 vom 14.02.2007 durch die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches bestimmte Gebiet unter Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen einen Bebauungsplan gem. § 30 BauGB aufzustellen.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

2. Der Stadtrat beschließt ferner, der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung die Pläne des Stadtplanungsamtes Nr. 14-FNP02-R01 vom 15.03.2007 und Nr. 3S-3-07 vom 14.02.2007 sowie die schriftliche Unterrichtung über allgemeine Ziele, Zwecke und Auswirkungen der Planung in Form der Begründung vom 26.03.2007 zugrunde zu legen.

Sie soll in folgender Form erfolgen:

- Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung: 4 Wochen
- Förmliche Bekanntmachung im
- Information der Arbeitsgemeinschaft der Bürger- und Vorstadtvereine (AGBV) sowie des Bürgervereins Gebersdorf e.V.

3. Dieser Beschluss wird zeitlich so vollzogen, dass bis zur Vorlage der standardisierten Bewertung zur von der Stadt weiterhin favorisierten U-Bahnverlängerung keine unumkehrbaren Fakten bezogen auf die Bibertbahntrasse geschaffen werden.

II. Referat VI/Stpl

Der Vorsitzende:

gez. Dr. Ulrich Maly

Der Referent:

gez. Baumann

Die Schriftführerin:

gez. Baumgürtel