

FRAKTION DER CHRISTLICH-SOZIALEN UNION
IM STADTRAT ZU NÜRNBERG



CSU-Stadtratsfraktion Rathausplatz 2 90403 Nürnberg

Wolff'scher Bau des Rathauses
Zimmer 58

Herrn Oberbürgermeister
Dr. Ulrich Maly
Rathausplatz 2
90403 Nürnberg

Afs

OBERBÜRGERMEISTER		Rathausplatz 2, 90403 Nürnberg	
1. 2. AUG. 2005		Telefon: 09 11 / 231 - 2907	
		Telefax: 09 11 / 231 - 4051	
		Mail: csu@stadt.nuernberg.de	
		www.csu-stadtratsfraktion.nuernberg.de	
VI	1. Zur Kts.	3. Zur Stellung	4. Antwort vor Ab-
	2. Zur Kts.		sendung vom 10.08.05
	3. Zur Kts.		5. Antwort am 10.08.05
			Meyer

Nutzung des Anwesens Leyher Str. 16

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

für die CSU-Stadtratsfraktion stelle ich zur Behandlung im zuständigen Ausschuß folgende

Anfrage:

Welche Möglichkeiten sieht die Verwaltung, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Fortführung der bisherigen Nutzung als Gebrauchtwagenhandel auf dem Anwesen Leyher Straße 16 herzustellen?

Begründung:

Der Eigentümer des bezeichneten Grundstücks betreibt dort seit 1989 einen Gebrauchtwagenhandel, über den – im Gegensatz zu vielen vergleichbaren Ansiedlungen im Umfeld – keinerlei Beschwerden bekannt sind. Die ihm von der Stadt nach längeren juristischen Auseinandersetzungen auferlegte Räumung aufgrund fehlender Nutzungserlaubnis stellt für den Betroffenen wahrscheinlich den Entzug seiner Existenzgrundlage dar. Ausweislich des Urteils des VG Ansbach war der Stadt mindestens seit Anfang der 90er Jahre bekannt, dass der Eigentümer auf dem Anwesen einen Autoverkaufsplatz betrieb. Die Versagung seines Antrags auf Nutzungsänderung basiert auf einer Rechtsprechungsänderung, wonach derartige Betriebe nicht mehr als sonstiges nichtstörendes Gewerbe, sondern als in Allgemeinen Wohngebieten unzulässiger Einzelhandel qualifiziert werden. Beiderseits der Leyher Straße sind jedoch faktisch seit langem Mischgebiete die Regel, wie die umliegenden Bebauungspläne dokumentieren.

Mit freundlichen Grüßen

Michael Frieser
Fraktionsvorsitzender