

Pressemitteilung Nr. 412 vom 12.10.2007
Baupreisindex August 2007: Wohngebäude + 7,0% zum Vorjahr

WIESBADEN – Nach Mitteilung des Statistischen Bundesamtes stieg der Preisindex für den Neubau konventionell gefertigter Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk, einschließlich Umsatzsteuer) im August 2007 gegenüber dem entsprechenden Vorjahresmonat um 7,0%. Im Mai 2007 hatte der Preisanstieg im Jahresvergleich 7,8% betragen. Gründe für die Erhöhung sind unter anderem höhere Material- und Energiepreise sowie die gestiegene Umsatzsteuer. Von Mai 2007 auf August 2007 erhöhte sich dieser Index um 0,5%.

Die Preise für Rohbauarbeiten sowie für Ausbauarbeiten stiegen von August 2006 auf August 2007 um jeweils 6,9%. Unter den Bauarbeiten an Wohngebäuden gab es binnen Jahresfrist in allen Teilbereichen Erhöhungen, insbesondere bei den Verglasungsarbeiten (+ 14,2%), bei den Stahlbauarbeiten (+ 12,0%), bei den Klempnerarbeiten (+ 10,8%), bei den Dämmarbeiten an technischen Anlagen (+ 10,2%) sowie bei den Zimmer- und Holzbauarbeiten (+ 9,0%).

Bei den Nichtwohngebäuden erhöhten sich die Preisindizes gegenüber August 2006 für Bürogebäude um 7,0% und für gewerbliche Betriebsgebäude um 7,2%. Im Straßenbau stiegen die Preise um 6,7%.

Bei den Instandhaltungsarbeiten an Wohngebäuden (Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen) nahmen die Preise um 5,9% zu.

[>>> methodische Kurzbeschreibung](#)

[>>> weitere Daten und Informationen zum Thema](#)

Weitere Auskünfte erhalten Sie über unsere Service-Nummer,
 Telefon: (0611) 75-2440,

E-Mail: baupreisstatistik@destatis.de

Baupreisindizes ¹⁾
2000 = 100

Jahr Monat		Wohn- gebäude ²⁾	Büro- gebäude ²⁾	Gewerbliche Betriebs- gebäude ²⁾	Straßen- bau	Instandhaltung ³⁾
Index						
2001 Jahresdurchschnitt		99,9	100,4	100,4	100,7	100,8
2002 Jahresdurchschnitt		99,9	100,5	100,6	100,5	101,3
2003 Jahresdurchschnitt		99,9	100,6	100,9	100,1	101,7
2004 Jahresdurchschnitt		101,2	102,1	102,5	100,1	102,9
2005 Jahresdurchschnitt		102,1	103,4	104,6	100,5	104,4
2006 Jahresdurchschnitt		104,4	105,8	107,2	104,4	106,7
2006	Februar	102,9	104,3	105,6	102,5	105,4
	Mai	103,6	105,0	106,3	103,6	106,0
	August	105,0	106,4	107,8	105,3	107,1
	November	106,1	107,5	109,2	106,3	108,1
2007	Februar	110,8	112,3	113,9	110,7	112,7
	Mai	111,7	113,2	114,9	111,8	113,0
	August	112,3	113,9	115,6	112,4	113,4
Veränderung gegenüber dem entsprechenden Vorjahreszeitraum in %						
2001 Jahresdurchschnitt		– 0,1	0,4	0,4	0,7	0,8
2002 Jahresdurchschnitt		+/- 0,0	0,1	0,2	– 0,2	0,5
2003 Jahresdurchschnitt		+/- 0,0	0,1	0,3	– 0,4	0,4
2004 Jahresdurchschnitt		1,3	1,5	1,6	+/- 0,0	1,2
2005 Jahresdurchschnitt		0,9	1,3	2,0	0,4	1,5

2006 Jahresdurchschnitt		2,3	2,3	2,5	3,9	2,2
2006	Februar	0,8	1,1	1,2	2,3	1,2
	Mai	1,6	1,7	1,7	3,4	1,7
	August	2,8	2,9	3,0	5,0	2,5
	November	3,7	3,8	4,0	4,9	3,1
2007	Februar	7,7	7,7	7,9	8,0	6,9
	Mai	7,8	7,8	8,1	7,9	6,6
	August	7,0	7,0	7,2	6,7	5,9

1) Einschließlich Umsatzsteuer

2) In konventioneller Bauart

3) Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen

Herausgeber:
© Statistisches Bundesamt
Pressestelle, Verbreitung mit
Quellenangabe erwünscht

Kontakt:
Telefon: +49 (0)611 / 75-3444
Telefax: +49 (0)611 / 75-3976
presse@destatis.de
www.destatis.de

Servicezeiten:
Mo - Do: 8.00 - 17.00 Uhr
Fr: 8.00 - 15.00 Uhr

Postanschrift:
65180 Wiesbaden
Deutschland

Version: 2.24.0 / 31.08.2007