

Fasc

SPD Stadtratsfraktion | Rathaus | 90403 Nürnberg

An den Oberbürgermeister
der Stadt Nürnberg
Dr. Ulrich Maly
Rathaus
90403 Nürnberg

APL

OBERBÜRGERMEISTER		
0 1. AUG. 2007 / Nr.		
VI	1 Zur Kts	2 Zur Stellungnahme Antwort vor Ab- sendung vorlegen
	2 N.V.	3 Anrecht zur Unter- schrift vorlegen

211/2007

Nürnberg, 31. Juli 2007/st

Bebauung Nordbahnhof

Kopie 3. BM, VII

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

mit der Neuplanung für die Wohn- und Gewerbebebauung am Bahngelände des Nordbahnhofes, bietet sich für Nürnberg die Chance, dass in Stadtnähe und integrierter Lage eine anspruchsvolle Neubebauung realisiert werden könnte.

Dass dazu mehrere Partner für ein gemeinsames Ziel gewonnen werden müssen, ist auch am Nordbahnhof eine Grundvoraussetzung für den Erfolg.

Dem stehen leider häufig unterschiedliche Interessen und Ansichten im Wege.

Inwieweit es möglich ist, im Rahmen des Planungsrechtes der Stadt Nürnberg mit dem Grundstücksverwalter „aurelis“ zu einem Konsens für eine Solarsiedlung zu kommen, müsste in weiteren Verhandlungen geklärt werden.

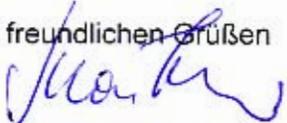
Die Absicht, das gesamte Nordbahnhofgelände über einen städtebaulichen Vertrag zu entwickeln, könnte der Verwaltung noch die Möglichkeit bieten, den Gesichtspunkt einer energieeffizienten Bebauung zu realisieren.

Die SPD-Stadtratsfraktion stellt deshalb zur Behandlung im öffentlichen bzw. nichtöffentlichen Teil des Stadtplanungsausschusses folgenden

Antrag:

1. Die Verwaltung berichtet über den derzeitigen Stand der Verhandlungen über einen städtebaulichen Vertrag für das Baugebiet des Nordbahnhofes.
2. Inwieweit sind die Vorstellungen für eine optimale Energieeffizienz bei der Planung berücksichtigt worden?
3. Wenn nein, gibt es noch Möglichkeiten auf dem Planungs- und Verhandlungsweg die Vorstellungen und Bedingungen für eine Solarsiedlung, wie sie im Schreiben des Energiewendebündnisses vom 25.07.2007 formuliert werden, vertraglich abzusichern?
4. Wie beurteilt die Verwaltung die Erfolgsaussichten?

Mit freundlichen Grüßen


Gebhard Schönfelder
Vorsitzender

s.a. Bundeshauptstadt im Klimaschutz:

www.staedtetag.de/10/schwerpunkte/artikel/00008/zusatzfenster30.html

Stadtratsfraktion
Nürnberg

SPD