

Wirtschaftsplan 2008

des

I G Z

Innovations- und Gründerzentrum

Nürnberg-Fürth-Erlangen GmbH

Wirtschaftsplan 2008			2008
			Soll
			Stand 08/07
A. AUSGABEN			Euro
1. Betriebsausgaben:			
1.1. Personalausgaben			282.000,00
1.2. Sachausgaben			
1.2.1.	Miete Gebäude (12 Mon. 4350 qm)		395.000,00
1.2.2.	Mietnebenkosten		51.500,00
1.2.3.	Strom		48.000,00
1.2.4.	Servicevertrag, Hausdienste		27.800,00
1.2.5.	Gebühren (Porti, Telefon usw.)		30.000,00
1.2.6.	Büro-, Geschäftsbedarf		3.000,00
1.2.7.	Literatur, Zeitschriften		1.500,00
1.2.8.	Fahrt-, Reisekosten		3.000,00
1.2.9.	Kfz-Kosten		10.000,00
1.2.10.	Buchhaltungs-, Rechtsberatungs-, Jahresabschlußkosten		19.500,00
1.2.11.	Öffentlichkeitsarbeit (Broschüren, Messe- beteiligungen, Werbung, Ausstellungen, Ver- anstaltungen)		40.000,00
1.2.12.	Bewirtung, Reprä- sentation		5.000,00
1.2.13.	Steuern, Versiche- rungen, Beiträge, öff. Abgaben		20.000,00
1.2.14.	Miete, Wartung v. Geräten (Tel. anlage, Kopierer usw.)		15.500,00
1.2.15.	Instandhaltung Gemeinschaftsflächen		5.000,00
1.2.16.	Sonst. Sachkosten		10.000,00
1.2.17.	Nebenkostenerstattung an Untermieter		3.000,00
1.2.18.	Nebenkostennachzahl. an Vermieter		8.000,00
Summe Betriebsausgaben			977.800,00

					2008
					Soll
					Stand 08/07
			2. Investitionen		Euro
			2.1.	Telefonanlage	1.000,00
			2.2.	Umbau/Renovierung	5.000,00
			2.3.	Zugangskontrollsystem/ Schließanlage	10.000,00
			2.4.	Kopiergeräte	10.000,00
			2.5.	Computer inkl. Software	5.000,00
			2.6.	Technische Hilfsmittel	5.000,00
			2.7.	Sonst. Investitionen	3.000,00
			2.8.	Standtafel/Firm.wegweiser	500,00
			Summe Investitionen		39.500,00
			Summe Ausgaben		1.017.300,00
			B. EINNAHMEN		
			1.	Einnahmen aus Darlehen an Vermieter	209.600,00
			2.	Miete	367.800,00
			3.	IGZ-Pauschale	84.700,00
			4.	Nebenkostenvorauszahlung	84.700,00
			5.	Kostenerstattung Untermieter (Strom, Telefon, Geräte, Telefax, usw.)	106.000,00
			6.	Steuerrückerstatt.	1.000,00
			7.	Sonst. Einnahmen (Zinsen, Veranstalt., Serviceleist. Externe Beiträge Assoziierte, Weiterverrechnung an Untermieter)	70.000,00
			8.	Nebenkostenerstattung durch KWG/Stadtparkasse	0,00
			9.	Nebenkostenerstattung durch Unternehmen	1.000,00
			Summe Einnahmen		924.800,00
			Überschuß/Defizit		-92.500,00