

## **Wirtschaftsplan 2008**

**der**

Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Nürnberg

GmbH

**(wbg)**

# Ergebnisplanung 2008

## wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen

	2008 T€
Umsatzerlöse	
1a. aus Hausbewirtschaftung ( <i>Bestandswghn.</i> )	81.100
1b. aus dem Verkauf	4.800
1c. aus der Betreuungstätigkeit	195
1d. aus anderen Lieferungen und Leistungen	1.350
	<hr/> 87.445
2. Erhöh. od. Vermind. des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grdst. m. fertigen und unfert. Bauten sowie unfertige Leistungen	900
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	150
4. Sonstige betriebliche Erträge	1.650
Aufwendungen für bezogene Lieferungen u. Leistungen	
5a. Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	
- Betriebskosten	-21.350
- Instandhaltungs- und Modernisierungsaufwand	-22.400
- Andere Aufwendungen	-475
5b. Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	-5.075
5c. Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	-100
	<hr/> 40.745
<b>Rohergebnis</b>	<b>40.745</b>
Personalaufwand	
6a. Löhne und Gehälter	-8.800
6b. Soziale Abgaben u.ä. Aufwendungen	-2.850
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-9.900
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-6.800
Erträge	
9a. aus Ausleih. d. Finanzanlagevermögens	235
9b. aus Beteiligungen/Gewinnabführung	2.425
9c. sonstige Zinsen u.ä. Erträge	1.850
10. Zinsen u.ä. Aufwendungen	-11.050
	<hr/>
<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>5.855</b>
11. Steuern	0
12. Einstellung in andere Gewinnrücklagen	0
	<hr/>
<b>Jahresüberschuss vor Steuern und Gewinnverwendung</b>	<b>5.855</b>
	<hr/> <hr/>

*Evtl. Auswirkungen des Jahressteuergesetzes 2008 sind in der vorliegenden Planung nicht berücksichtigt, da das Gesetz zum Planerstellungszeitpunkt noch nicht verabschiedet war.*

# Finanzplanung 2008

## wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen

	2008 T€
Geldbestand Januar	35.500
<b>I. <u>Mittelherkunft</u></b>	
1. Einnahmen aus der Hausbewirtschaftung	81.100
2. Verkaufstätigkeit	4.500
3. Betreuungstätigkeit	195
4. Umsatzerlöse aus anderen Lieferungen und Leistungen	1.350
5. Gewinnabführung und Beteiligungserträge	2.650
6. Eingänge - Versicherungsschäden	800
7. Erbbauzinsen, Zinserträge, Ausleihungen, Sonstiges (z. B. Verkauf aus dem AV)	2.975
8. Darlehensrückzahlung (Stadt Nürnberg-Hallenbad Langwasser)	0
Summe Einnahmen	93.570
<b>II. <u>Mittelverwendung</u></b>	
1. Zinsen (inkl. Erbbauzinsen)	-11.150
2. Tilgungen (inkl. Sondertilgungen)	-19.175
3. Personalkosten	-11.550
4. Sonst.betriebliche Aufwendungen	-6.125
5. Betriebskosten	-21.350
6a. Instandhaltungs- und Modernisierungskosten (ohne Regiebetrieb)	-22.400
6b. Kanalprüfungen	-700
7. Steuern	0
8. Sonstiges (Vertriebskosten etc.)	-825
9. Investitionen	
9a. Grundstückserwerb	-2.000
9b. Baubereich - AV	-13.175
9c. Baubereich - UV	-4.625
9d. Sonstiges	-1.600
10. Darlehen Stadt Nürnberg (Hallenbad Langwasser)	0
Summe Ausgaben	-114.675
<b>Liquidität I</b>	<b>14.395</b>
<b>III. <u>Finanzierung der Investitionen</u></b>	
Objektfinanzierungsmittel AV - zugesagte Darlehen	3.650
Objektfinanzierungsmittel AV - geplante Darlehen	11.300
<b>Liquidität II</b>	<b>29.345</b>

Diese Planung beinhaltet die im Wirtschaftsplan dargestellten Maßnahmen

*Evtl. Auswirkungen des Jahressteuergesetzes 2008 sind in der vorliegenden Planung nicht berücksichtigt, da das Gesetz zum Planerstellungszeitpunkt noch nicht verabschiedet war.*