

Wirtschaftsplan 2008

der

Nexus-Start-Existenzgründer GmbH

Erfolgsplan	2004	2005	2006	2007		2008	2009	2010	2011
alle Beträge in €	Ist	Ist	Ist	Vorschau	Prognose	Vorschau	Vorschau	Vorschau	Vorschau
A: Erträge									
Mieteinnahmen	0	0	14.928	125.433	118.000	134.000	138.000	142.000	142.000
Einnahmen Mietnebenkosten	0	0	2.986	22.966	24.000	26.000	30.000	35.000	35.000
Dienstleistungen/Telefon	0	0	0	1.800	4.500	9.000	9.000	9.000	9.000
Großraum/Seminar	0	0	2.487	0	2.500	10.000	14.000	15.000	15.000
Zuschuss Stadt Nbg	0	55.000	85.000	85.000	85.000	110.000	110.000	110.000	105.000
sonstige Erträge/Zinserträge	1.327	13.306	9.073	4.800	0	0	0	0	0
Summe Erträge	1.327	68.306	114.474	239.999	234.000	289.000	301.000	311.000	306.000
B: Aufwendungen									
Geschäftsführung/Personal	0	24.000	36.000	30.000	44.000	65.000	65.000	65.000	65.000
Rechtsber./Betreuung Mietverhältnisse	0	0	1.911	6.000	5.000	3.000	2.000	2.000	2.000
Büro-&Org.-kosten (Tel./Porto/Literatur)	0	12.000	2.216	12.400	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Reparaturen/Techn.Service	0	280	495	9.360	1.500	2.500	2.500	3.500	3.500
Öffentlichkeitsarbeit/Marketing	1.200	13.281	335	6.000	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Buchhaltung/Steuerberatung	400	3.288	660	7.440	1.500	1.500	1.500	2.000	2.000
Wirtschaftsprüfung/Jahresabschl.	0	0	8.072	6.500	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
EDV-Kosten(Softw./Hardw.Betreuung)	0	0		12.000	3.500	3.000	3.000	3.000	3.000
Aushilfslöhne/Schadensersatz			1.900		1.000	2.000	2.000	3.000	3.000
Wasser/Hausstrom	0	120	3.279	6.600	10.000	12.000	13.000	13.000	13.000
Aufzug Wartung + Notruf	0	0	0	2.000	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Heizung	0	0	0	14.400	15.000	16.000	17.000	17.000	17.000
Straßeneinigung/Müllabfuhr/Kanal	0	0	3.515	4.400	4.500	4.500	4.500	5.000	5.000
sonstige betr. Aufwendungen	15	939	3.689	12.000	10.000	12.000	12.000	12.000	12.000
Telefon/Kommunikation				0	7.000	8.000	8.000	8.000	8.000
Grundsteuer	0	0	3.531	7.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
Gründungskosten/Gewerbesteuer	2.951	0	1.713	0	700	1.000	1.500	1.500	2.000
Versicherungen	0	0	158	2.000	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300
Zinsen	0	8.339	45.317	55.150	67.600	86.500	84.700	82.900	80.100
Aufwendungen d. laufenden Betriebs	4.566	62.247	112.791	193.250	191.600	237.300	237.000	238.200	235.900
Abschreibungen	20	240	16.840	40.525	41.000	43.000	43.000	43.000	43.000
Instandhaltungsrücklage	0	7.500	0	16.000					
Aufwendungen insgesamt	4.586	69.987	129.631	249.775	232.600	280.300	280.000	281.200	278.900
Jahresüberschuss (+) / - Fehlbetrag	-3.259	-1.681	-15.157	-9.776	1.400	8.700	21.000	29.800	27.100
cash flow	-3.239	-1.441	1.684		42.400	51.700	64.000	72.800	70.100

Tilgung

17.309 36.184 36.885 68.953 69.768