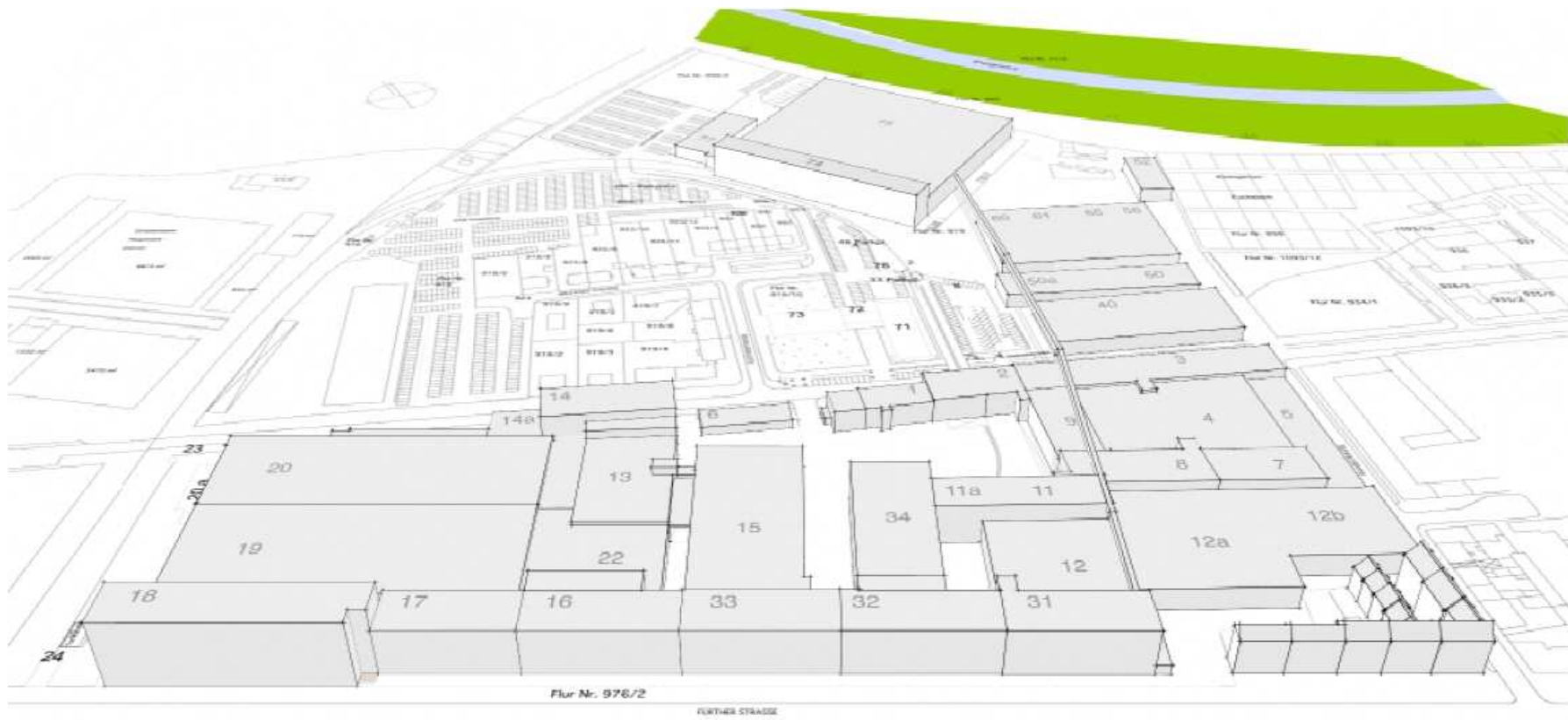


# Entwicklungskonzept AEG-Areal Nürnberg – Ist-Situation



**Nutzflächen Südareal: ca. 110.000 qm**

**Nutzflächen Nordareal: ca. 55.000 qm**

# Entwicklungskonzept AEG-Areal Nürnberg



### Zum Abbruch vorgesehene Flächen

ca. 15.000 qm erdgeschossige Flächen  
Realisierungszeitraum Sept. 07 - Juli 08

## „Electrolux-Gebäude“



### Entstandene Flächen für Aufwertung und Revitalisierung der Gesamtanlage

# Entwicklungskonzept AEG-Areal Nürnberg



**Variante I: Großhandel / Produktion / Lager**

Gesamtfläche: 13.702 qm

# Entwicklungskonzept AEG-Areal Nürnberg



## Variante II: Einzelhandel

Halle 20 – 6.403 qm