

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)

hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277

Bauvorhaben: Bertolt-Brecht-Schule, IZBB, 2.Teil, Umbau im Bestand

Bauteil:

1. Fläche des Grundstückes		qm	%
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	1,00	50,00
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF	1,00	50,00
= Grundstücksfläche	GSF	2,00	100,00

2. Bauwerk nach Rauminhalt	RI	3.734,510	cbm
----------------------------	----	-----------	-----

3. Bauwerk nach Grundflächen		qm	%
Hauptnutzfläche	HNF	776,58	100,00
+ Nebennutzfläche	NNF	0,00	0,00
= Nutzfläche	NF	776,58	100,00
+ Funktionsfläche	FF	0,00	0,00
+ Verkehrsfläche	VF	0,00	0,00
= Nettogrundrißfläche	NGF	776,58	100,00
+ Taragrundrißfläche	TGF	0,00	0,00
= Bruttogrundrißfläche	BGF	776,58	100,00

4. Nutzeinheiten		Bezeichnung	Anzahl
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)	NE	Schülerzahl	148,00

5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit		qm
GSF : NE =	2 :	148 = 0,01
HNF : NE =	776,58 :	148 = 5,25
NF : NE =	776,58 :	148 = 5,25
VF : NE =	0 :	148 = 0,00
NGF : NE =	776,58 :	148 = 5,25
BGF : NE =	776,58 :	148 = 5,25

6. Gesamtkosten des Bauwerkes		EUR	%
Baugrundstück (ohne Grundstückswert)		0,00	0,00
Erschließung	EK	0,00	0,00

Baukonstruktion		268.577,00	42,98
Installationen		115.173,00	18,43
Betriebstechnische Anlagen		0,00	0,00
Betriebliche Einbauten		0,00	0,00
Besondere Bauausführungen		0,00	0,00
Summe Bauwerk	BK	383.750,00	61,41

Gerät	GK	122.853,00	19,66
Außenanlagen	AK	0,00	0,00
Zusätzliche Maßnahmen	ZK	1.000,00	0,16
Baunebenkosten	NK	117.270,00	18,77

Gesamtbaukosten	GBK	624.873,00	100,00
-----------------	-----	------------	--------

7. Kostenrichtwerte		EUR		EUR
GBK : RI =		167,32	GBK : NE	4.222,11
BK : RI =		102,76	BK : NE	2.592,91
GK : RI =		32,90		
GBK : HNF =		804,65	EK : GSF	0,00
BK : HNF =		494,15	AK : UGSF	0,00
GK : HNF =		158,20		
GBK : NF =		804,65		
BK : NF =		494,15		
GBK : BGF =		804,65		
BK : BGF =		494,15		

8. Verknüpfungen		
RI : HNF		4,81
RI : NF		4,81
RI : BGF		4,81
BGF : HNF		1,00

Nürnberg, 04.01.2008

Hochbauamt

Projektleiter

Sachbearbeiter

Tel.-Nr.

Herr Schreiber

231-4251