

**Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)**  
**hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277**

**Bauvorhaben: Kinder- und Jugendhaus Trierer Straße**  
**Bauteil:**

1. Fläche des Grundstückes		qm	%
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	600,00	68,97
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF	270,00	31,03
= Grundstücksfläche	GSF	870,00	100,00

2. Bauwerk nach Rauminhalt	RI	2.079,000	cbm
----------------------------	----	-----------	-----

3. Bauwerk nach Grundflächen		qm	%
Hauptnutzfläche	HNF	372,00	62,00
+ Nebennutzfläche	NNF	83,00	13,83
= Nutzfläche	NF	455,00	75,83
+ Funktionsfläche	FF	15,00	2,50
+ Verkehrsfläche	VF	16,00	2,67
= Nettogrundrißfläche	NGF	486,00	81,00
+ Taragrundrißfläche	TGF	114,00	19,00
= Bruttogrundrißfläche	BGF	600,00	100,00

4. Nutzeinheiten		Bezeichnung	Anzahl
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)			
	NE	Kinder	50,00

5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit		qm
GSF : NE =	870 :	50 = 17,40
HNF : NE =	372 :	50 = 7,44
NF : NE =	455 :	50 = 9,10
VF : NE =	16 :	50 = 0,32
NGF : NE =	486 :	50 = 9,72
BGF : NE =	600 :	50 = 12,00

6. Gesamtkosten des Bauwerkes		EUR	%
Baugrundstück (ohne Grundstückswert)		63.980,58	4,51
Erschließung	EK	85.576,26	6,03
Baukonstruktion		654.143,08	46,13
Installationen		241.943,34	17,06
Betriebstechnische Anlagen		0,00	0,00
Betriebliche Einbauten		0,00	0,00
Besondere Bauausführungen		0,00	0,00
Summe Bauwerk	BK	896.086,42	63,19
Gerät	GK	63.174,09	4,45
Außenanlagen	AK	78.676,39	5,55
Zusätzliche Maßnahmen	ZK	2.975,00	0,21
Baunebenkosten	NK	227.605,96	16,05
Gesamtbaukosten	GBK	1.418.074,70	100,00

7. Kostenrichtwerte		EUR	EUR
GBK : RI =		682,09	GBK : NE = 28.361,49
BK : RI =		431,02	BK : NE = 17.921,73
GK : RI =		30,39	
GBK : HNF =		3.812,03	EK : GSF = 98,36
BK : HNF =		2.408,83	AK : UGSF = 291,39
GK : HNF =		169,82	

8. Verknüpfungen			
GBK : NF =		3.116,65	RI : HNF = 5,59
BK : NF =		1.969,42	RI : NF = 4,57
GBK : BGF =		2.363,46	RI : BGF = 3,47
BK : BGF =		1.493,48	
			BGF : HNF = 1,61

Nürnberg, 26.03.2008

Hochbauamt  
 Projektleiter

Sachbearbeiter

Tel.-Nr.

Hirschmann

4239

Planungs-/Kostendaten