

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277

Bauvorhaben: Hauchstr. 31, Err. E. KiTa m. Kindergarten (2 Gr.) u.e. Kinderkrippe (2 Gr.) mit Raum für Familien

Bauteil: Abbruch und Neubau ohne Interimsmaßnahme

1. Fläche des Grundstückes		qm	%
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	533,00	15,66
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF	2.871,00	84,34
= Grundstücksfläche	GSF	3.404,00	100,00

2. Bauwerk nach Rauminhalt	RI	3.296,000	cbm
----------------------------	----	-----------	-----

3. Bauwerk nach Grundflächen		qm	%
Hauptnutzfläche	HNF	557,46	73,19
+ Nebennutzfläche	NNF	135,01	17,73
= Nutzfläche	NF	692,47	90,91
+ Funktionsfläche	FF	15,44	2,03
+ Verkehrsfläche	VF	53,77	7,06
= Nettogrundrißfläche	NGF	761,68	100,00
+ Taragrundrißfläche	TGF		0,00
= Bruttogrundrißfläche	BGF	761,68	100,00

4. Nutzeinheiten		Bezeichnung	Anzahl
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)	NE	Kinder	74,00

5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit		qm
GSF : NE =	3404 :	74 = 46,00
HNF : NE =	557,46 :	74 = 7,53
NF : NE =	692,47 :	74 = 9,36
VF : NE =	53,77 :	74 = 0,73
NGF : NE =	761,68 :	74 = 10,29
BGF : NE =	761,68 :	74 = 10,29

6. Gesamtkosten des Bauwerkes		EUR	%
Baugrundstück (ohne Grundstückswert)		0,00	0,00
Erschließung	EK	146.626,25	6,17
Baukonstruktion		1.069.250,00	45,03
Installationen		354.702,25	14,94
Betriebstechnische Anlagen			0,00
Betriebliche Einbauten			0,00
Besondere Bauausführungen			0,00
Summe Bauwerk	BK	1.423.952,25	59,97
Gerät	GK	70.000,00	2,95
Außenanlagen	AK	306.859,05	12,92
Zusätzliche Maßnahmen	ZK		0,00
Baunebenkosten	NK	427.185,68	17,99
Gesamtbaukosten	GBK	2.374.623,23	100,00

7. Kostenrichtwerte		EUR		EUR
GBK : RI =		720,46	GBK : NE	32.089,50
BK : RI =		432,02	BK : NE	19.242,60
GK : RI =		21,24		
GBK : HNF =		4.259,72	EK : GSF	43,07
BK : HNF =		2.554,36	AK : UGSF	106,88
GK : HNF =		125,57		
GBK : NF =		3.429,21		
BK : NF =		2.056,34		
GBK : BGF =		3.117,61		
BK : BGF =		1.869,49		

8. Verknüpfungen		
RI : HNF		5,91
RI : NF		4,76
RI : BGF		4,33
BGF : HNF		1,37

Nürnberg, 20.08.2008

Hochbauamt
 Projektleiter

Sachbearbeiter

Tel.-Nr.

H/B1

4254