

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277

Bauvorhaben: Kita Mammut, Nürnberg, 17. Sept. 08, BGSF

Bauteil:

1. Fläche des Grundstückes		qm	%
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	1.235,00	60,40
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF	809,60	39,60
= Grundstücksfläche	GSF	2.044,60	100,00

2. Bauwerk nach Rauminhalt	RI	11.650,780	cbm
----------------------------	----	------------	-----

3. Bauwerk nach Grundflächen		qm	%
Hauptnutzfläche	HNF	1.819,31	57,27
+ Nebennutzfläche	NNF	203,75	6,41
= Nutzfläche	NF	2.023,06	63,68
+ Funktionsfläche	FF	94,80	2,98
+ Verkehrsfläche	VF	604,26	19,02
= Nettogrundrißfläche	NGF	2.722,12	85,69
+ Taragrundrißfläche	TGF	454,61	14,31
= Bruttogrundrißfläche	BGF	3.176,73	100,00

4. Nutzeinheiten		Bezeichnung	Anzahl
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)	NE		1,00

5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit		qm
GSF : NE =	2044,6 :	1 = 2.044,60
HNF : NE =	1819,31 :	1 = 1.819,31
NF : NE =	2023,06 :	1 = 2.023,06
VF : NE =	604,26 :	1 = 604,26
NGF : NE =	2722,12 :	1 = 2.722,12
BGF : NE =	3176,73 :	1 = 3.176,73

6. Gesamtkosten des Bauwerkes		EUR	%
Baugrundstück (ohne Grundstückswert)		30.000,00	0,40
Erschließung	EK	81.662,99	1,09
Baukonstruktion		3.454.765,95	46,06
Installationen		721.385,01	9,62
Betriebstechnische Anlagen		259.811,69	3,46
Betriebliche Einbauten		103.184,95	1,38
Besondere Bauausführungen		40.000,00	0,53
Summe Bauwerk	BK	4.579.147,60	61,06
Gerät	GK	498.087,08	6,64
Außenanlagen	AK	498.942,05	6,65
Zusätzliche Maßnahmen	ZK	778.250,00	10,38
Baunebenkosten	NK	1.033.910,28	13,79
Gesamtbaukosten	GBK	7.500.000,00	100,00

7. Kostenrichtwerte		EUR		EUR
GBK : RI =		643,73	GBK : NE	7.500.000,00
BK : RI =		393,03	BK : NE	4.579.147,60
GK : RI =		42,75		
GBK : HNF =		4.122,44	EK : GSF	39,94
BK : HNF =		2.516,97	AK : UGSF	616,28
GK : HNF =		273,78		
GBK : NF =		3.707,26		
BK : NF =		2.263,48		
GBK : BGF =		2.360,92		
BK : BGF =		1.441,47		

8. Verknüpfungen		
RI : HNF		6,40
RI : NF		5,76
RI : BGF		3,67
BGF : HNF		1,75

Nürnberg,
Hochbauamt
Projektleiter

Sachbearbeiter

Tel.-Nr.

Planungs-/Kostendaten

10