

Dokumentationszentrum			
Eing. 10. SEP. 2008			
①	b. Rspv.		AGE

Kongresshalle, Bayernstraße 100 – Dokumentationszentrum

hier: Erweiterung der Büro- und Lagerflächen im Obergeschoss

- I. Von der Leitung des Dokumentationszentrums, Hr. Täubrich, wurde der Wunsch nach einer Erweiterung der Büro- und Lagerflächen im Bereich der Säulenhalle geäußert. Diese Räume sind bisher (wie fast alle Räume in der Kongresshalle) nur als ungedämmter Rohbau ausgeführt, tlw. ohne Estrich und jegliche Haustechnik. Als erster Schritt zu dieser Maßnahme wurde H/B-4 um eine grobe Kostenschätzung gebeten.

Gemäß der aktuell bekannten Grundlagen ist mit ca. 400.000,- EUR zu rechnen, darin sind folgende Maßnahmen enthalten (siehe Planauszug anbei):

- neuer Estrich im Bereich Flur, Lager, Büro, Bibliothek, Archiv und Säulenhalle
- Fenster, Bodenbelag und Glaswand zum Flur im Büro
- Rampe vor dem Büro
- zwei neue Türen in Säulenhalle T90

Für eine aussagefähige Kostenberechnung (MIP-Anmeldung) sind noch folgende Schritte notwendig:

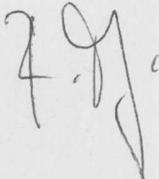
- Die Kosten für Heizung, Lüftung und Elektrotechnik sind nur über die Kubatur nach Erfahrungswerten gerechnet, hier ist eine Kostenschätzung durch H/T nötig, in der auch die spezifischen Anforderungen der Nutzer auf die vorhandene Bausubstanz abgestimmt werden müssen.
- In einem Brandschutzkonzept müssen evtl. Auflagen geklärt werden, in den o.g. Kosten sind lediglich die beiden Brandschutztüren enthalten.
- Die bestehenden Decken und Wände müssen in statischen Untersuchungen auf die generelle Eignung der Räumlichkeiten hin untersucht werden. Im Gegensatz zu den sehr mächtigen Wänden sind die Betondecken in der Kongresshalle tlw. sehr dünn ausgeführt, dies ist vor allem im Bereich der geplanten Archivräume zu beachten und zu prüfen.

Um die o.g. noch offenen Fragen klären zu können, benötigt H einen Auftrag durch KuM, um in die Planung und aussagefähige Berechnung der Kosten einsteigen zu können.

- II. KuM/6 Hr. Täubrich

Nürnberg, 04.09.2008

H/B-4



(1981)

Abdruck

- H z.K.