

**Wirtschaftsplan 2009**

der

**Nexus-Start-Existenzgründer GmbH**

<b>Rentabilitätsplan</b>	2006	2007	2008		2009	2010	2011
alle Beträge in €	Ist	Ist	Plan	Hochrechnung	Plan	Plan	Plan
<b>A: Erträge</b>							
Mieten/Keller/Stellpl./Telef./IT	14.928	136.886	157.000	162.000	176.000	178.000	178.000
Betriebskostenvorauszahlung	2.986 x		46.000	40.000	48.000	48.000	50.000
Einnahmen Telefongebühren	0	7.308	7.000	6.000	7.000	7.000	7.000
Seminarräume/Dienstleistungen	2.487 xx	ca. 5000	5.000	8.000	8.000	9.000	10.000
Zuschuss Stadt Nbg	85.000	85.000	115.000	110.000	110.000	110.000	110.000
sonstige Erträge/Zinserträge	9.073	5.788	0	0	0	0	0
<b>Summe Erträge</b>	<b>114.474</b>	<b>239.982</b>	<b>330.000</b>	<b>326.000</b>	<b>349.000</b>	<b>352.000</b>	<b>355.000</b>
<b>B: Aufwendungen</b>							
Geschäftsführung/Personal	36.000	45.000	79.000	69.000	66.000	66.000	66.000
Rechtsber./Betreuung Mietverhältnisse	1.911	10.653	3.000	3.000	2.000	3.000	3.000
Büro-&Org.-kosten (Tel./Porto/Literatur)	2.216	818	3.500	2.000	2.000	2.000	2.000
Reparaturen/Techn.Service	495	2.474	3.000	3.000	4.000	4.000	4.000
Öffentlichkeitsarbeit/Marketing	335	2.834	2.500	6.000	2.000	3.000	3.000
Buchhaltung/Steuerberatung	660	1.564	3.000	3.000	4.000	4.000	4.000
Wirtschaftsprüfung/Jahresabschl.	8.072	6.642	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
EDV-Kosten(Softw./Hardw.Betreuung)		1.774	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Reinigung		17.517	15.000	16.000	14.000	14.000	14.000
Aushilfslöhne/Schadensersatz	1.900	200	8.000	6.000	6.000	6.000	6.000
Wasser/Hausstrom	3.279	18.022	20.000	15.000	16.000	16.000	17.000
Aufzug Wartung + Notruf/allg.Wartung	0	0	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Heizung/Gas	0	3.711	4.000	12.000	13.000	14.000	15.000
Straßenreinigung/Müllabfuhr/Kanal	3.515	7.566	5.000	6.000	5.000	6.000	6.000
sonstige betr. Aufwendungen	3.689	10.953	7.000	8.000	7.000	7.000	7.000
Telefon/Kommunikation		8.273	10.000	9.000	9.000	9.000	9.000
Grundsteuer	3.531	4.421	6.000	6.000	7.000	7.000	7.000
Gewerbesteuer/Körperschaftsteuer	1.713	820	1.500	1.500	2.000	2.000	2.000
Versicherungen	158	2.446	2.000	2.500	2.500	2.500	2.500
Zinsen	45.317	68.002	89.700	81.000	91.000	90.000	88.000
<b>Aufwendungen d. laufenden Betriebs</b>	<b>112.791</b>	<b>213.690</b>	<b>277.200</b>	<b>264.000</b>	<b>267.500</b>	<b>270.500</b>	<b>270.500</b>
Abschreibungen	16.840	82.054	77.000	83.000	83.000	83.000	83.000
Instandhaltungsrücklage	0				5.000	5.000	5.000
GWG		28.554	3.000	5.000	3.000	2.000	2.000
<b>Aufwendungen insgesamt</b>	<b>129.631</b>	<b>324.298</b>	<b>357.200</b>	<b>352.000</b>	<b>358.500</b>	<b>360.500</b>	<b>360.500</b>
<b>Jahresüberschuss (+) / - Fehlbetrag</b>	<b>-15.157</b>	<b>-84.316</b>	<b>-27.200</b>	<b>-26.000</b>	<b>-9.500</b>	<b>-8.500</b>	<b>-5.500</b>
<b>cash flow</b>	<b>1.684</b>	<b>26.292</b>	<b>52.800</b>	<b>62.000</b>	<b>81.500</b>	<b>82.500</b>	<b>84.500</b>

**Tilgung** 17.309 24.859 17.984 25.685 58.138 59.360

2010 setzt die Tilgung des KfW - D Darlehens ein

x aufgrund der Vermischung mit Warmmiete nicht korrekt aufzuschlüsseln

xx aus Mieten extrahiert