

räumliche Perspektiven.



SÜD-WEST-PARK Nürnberg
Standort erfolgreicher Unternehmen





Der Mehr-Wert-Park.

Der Unterschied zwischen Firmenräumen im Süd-West-Park und einer normalen Gewerbeimmobilie? Ganz einfach: Es ist das kleine Wörtchen »mehr«. Mehr Service, mehr Effizienz, mehr Technik, mehr Atmosphäre – die Liste lässt sich fast unendlich fortschreiben. Dieses »Mehr« ist der Kern unserer Unternehmensphilosophie. Die da heißt: Wir sehen einen Business-Standort als Gesamtheit und arbeiten ständig daran, ihn weiter zu entwickeln.

Wählen Sie einen Standort mit erfolgreichen Unternehmen und profitieren Sie von einer guten Adresse. Aber sehen Sie selbst.

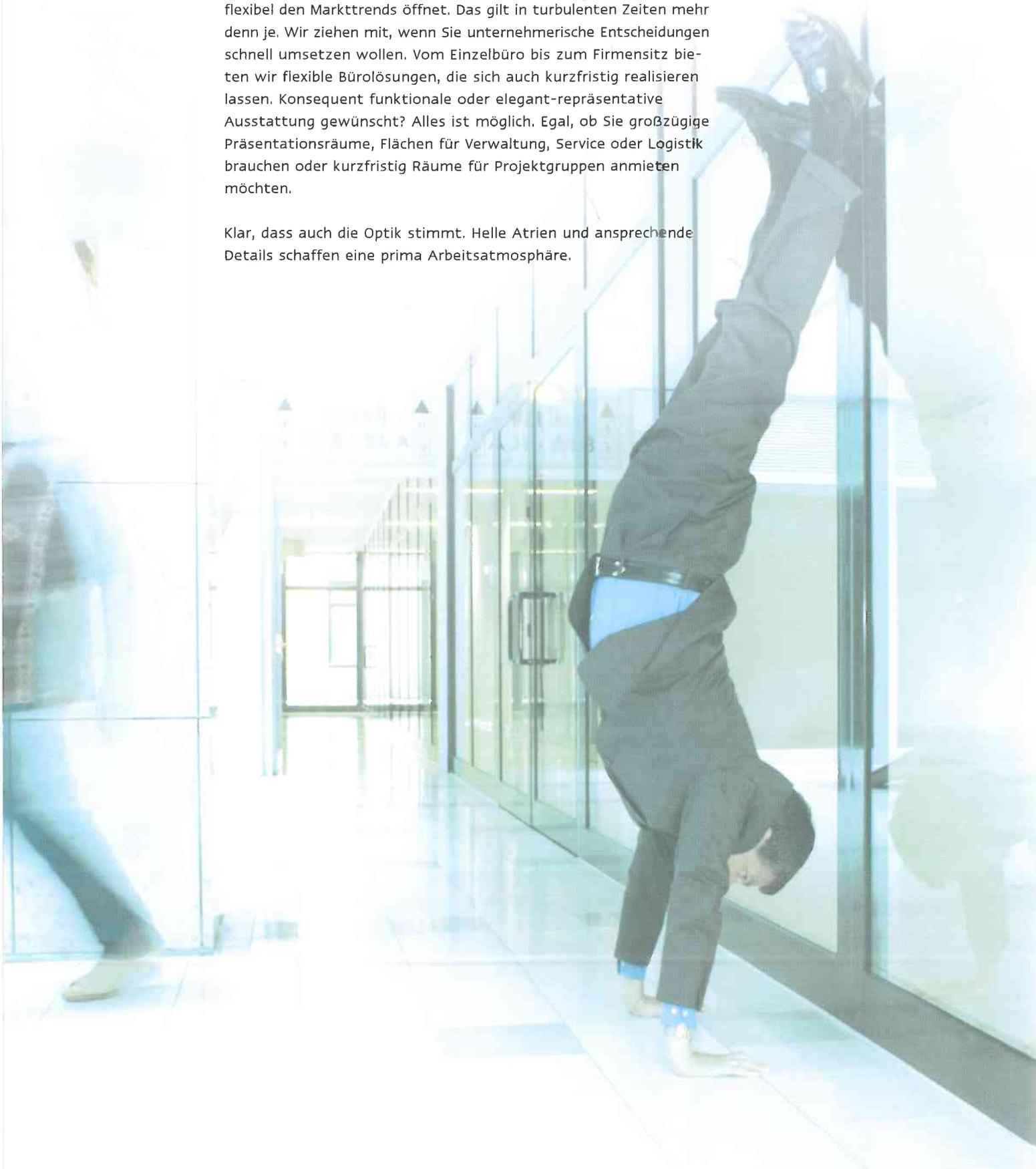


Sie führen ein bewegliches Unternehmen.

Wir bewegen uns mit.

Heute schon bewegt? Keine Frage! Denn Erfolg hat, wer sich flexibel den Markttrends öffnet. Das gilt in turbulenten Zeiten mehr denn je. Wir ziehen mit, wenn Sie unternehmerische Entscheidungen schnell umsetzen wollen. Vom Einzelbüro bis zum Firmensitz bieten wir flexible Bürolösungen, die sich auch kurzfristig realisieren lassen. Konsequenz funktionale oder elegant-repräsentative Ausstattung gewünscht? Alles ist möglich. Egal, ob Sie großzügige Präsentationsräume, Flächen für Verwaltung, Service oder Logistik brauchen oder kurzfristig Räume für Projektgruppen anmieten möchten.

Klar, dass auch die Optik stimmt. Helle Atrien und ansprechende Details schaffen eine prima Arbeitsatmosphäre.





OpenOffice®

Ihr Unternehmen wächst. Ihre Büroräume wachsen mit.
Das Großraumbüro passt nicht mehr. Wir sorgen für neue
Raumstrukturen. Was Sie auch planen, wir ziehen mit.

•• Davon können Sie ausgehen.



Fordern Sie Individualität.

Wir nehmen Maß.

Ihr Unternehmen gibt es nicht zweimal. Das soll sich auch in Ihren Räumen widerspiegeln. »So funktionell wie nötig, so individuell wie möglich« lautet deshalb die Anforderung an Planer und Gestalter. Wir erstellen präzise Bedarfsanalysen und skizzieren für Sie optimale Grundrisseinteilungen.

Technische Limits? Gibt's nicht. Ob Praxisklinik oder Call Center, wir übernehmen die komplette Projektsteuerung. Nach Ihren Vorgaben, kostengünstig, professionell und ohne langes Hin und Her.





RoomConsult®

Die Struktur der Bürofläche sollte der des Unternehmens folgen – und nicht umgekehrt. Hoch variable Räume mit perfekter Funktionalität. Die passende Lösung für jedes Unternehmen. Abgestimmt auf planerische und wirtschaftliche Anforderungen.

☺ *Davon können Sie ausgehen.*

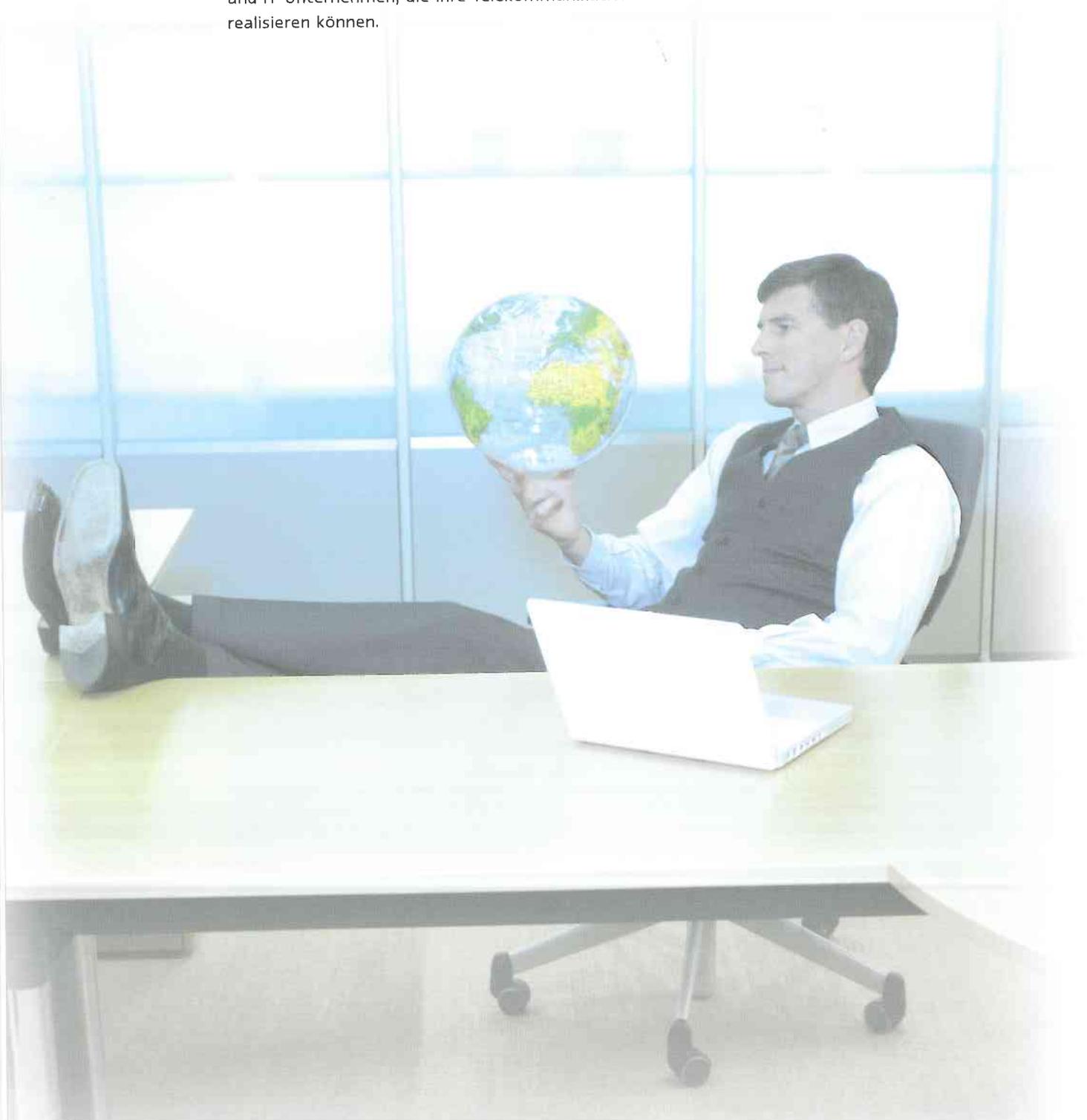


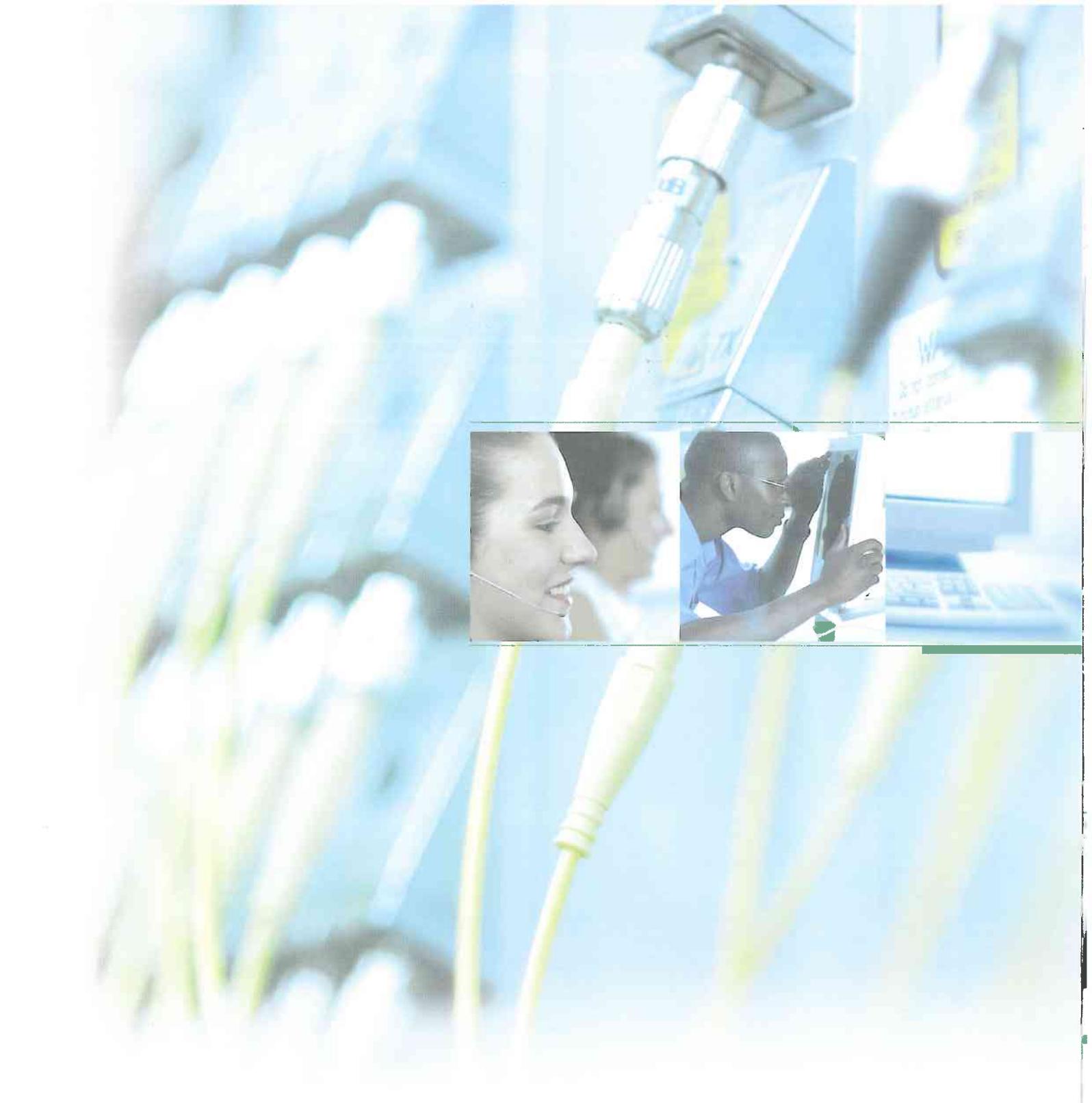
Sie suchen nach den neuesten Lösungen.

Hier haben Sie modernsten Zugriff.

Eine EDV-Infrastruktur ist der Nerv Ihres Unternehmens. Wir finden, Sie haben das Recht, sich auf das Vorhandensein und Funktionieren dieser Infrastruktur verlassen zu dürfen, um sich mit voller Konzentration Ihrem Kernbusiness zu widmen.

Übrigens: Im Süd-West-Park finden Sie kompetente Provider und IT-Unternehmen, die Ihre Telekommunikationswünsche realisieren können.

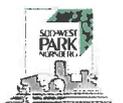




DataBase®

Alles da – alles funktioniert. Komplette Infrastruktur für Unternehmen heißt im Süd-West-Park: modernste EDV-Optionen. Kompetente Partner im Park bieten komplette Backup-, Hosting- und Storage-Lösungen an und administrieren Ihre Netzwerke. Beginnen Sie den Dialog!

∴ Davon können Sie ausgehen.



Sie nutzen gern Optionen.

Hier stehen Ihnen alle offen.

Geschäftspartner zu Gast? Tagung, Videokonferenz, Eventveranstaltung, Symposium oder Hausmesse auf dem Programm? Als Mieter im Süd-West-Park haben Sie alle Möglichkeiten vor Ort, auch wenn Sie kurzfristig Bedarf haben. Nutzen Sie das Tagungszentrum mit umfassendem Konferenz-Service und Catering, gehen Sie auf Sendung im TV-Studio oder stellen Sie im Süd-West-Park-Forum aus.

Alle Mieter können das Business Center im Park buchen. Mit professionellem Büroservice auf Zeit, damit Ihr Sekretariat jederzeit auf Hochtouren läuft. Und im Süd-West-Park-Hotel mit seinen 252 Zimmern und 438 Betten sind Ihre Gäste bestens untergebracht.





Professioneller Büro- und Konferenz-Service, Catering und freundliche Hotellerie – alles, was das Geschäftsleben leichter und effizienter macht, finden Sie bei uns.

ConventionPackage®

☺ Davon können Sie ausgehen.

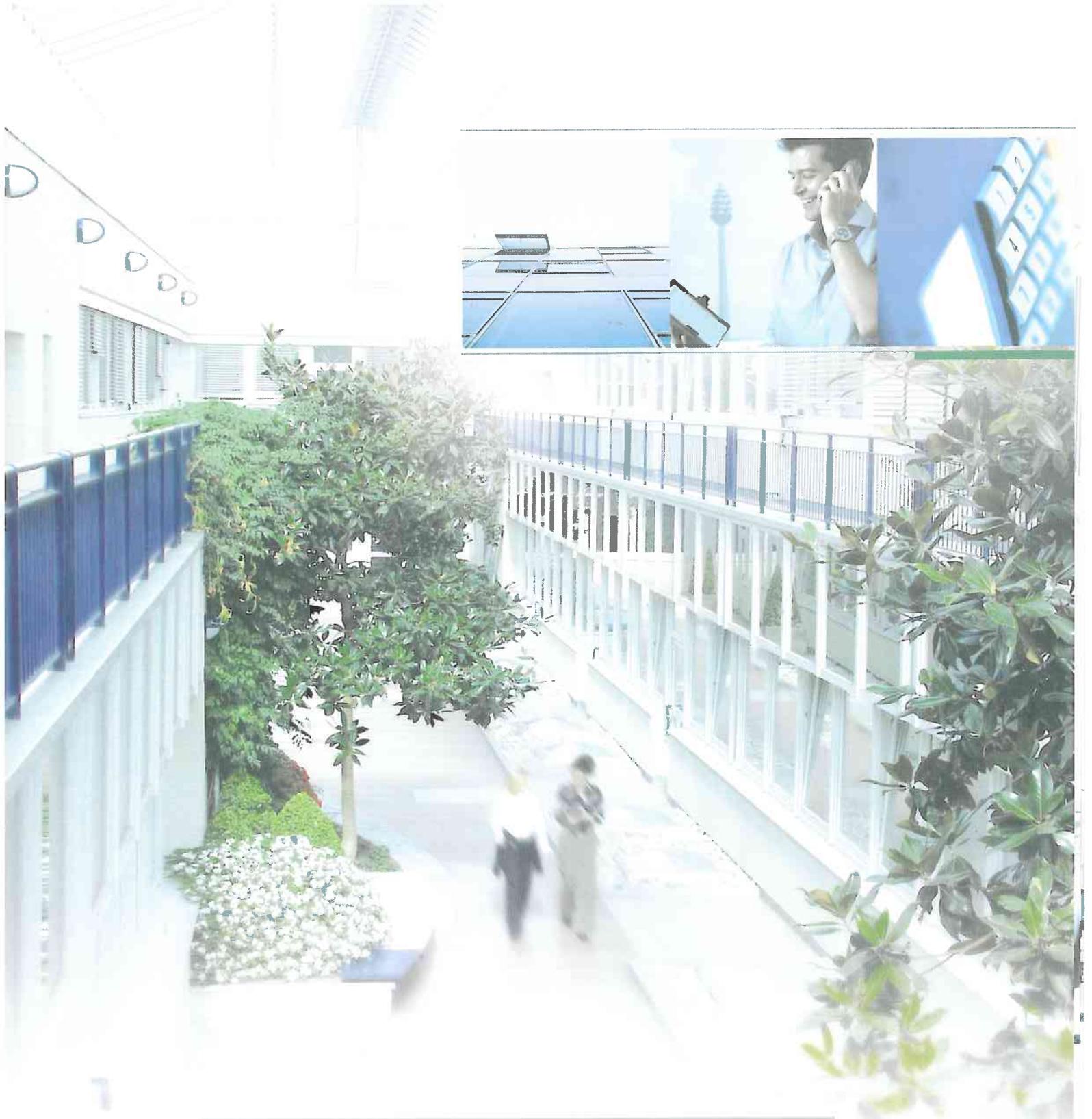


Ihre Kunden erwarten von Ihnen Top-Service.

Auch Sie haben ein Recht darauf.

Sie wollen alles. Möglichst perfekt und sofort. Kein Problem, denn wir sehen uns nicht nur als Vermieter, sondern in erster Linie als Dienstleister. Wir liefern Ihnen individuelle Betreuung aus eigener Hand. Dazu gehört technischer Service und mehr, wie z.B. das Networking der ansässigen Firmen. Wir bringen Leute mit Leuten zusammen, um gezielt interne Synergie-Effekte zu fördern.





StandBy24®

Ob technischer Service, High-Tech-Support, Sicherheitskonzepte – wer seine Firma im Süd-West-Park hat, braucht sich mit diesen Fragen nicht zu beschäftigen. Nennen Sie es himmlischen Service. Wir nennen es aktives Standort-Management.

•• *Davon können Sie ausgehen.*



Sie legen Wert auf den Außenraum?

Hier lässt sich's arbeiten und leben.

Mitarbeiter, die gut drauf sind, sind die besten. Dazu tragen wir eine ganze Menge bei. Angefangen bei der hervorragenden Verkehrsanbindung: Nur wenige Meter sind es zu Bus und Bahn, Parkplätze gibt es jede Menge. Und in den großzügigen Grün- und Ruhezonen kann man schnell Energie tanken.

Ein Betriebsrestaurant steht allen Mitarbeitern offen, es gibt Einkaufsmöglichkeiten und ein Lokal um die Ecke.





HappyOffice®

Lebensqualität im Job – das ist der Süd-West-Park Nürnberg. Denn von Anfang an haben wir bei unseren Planungen und Konzepten am Menschlichen Maß genommen. Und uns gefragt: Würden wir selber gerne jeden Tag hier arbeiten? Die Antwort lautet »ja«. So einfach ist das.

∴ Davon können Sie ausgehen.

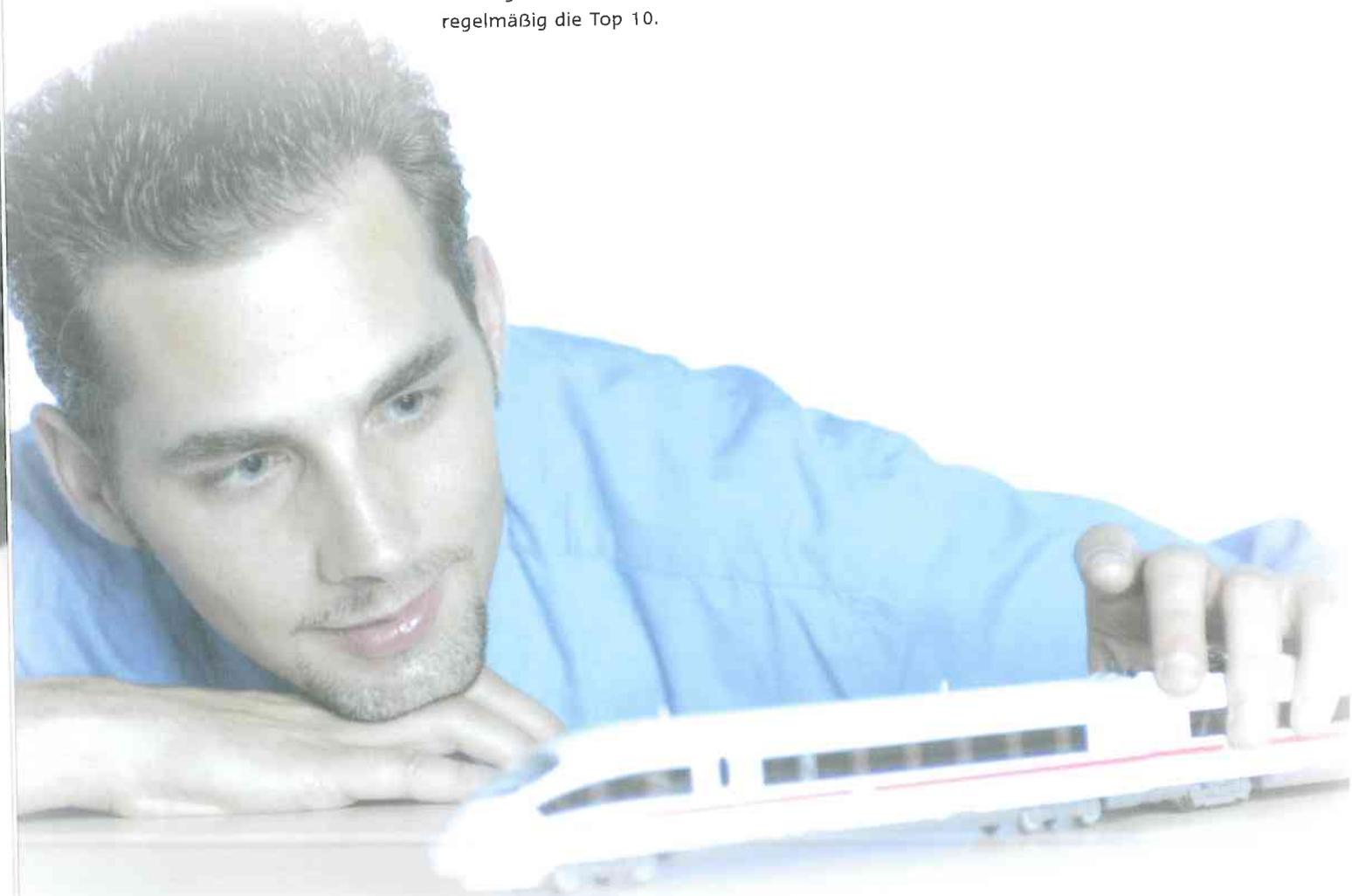


Sie sind auf Erfolg abonniert?

Join the winning town!

Egal, woher Sie kommen, Nürnberg liegt immer mittendrin. Hier kreuzen sich Autobahnen, Schienen, Fluglinien, sogar Schifffahrtsrouten. Nürnberg liegt direkt an Deutschlands wichtigster ICE-Strecke zwischen München und Berlin, und dank der Fernverbindungen in die östlichen Nachbarländer sind interessante Produktionsstandorte und neue Märkte schnell erreichbar.

In seiner Wirtschaftsleistung liegt Nürnberg nach neuester Prognose* deutschlandweit im ersten Drittel, mit ihren Gründungsaktivitäten erreichte die Region Mittelfranken jüngst Platz 1 im Ranking zwischen 40 deutschen Regierungsbezirken**. Beim Ranking von 100 Technologie-Regionen*** erreicht Mittelfranken regelmäßig die Top 10.



* Wirtschaftsforschungsinstitut Feri im Auftrag der Zeitschrift Capital

** Wirtschaftswoche/Global Entrepreneurship Monitor (GEM)

*** Prognos-Institut **** US-Consultingbüro William M. Mercer



Foto: Flughafen Nürnberg

Auch die hohe Lebensqualität spiegelt sich in zahlreichen Untersuchungen wider: Die jährliche Mercer-Studie**** sieht Nürnberg in puncto Lebensqualität unter 218 Städten vor London und New York und auf gleicher Stufe mit Paris. Kein Wunder, denn Nürnberg ist ein Wirtschaftsraum mit hohem Freizeitwert inmitten einer wunderschönen Landschaft mit Naturparks, Seenlandschaften und Burgen. Und das bei bezahlbaren Mieten und Lebenshaltungskosten.

∴ *Davon können Sie ausgehen.*



Sie haben Ihren Standpunkt.

Hier ist der passende Standort.

Ein hochmoderner Businesspark in einer wirtschaftsstarken Region mit großem Freizeitwert. Anspruchsvolles Ambiente und umfassender Service für Unternehmen und deren Mitarbeiter. Zusatzleistungen, die nicht überall üblich sind, und erfolgreiche und attraktive Unternehmen als Nachbarn.

Im Süd-West-Park können Sie davon ausgehen. Wollen Sie´s jetzt wissen? Dann kommen Sie bei uns vorbei. Vor Ort in Nürnberg oder unter www.DavonkoennenSieausgehen.de.





Gesamtfläche: 14 ha
 Büro-, Dienstleistungs- und
 Gewerbeflächen: 187.000 qm
 Parkplätze: 4.000

	Autobahnanschluss zur A3, A6, A9 und A73	SÜD-WEST-PARK Management GmbH Südwestpark 2-4 90449 Nürnberg Telefon: (09 11) 9 67 87 18 Telefax: (09 11) 68 56 06 E-mail: info@suedwestpark.de www.suedwestpark.de
	Bahnhof »Süd-West-Park« direkt im Park. Fahrzeit zum Hbf 7 Min.	
	3 Bushaltestellen direkt im Park	
	Flughafen Nürnberg in 20 Min. zu erreichen	

•• Davon können Sie ausgehen.



