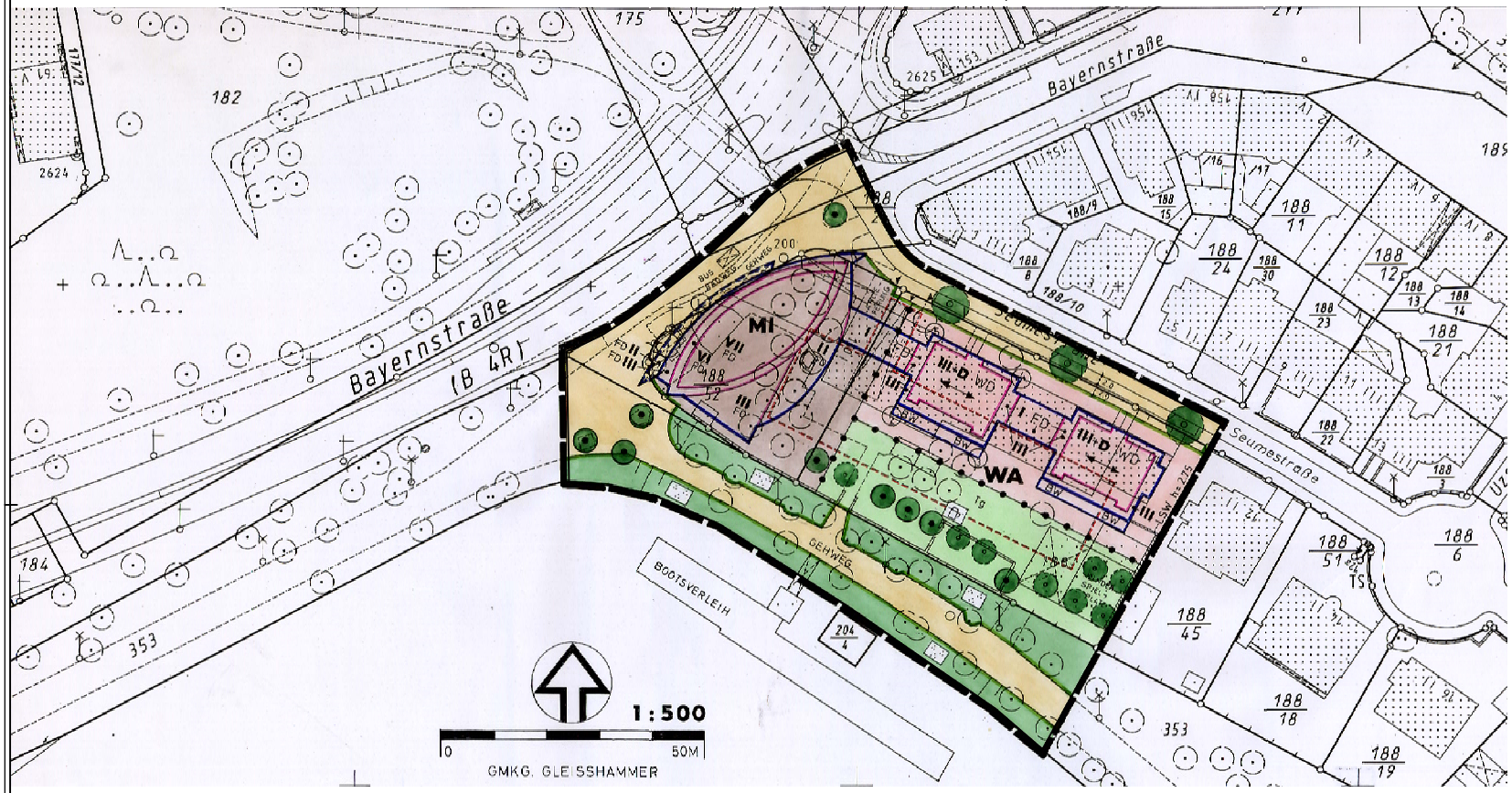

PLANBEILAGE
AUFZUHEBENDE FESTSETZUNGEN ZUR SATZUNG NR. 46

FÜR EIN GEBIET ÖSTLICH DER BAYERNSTRASSE UND SÜDLICH DER SEUMESTRASSE (WANNER AREAL)

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR AUFZUHEBENDE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES NR. 4409

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- MI — MISCHGEBIET
- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- BAUGRENZE
- BAUGRENZE IM 1 UND 2.OBERGESCHOSS
- BAUGRENZE FÜR BALKONE UND WINTERGÄRTEN
- III — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- D — DACHGESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER GESCHOSSZAHLEN
- FD — FLACHDACH
- WD — WALMDACH
- FIRSTRICHTUNG
- LSW h=2.75 — LÄRMSCHUTZWAND HÖHE = 2.75 METER
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- EIN- UND AUSFAHRTSBEREICH FÜR DIE TIEFGARAGE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- Tg — FLÄCHE FÜR TIEFGARAGE EINSCHLIESSLICH IHRER ZUFAHRT
- ZU ERHALTENDER BAUM
- ZU PFLANZENDER, HEIMISCHER LAUBBAUM
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE : BIERGARTEN
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE : PARKANLAGE

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR HINWEISE

- VORHANDENE BEBAUUNG MIT HAUSNUMMER UND BESTEHENDER GESCHOSSZAHL
- DURCHFAHRT, DURCHGANG, LOGGIA, VORDÄCHER
- VORHANDENE MAUER
- VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN
- GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZEN
- VORHANDENE EINFRIEDUNGEN
- 137 — FLURSTÜCKSNUMMER
- 22 8 22 — MASSE IN METERN
- 10 — RADIUS IN METERN
- BAUM VORHANDEN
- BW — BALKONE, WINTERGÄRTEN
- RAMPE
- 2 — IMMISSIONSORT

1. FERTIGUNG

Nürnberg

STADTPLANUNGSAMT NÜRNBERG	
STÄDTEBAULICHE PLANUNG SÜD	NÜRNBERG, AM 29.02.2008
ABTEILUNG	
SACHGEBIET	
BEARBEITUNG	I.V. Schütz
M = 1:1000 NR.:	AMTSLEITER