



Tabelle Ausgleichsbilanz: Stand 15.12. 2008

**Bebauungsplan Nr. 4529 –ATV-Sportgelände**  
**Ausgleichsbilanz der Eingriffsflächen gem. Kostenerstattungsbeitragsatzung**

Nr.	Biotoptypen Bestand	Wert Bestand	Fläche Bestand qm	Biotoptyp Planung	Wert Ausgleich	Fläche Ausgleich qm	Punkte Bestand	Punkte Ausgleich	Bilanz
1.1	Heimische, standortgerechte Einzelbäume	0,8	610	1.1 heimische, standortgerechte Einzelbäume	0,8	1600 (80 Stück x 20 qm)	-488	1280	792
5.2 + 11.2	Strukturreiche Grünfläche (Werterhöhung wegen Fauna => Umweltbericht)	0,6	1620				-972		-972
5.2	Strukturreiche Grünflächen	0,5	2522	5.2 Strukturreiche Grünflächen	0,4	4424	-1261	1770	509
				5.3 Hausgärten	0,3	19358		5808	5808
				5.3 Strukturarme Grünflächen	0,3	972		292	292
5.5	Intensivrasen	0,2	14563				-2913		-2913
				7.1 Extensive Dachbegrünung	0,4	1545		618	618
7.4	Unbefestigte Wege/Plätze	0,1	1358	7.4 Unbefestigte Flächen/ Stellplätze	0,1	4632	-136	463	327
7.6	Versiegelte Flächen	0,0	1182	7.6 Versiegelte Flächen	0,0		0	0	0
9.3	13d-Mager- und Halbtrockenrasen	0,9	593				-533		-533
9.5 + 11.2	Wiesenbrachen, ruderale Wiesen (Werterhöhung wegen Fauna => Umweltbericht)	0,7	7873				-5511		-5511

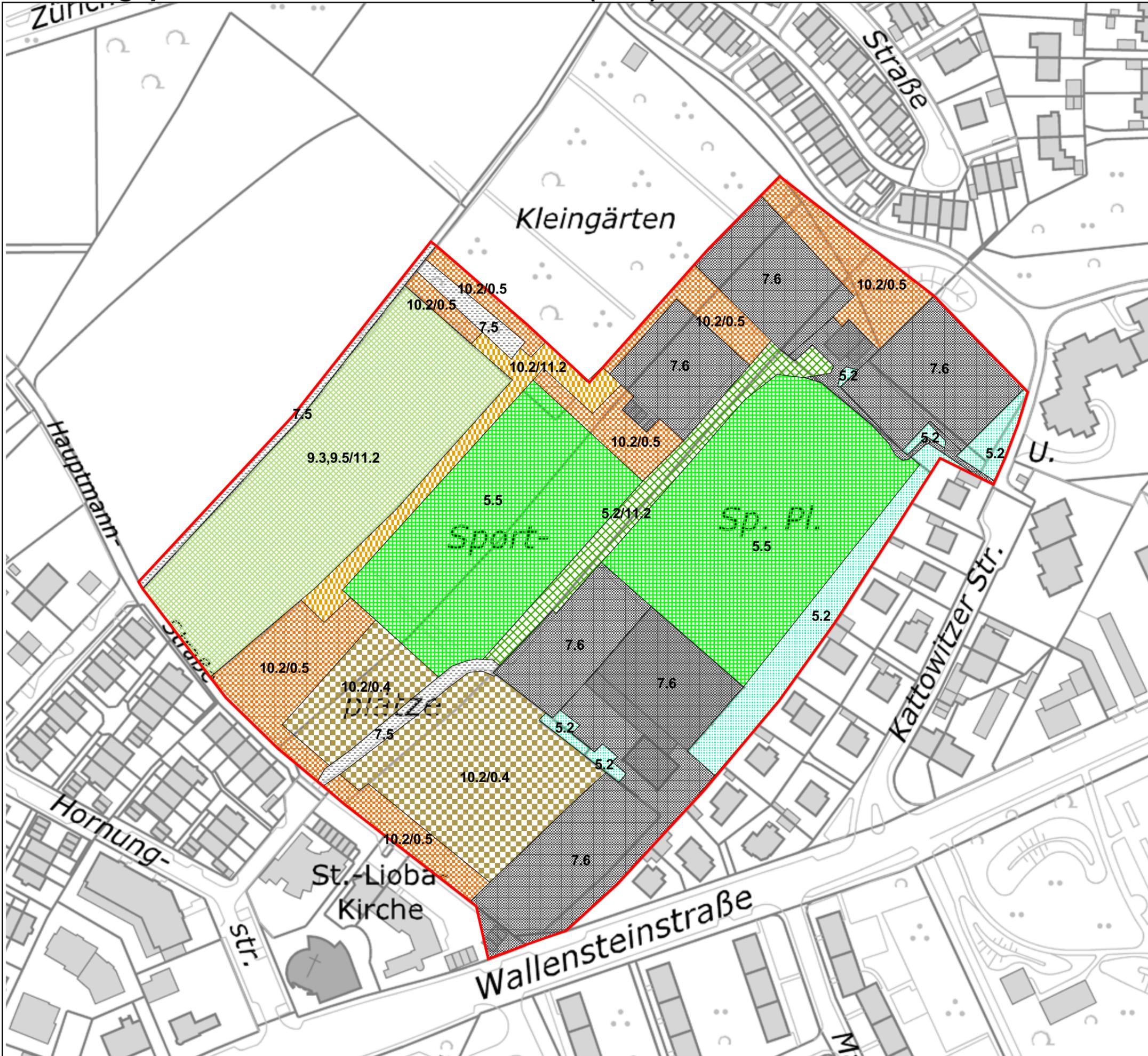
Nr.	Biotoptypen Bestand	Wert Bestand	Fläche Bestand qm	Biotoptyp Planung	Wert Ausgleich	Fläche Ausgleich qm	Punkte Bestand	Punkte Ausgleich	Bilanz
10.2 + 11.2	Ausdauernde Ruderalflur (Werterhöhung wegen Fauna => Umweltbericht)	0,6	1020				-612		-612
10.2	Ausdauernde Ruderalflur	0,5	6424				-3212		-3212
10.2	Ausdauernde Ruderalflur (abgewertet)	0,4	6059				-2424		-2424
	<b>Summe</b>		<b>56811</b>				<b>-18062</b>	<b>10231</b>	<b>-7831</b>

**Externe Ausgleichsflächen aus dem Ökokonto**

Gemarkung	Fl. Nr.	Flächengröße qm	Aufwertungs-faktor	Aufwertung in Wertpunkten	Aufwertungsmaßnahme
Boxdorf	277	7127	0,2	1425	Umwandlung einer intensiven (0,4) in eine extensive Wiese (0,6)
Neunhof	893/0	2490	0,3	747	Umwandlung eines intensiven Ackers (0,3) in eine extensive Wiese (0,6)
Gleisshammer	359 (Teilfl.)	13755	0,4	5502	Umwandlung eines naturfernen Laubholzforstes (0,4) in einen Laubmischwald (0,8)
<b>Summe</b>		<b>23372</b>		<b>7674</b>	

Die verbleibenden 157 Wertpunkte (7831-7674) werden von der Stadt Nürnberg als Ausgleich für die Verlegung der Kleingartenstellplätze erbracht und ebenfalls Maßnahmen auf einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 359, Gemarkung Gleisshammer durchgeführt.

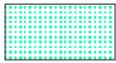
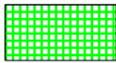
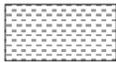
# Bebauungsplan Nr. 4529 Wallensteinstrasse (ATV)



## Biotop-/Nutzungstypen

### Legende

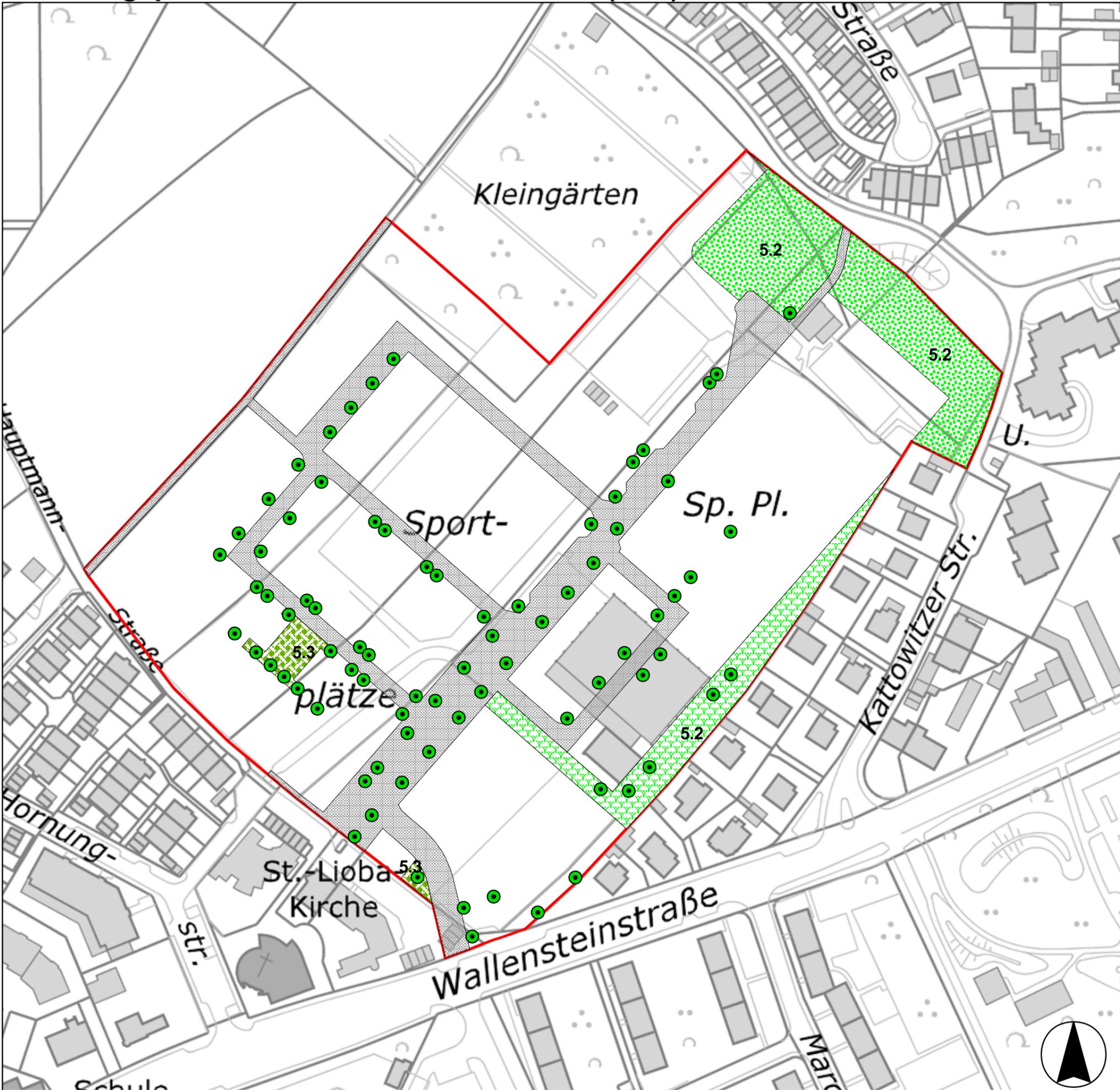
#### Bestand

-  Strukturreiche Grünfläche (Kennzahl 5.2)
-  Strukturreiche Grünfläche/ Aufwertung durch Fauna (Kennzahl 5.2/11.2)
-  Intensivrasen/Sportplatz (Kennzahl 5.5)
-  Durchlässige Beläge (Kennzahl 7.5)
-  Versiegelte Fläche (Kennzahl 7.6) (mit Gehölzbestand /1.1- siehe Bilanzierung)
-  7% Magerrasen, 93% Wiesenbrache/ Aufwertung durch Fauna (Kennzahl 9.3,9.5/11.2)
-  Ausdauernde Ruderalflur/ abgewertet (Kennzahl 10.2/0.4)
-  Ausdauernde Ruderalflur (Kennzahl 10.2/0.5)
-  Ausdauernde Ruderalflur/ Aufwertung durch Fauna (Kennzahl 10.2/11.2) (mit Gehölzbestand /1.1- siehe Bilanzierung)
-  Geltungsbereich

Geobasisdaten: Amt für Geoinformation und Bodenordnung

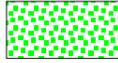
UMWELTAMT - UMWELTPLANUNG -			
ABT. Leiter		Hilker	
BEARBEITUNG		Alkov	
GEZEICHNET		Priester	
ÄNDERUNGEN			M. 1: 1500
DATUM	BEARB.	OBJEKT	NR.
			NÜRNBERG, AM 15.12.2008
			gez. Hilker

# Bebauungsplan Nr. 4529 Wallensteinstrasse (ATV)



## Ausgleichsflächen und -maßnahmen

### Legende

-  **Strukturreiche öffentliche Grünfläche (Kennzahl 5.2)**  
(extensiv gepflegte Wiesenflächen in den Randbereichen und Gehölzpflanzungen)
-  **Strukturreiche private Grünfläche (Kennzahl 5.2)**  
(extensiv gepflegte Wiesenflächen mit Gehölzpflanzungen)
-  **Strukturarme private Grünfläche (Kennzahl 5.3)**
-  **zu pflanzende Bäume (Kennzahl 1.1)**
-  **Verkehrsfläche**
-  **Geltungsbereich**

Geobasisdaten: Amt für Geoinformation und Bodenordnung

UMWELTAMT - UMWELTPLANUNG -			
ABT. Leiter		Hilker	
BEARBEITUNG		Alkov	
GEZEICHNET		Priester	
ÄNDERUNGEN			M. 1: 1500   NR.
DATUM	BEARB:	OBJEKT	NÜRNBERG, AM 29.01.2009
			<b>gez. Hilker</b>





Alfred-Hänsel-Weg

# B-Plan Nr. 4529 ATV-Sportgelände

## Externer Ausgleich aus dem Ökokonto

d t e i c h

Silber-

see

Silber

359/ Gleisshammer  
(Teilfläche)

359/ Gleisshammer  
(Teilfläche)

359/ Gleisshammer  
(Teilfläche)

12

11  
Frankenhalle

10

9

8

7

1

2

