TIERGARTEN Nürnberg
NEUBAU DELPHINLAGUNE UND MANATIHAUS
Projektstatusbericht Stand 24.04.2009

1.) Kosten:

Gesamtkostenübersicht

KGR		freigegebenes Budget gem. Objektplan EUR BRUTTO	PROGNOSE EUR BRUTTO
100	Grundstück	- €	- €
200	Herrichten und Erschließen	93.860,06 €	93.860,06 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	5.873.596,73 €	5.873.596,73 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	7.782.490,16 €	7.782.490,16 €
500	Außenanlagen	6.050.728,20 €	6.050.728,20 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	83.361,40 €	83.361,40 €
700	Baunebenkosten	4.115.900,00 €	4.115.900,00 €
	Gesamtkosten gerundet	**24.000.000,00 €**	**24.000.000,00 €**

- Nach derzeitigen Stand bewegen sich die Kostenfortschreibungen der Architekten und Fachingenieure im genehmigten Kostenrahmen.

- Allen Gewerken sind feste Budgets vorgeschrieben. Diese Budgetierung wird durch die Projektsteuerung anhand sich ergebender Änderungen und Optimierungen laufend fortgeschrieben.

- Bisher sind Aufträge für Vorbereitende Maßnahmen (Bodenaushub, Geländemodellierungen, Leitungsumlegungen, Baustromverteilung) in Höhe von EUR 809.578,- vergeben.

- Am 19.03.08 wurde der Auftrag für die Rohbauarbeiten in Höhe von EUR 4.136.577-- vergeben, einer der größten Einzelaufträge der Baumaßnahme Lagune. Die Auftragssumme bewegt sich deutlich unterhalb des budgetierten Rahmens.

2.) Termine:

Geplante Ecktermine im Bauablauf

o Baubeginn Rohbauarbeiten (Technikgebäude, Blauer Salon)	ab Mai 2009
o Bauausführung Rohbau Lagunenbecken	ab Aug. 2009
o Errichtung der wassertechnischen Anlagen	ab Jan. 2010
o Beginn Ausbauarbeiten	ab Jan. 2010
o Geländemodellierungen	ab Okt. 2009
o Landschaftsbauarbeiten	ab Mai 2010
o Eröffnung	im Mai/Juni 2011

- Die Vorbereitenden Maßnahmen sind zum Großteil abgeschlossen. Trotz des ungewöhnlich kalten Winters konnten die umfangreichen Erdarbeiten mit Erdbewegungen von 15.500 m³ mit nur 3 Wochen Zeitverzug fertig gestellt werden.
- Die Rohbaufirma beginnt dadurch zeitversetzt um 3 Wochen mit der Baustelleneinrichtung am 27.04.09, erste Betonarbeiten im Bereich der Bodenplatte Technikgebäude werden ab Mitte Mai durchgeführt.
- Der Fertigstellungstermin Frühsommer 2011 ist aktuell nicht gefährdet.
- Aktuell werden die Ausschreibungen und Vergaben vorangetrieben um frühzeitig Kostensicherheit zu erhalten.

3.) Besonderheiten:

- keine

Aufgestellt am 24.04.09

i. A.

Armin Hollweck, Dipl. Ing. (FH)
PFALLER Ingenieure