

Umsetzung der Wohnbauflächen-Priorisierung Vorentwurf eines möglichen Strategiekonzeptes

Planungsrecht

Bebauungsplanung

Bebauungsplan mit öffentlich-rechtlicher Erschließung und Beitragserhebung

Bebauungsplan mit öffentlich rechtlicher Erschließung, Beitragserhebung sowie Umlegung und Abschöpfung des Umliegungsvorteils

Vertragsmodelle

Bebauungsplan mit städtebaulichem Vertrag und ggf. privater Umlegung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Besonderes Städtebaurecht

Sanierung, Entwicklungsmaßnahmen, Private Initiativen, städtebauliche Gebote etc.

Wohnbauflächenmanagement

Ausarbeitung von Marketingstrategien

Aufstellung von Rahmenkonzepten und Masterplänen für große Bereiche als Grundlage für die Aktivierung

.....

Ergänzung im Zuge der weiteren Bearbeitung

Liegenschaftspolitik

Verstärkter Grunderwerb in priorisierten Flächen

Verstärkte Abstimmung und Koordination mit den Grundstückseigentümern

Ggf. Anwendung und Ausübung von Vorkaufsrechten

.....

Ergänzung im Zuge der weiteren Bearbeitung

Infos und Interaktionen

Digitales Informationssystem zunächst stadtintern, ggf. mittelfristig auch im Internet

Hearing, Workshop mit Investoren, Bauträgern, Wohnungsbau-Gesellschaften

Gesprächskreis zwischen Verwaltung, Investoren/Bauträgern und Interessensverbänden

.....

Ergänzung im Zuge der weiteren Bearbeitung