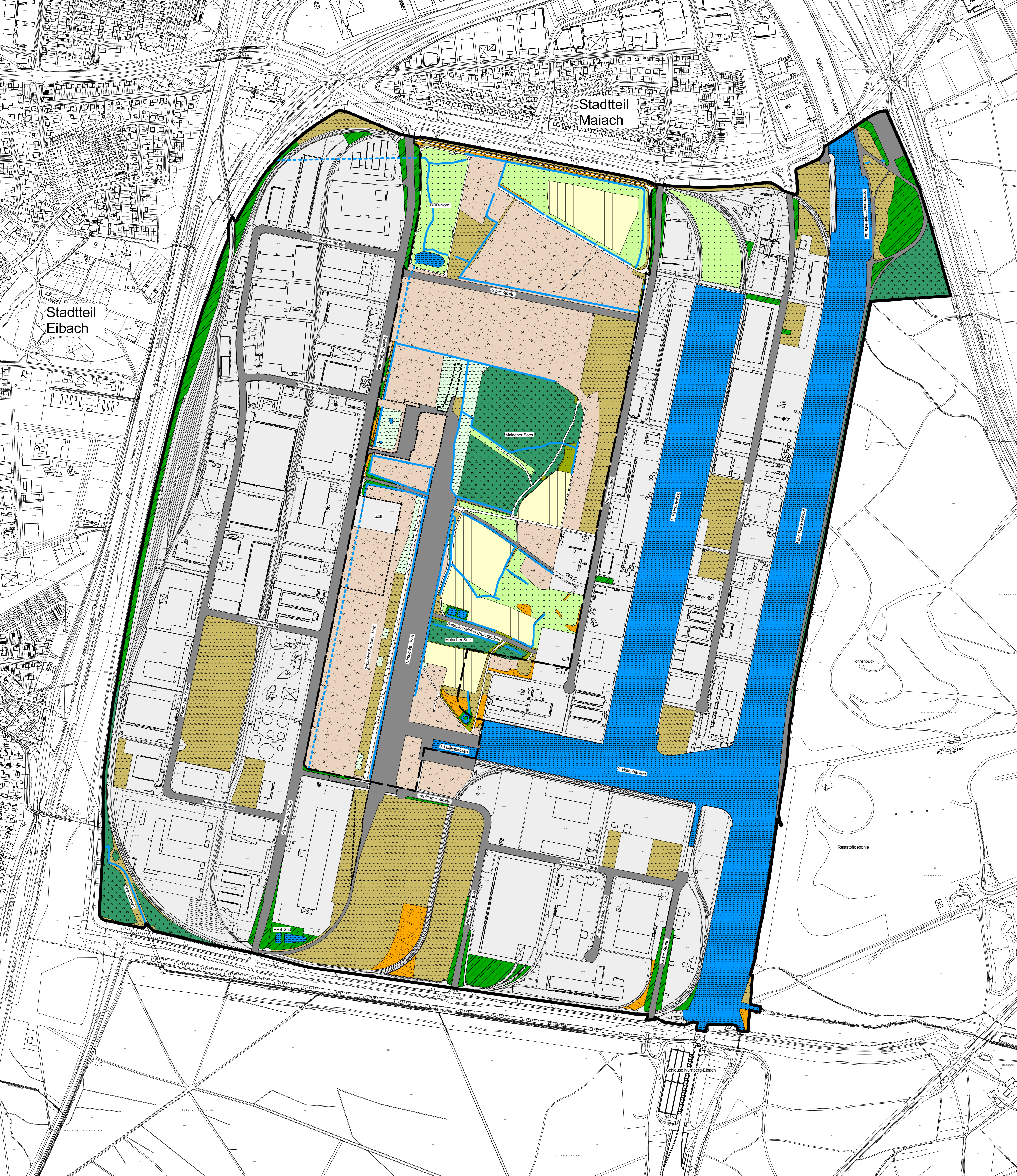
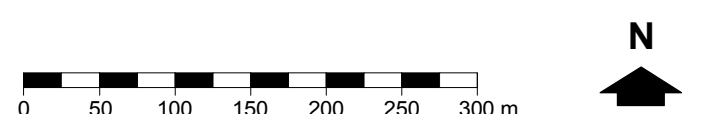




LEGENDE

- Gelungsbereich B-Plan Nr. 3811
- Grenze "Zentralbereich"
- Acker
- Grünland
- Sand- und Sandmagerrasen
- Trockenbrachen
- Feuchtblachen
- Nährstoffreiche Gras- und Staudenfluren
- Gehölze und Hecken
- Wälder
- Gewässer, flächenhaft
- Gewässer, linear
- Gewässer, verrohrt
- Offenflächen, anthropogen verändert
- Bauflächen
- Verkehrsflächen
- Wege

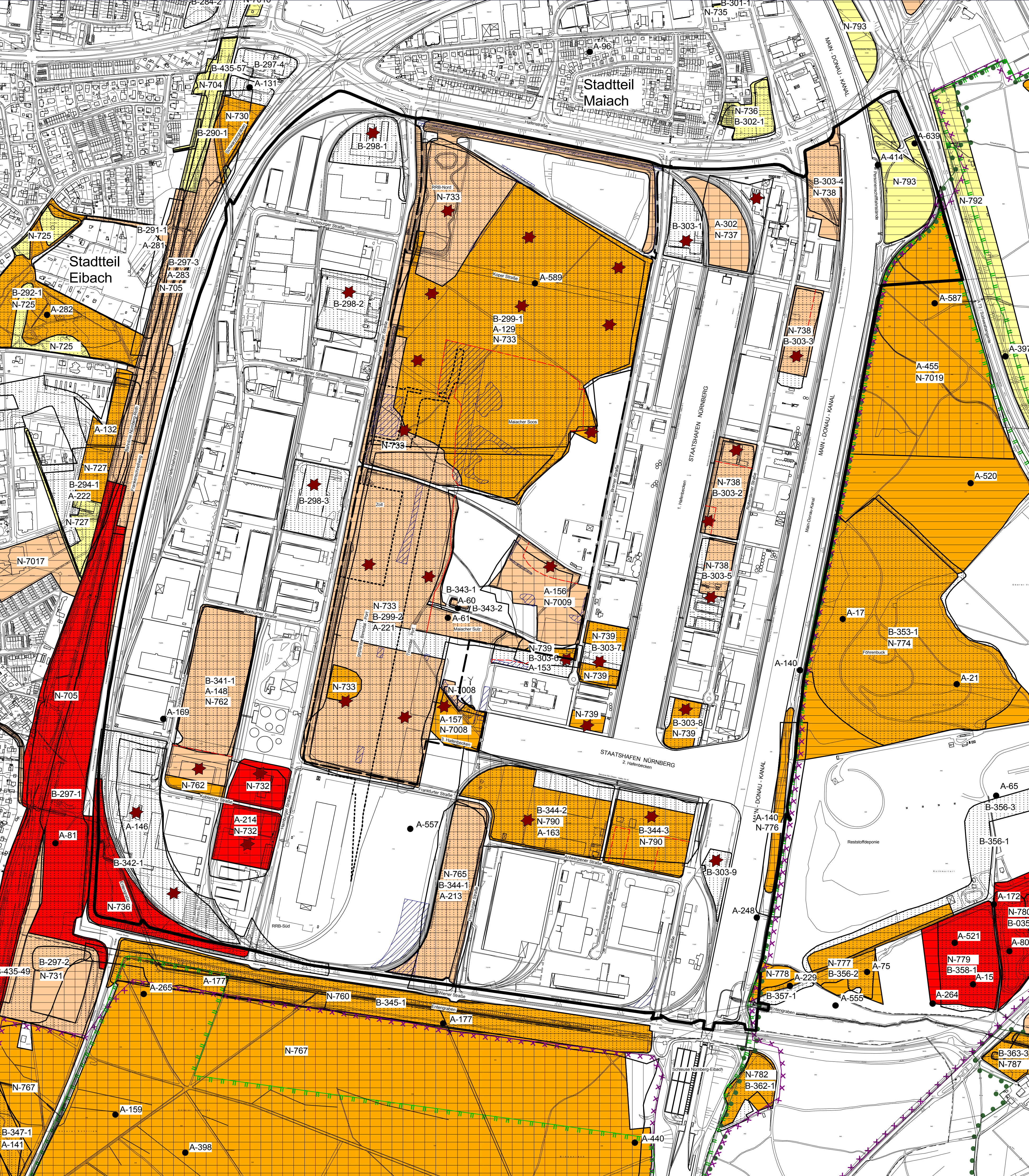


Stadt Nürnberg, B-Plan Nr. 3811
2. Änderung und Ergänzung - 3. Fassung

Aktuelle Bestandssituation

maßstab: 1 : 5.000
datum: August 2006
bearbeitet: re / jh / tk
ergänzt:
TEAM 4 landschafts + ortsplanung
kaus • bauernschmitt • enders
90491 nürnberg oedenberger straße 65 tel. 0911/39357-0

1



LEGENDE

Geltungsbereich B-Plan Nr. 3811

Grenze "Zentralbereich"

Stadtbiotopkartierung

Biotop gemäß Stadtbiotopkartierung Nürnberg

Artenschutzkartierung

Faunistisch wertvolle Fläche der Artenschutzkartierung

Punktnachweis der Artenschutzkartierung

Arten- und Biotopschutzprogramm

Fläche im ABSP, Stadt Nürnberg

landesweit bedeutsamer Lebensraum

überregional bedeutsamer Lebensraum

regional bedeutsamer Lebensraum

lokal bedeutsamer Lebensraum

Lebensraum weitgehend überbaut;
noch vorhandene Restflächen
(Darstellung nur im B-Planbereich)

Schutzgebiete; Bannwald, 13d-Flächen

Landschaftsschutzgebiet

SPA-Gebiet "Nürnberger Reichswald"
(Gebiets-Nr. 6533-471.05)

Bannwald

Geschützte Fläche gem. Art. 13d BayNatSchG
(tw. nur Teilflächen)

Stadt Nürnberg, B-Plan Nr. 3811
2. Änderung und Ergänzung - 3. Fassung

Schutzgebiete

maßstab: 1 : 5.000

bearbeitet: re / jh / tk

datum: August 2006

ergänzt:

TEAM 4 landschafts + ortspanung

kaus • bauernschmitt • enders

90491 nürnberg oedenberger straße 65 tel. 0911/39357-0

2a



LEGENDE

Geltungsbereich B-Plan Nr. 3811

Grenze "Zentralbereich"

NutzungstypenAckerGrünlandMagerrasenTrockenbrachenFeuchtbrachenNährstoffreiche Gras- und StaudenflurenGehölze und HeckenWälderGewässerGräbenOffenflächen, anthropogen verändertBauflächen bzw. Flächen mit BaurechtVerkehrsflächen und wege**Bestand und Bewertung Schutzgut Tiere**Lebensraum 1 gemäß Faunistischem Gutachten:
Nördlicher OffenlandbereichLebensraum 2 gemäß Faunistischem Gutachten:
Wald (Maiacher Soos)Lebensraum 3 gemäß Faunistischem Gutachten:
Südlicher Offenlandbereich (einschl. Maiacher Sulz)Flächen der Trimodalen Umschlagsanlage, Zoll
und 3. Hafenbecken**Wertstufen**5 sehr hoch4 hoch3 mittel2+1 gering bis nachrangig

0 50 100 150 200 250 300 m

Stadt Nürnberg, B-Plan Nr. 3811
2. Änderung und Ergänzung - 3. Fassung

F a u n a

maßstab: 1 : 5.000

bearbeitet: re / jh / aw

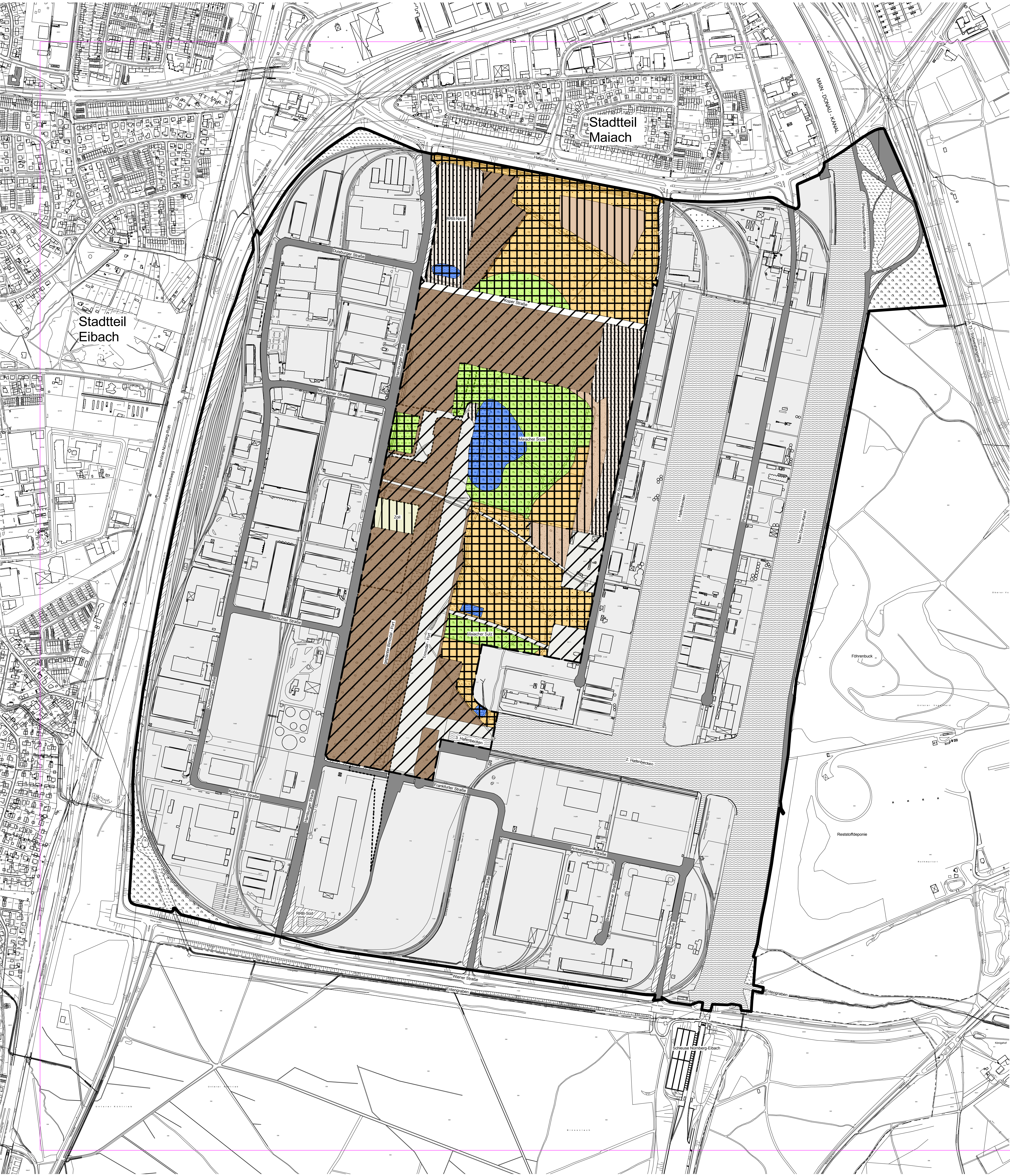
datum: April 2007

ergänzt:

TEAM 4 landschafts + ortsplanung

k a u s • b a u e r s c h m i t t • e n d e r s

90491 nürnberg oedenberger straße 65 tel. 0911/39357-0



- LEGENDE**
- Geltungsbereich B-Plan Nr. 3811
 - Grenze "Zentralbereich"

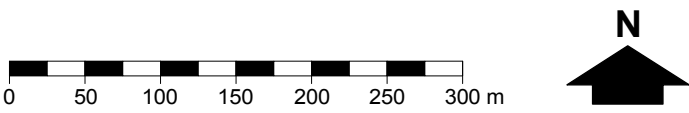
- Nutzungstypen**
- Acker
 - Grünland
 - Magerrasen
 - Trockenbrachen
 - Feuchtbrachen
 - Nährstoffreiche Gras- und Staudenfluren
 - Gehölze und Hecken
 - Wälder
 - Gewässer
 - Offenflächen, anthropogen verändert
 - Bauflächen bzw. Flächen mit Baurecht
 - Verkehrsflächen
 - Wege

Bestand und Bewertung Schutzgut Boden

- Kategorien**
- Anthropogen veränderte Böden
- unbebaut
- Unbebaute Böden mit leicht gestörtem Bodenaufbau; (teil-)regenerierte Böden
 - Unbebaute Böden mit stark gestörtem Bodenaufbau
 - Künstliche Böden
- bebaut
- Geringer Versiegelungsgrad (1 - 30 %) (nicht vorhanden)
 - Mittlerer Versiegelungsgrad (31 - 70 %)
 - Hoher Versiegelungsgrad (71 - 100 %)

- Naturnahe Böden
- Böden mit vorrangiger Arten- und Biotopschutzfunktion
- Trocken bis mäßig trocken
 - Wechselfeucht bis mäßig feucht
 - Nass bis feucht

- Wertstufen**
- 5 sehr hoch (nicht vorhanden)
 - 4 hoch
 - 3 mittel
 - 2 gering
 - 1 nachrangig



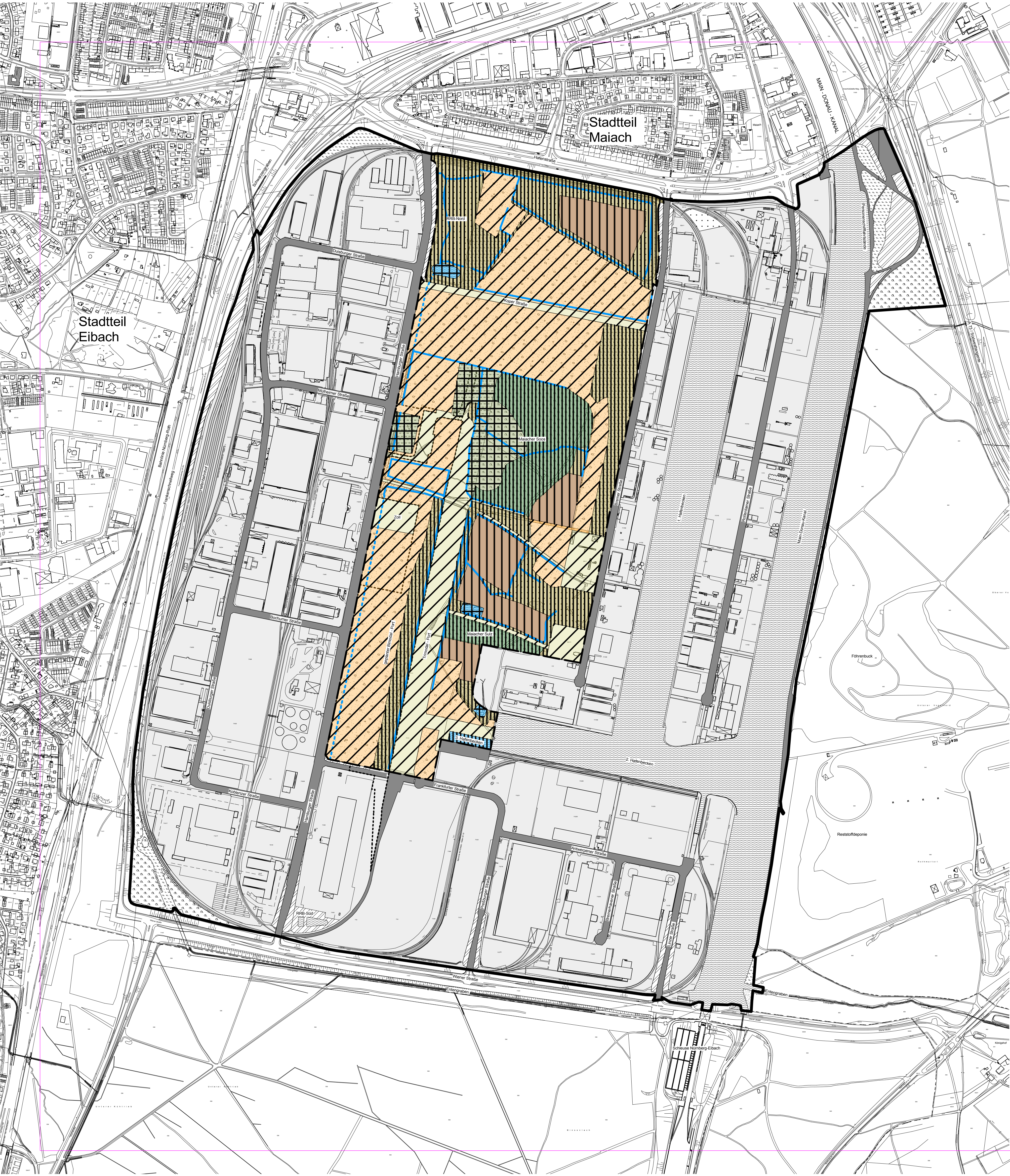
Stadt Nürnberg, B-Plan Nr. 3811
2. Änderung und Ergänzung - 3. Fassung

Boden

maßstab: 1 : 5.000 bearbeitet: re / jh / tk
datum: August 2006 ergänzt:

TEAM 4 landschafts + ortsplanung
kaus + bauernschmitt + enders
90491 nürnberg oedenberger straße 65 tel. 0911/39357-0





LEGENDE

- Geltungsbereich B-Plan Nr. 3811
- Grenze "Zentralbereich"

Nutzungstypen

- Acker
- Grünland
- Magerrasen
- Trockenbrachen
- Feuchtbrachen
- Nährstoffreiche Gras- und Staudenfluren
- Gehölze und Hecken
- Wälder
- Gewässer
- Offenflächen, anthropogen verändert
- Bauflächen bzw. Flächen mit Baurecht
- Verkehrsflächen
- Wege

Bestand und Bewertung Schutzgut Oberflächenwasser

Kategorien

Oberflächengewässer

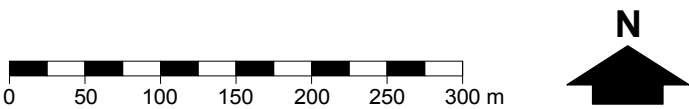
- Teiche, Tümpel, 3. Hafenbecken
- Offene Gräben
- Verrohrte Gräben

Flächen mit Bedeutung für die Wasserrückhaltefunktion

- Nassstandorte und Feuchtgebiete
- Wald, Flurgehöle
- Brachen, Grünland
- Acker und sonstige Offenflächen
- Auffüllflächen und anthropogen stark veränderte Flächen
- Versiegelte und bebaute Flächen

Wertstufen

- 5 sehr hoch (nicht vorhanden)
- 4 hoch
- 3 mittel (einschließlich offener Gräben)
- 2 gering (einschließlich verrohrter Gräben)
- 1 nachrangig

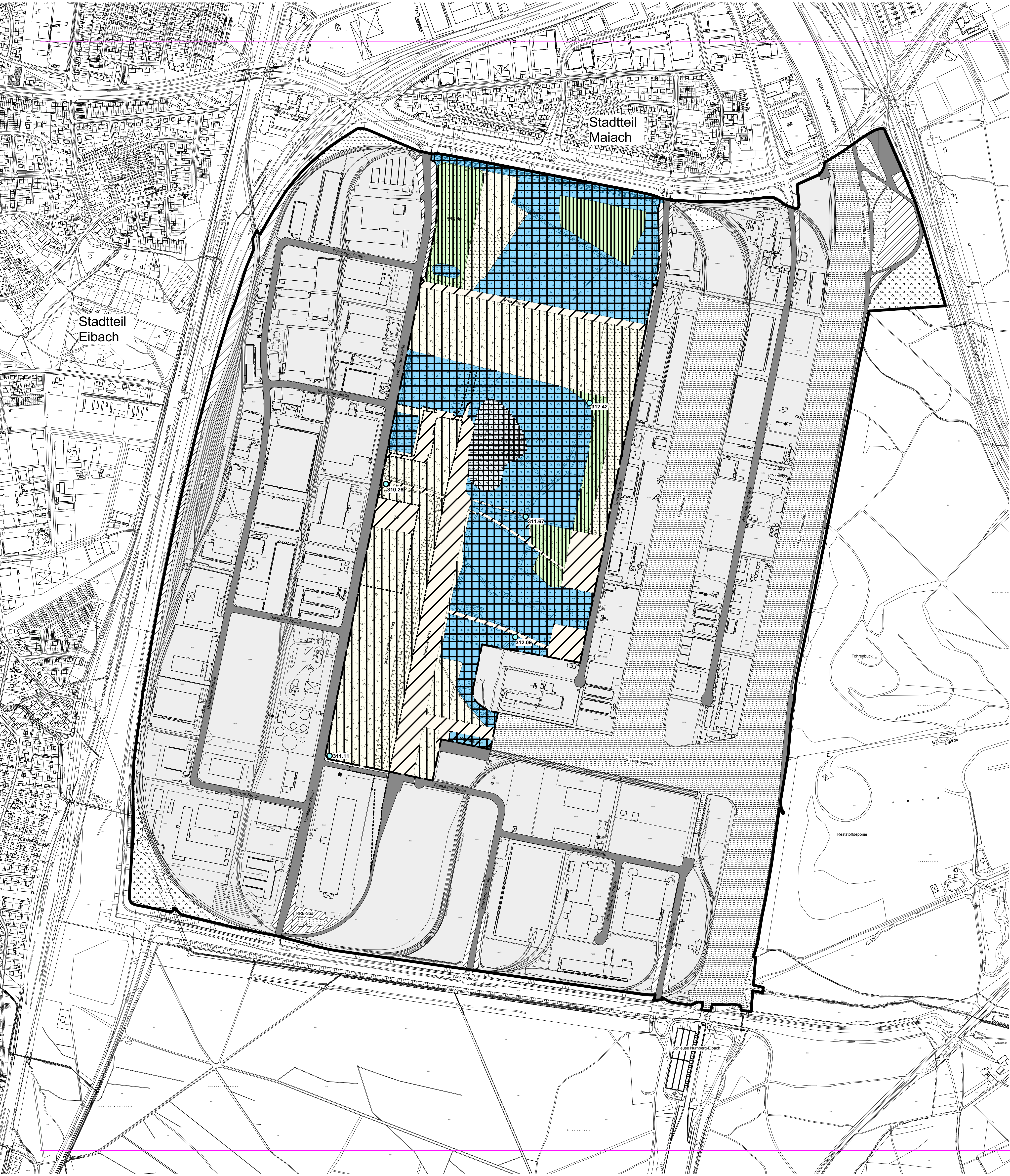


Stadt Nürnberg, B-Plan Nr. 3811
2. Änderung und Ergänzung - 3. Fassung

Oberflächenwasser

maßstab: 1 : 5.000
datum: August 2006
bearbeitet: re / jh / aw
ergänzt:
TEAM 4 landschafts + ortsplanung
kaus + bauernschmitt + enders
90491 nürnberg oedenberger straße 65 tel. 0911/39357-0

4a



LEGENDE

- Geltungsbereich B-Plan Nr. 3811
- Grenze "Zentralbereich"

Nutzungstypen

- Acker
- Grünland
- Magerrasen
- Trockenbrachen
- Feuchtbrachen
- Nährstoffreiche Gras- und Staudenfluren
- Gehölze und Hecken
- Wälder
- Gewässer
- Offenflächen, anthropogen verändert
- Bauflächen bzw. Flächen mit Baurecht
- Verkehrsflächen
- Wege

- Grundwassermeßpegel mit aktuellem Meßwert (Hafen Nürnberg-Roth GmbH) in Metern über NN

Bestand und Bewertung Schutzgut Grundwasser

Kategorien

- Bereiche mit oberflächennahem Grundwasserstand
- Bereiche mit geringem Grundwasserflurabstand; sandige Deckschichten
- Bereiche mit mittlerem Grundwasserflurabstand; sandig-bindige Deckschichten
- Bereiche mit hohem Grundwasserflurabstand; bindige Deckschichten, Auffüllungen
- Versiegelte und bebaute Flächen

Wertstufen

- 5 sehr hoch
- 4 hoch
- 3 mittel
- 2 gering
- 1 nachrangig



Stadt Nürnberg, B-Plan Nr. 3811
2. Änderung und Ergänzung - 3. Fassung

Grundwasser

maßstab: 1 : 5.000
datum: August 2006
TEAM 4 landschafts + ortsplanung
kaus + bauernschmitt + anders
90491 nürnberg oedenberger straße 65 tel. 0911/39357-0

bearbeitet: re / jh / aw
ergänzt:
4b



LEGENDE

- Geltungsbereich B-Plan Nr. 3811
- Grenze "Zentralbereich"

Biotop-/ Nutzungstypen

Ackerflächen

- Acker, intensiv

Wirtschaftswiesen

- Extensivgrünland
- Wiese, mäßig extensiv
- Wiese, intensiv

Magerrasen

- Sand- bzw. Sandmagerrasen

Trockenbrachen

- Magerer Altgrasbestand; Initialvegetation trocken
- Ruderalkomplex (teilweise wärmeliebend)

Feuchbrachen

- Staudenflur bzw. Initialvegetation feucht

Nährstoffreiche Gras- und Staudenfluren

- Altgrasflur, Brennesselflur, Brombeer-/ Himbeergebüsch

Gehölze und Hecken

- Hecke, gepflanzt
- Gewässerbegleitgehölz

Wälder

- Naturnaher Laub-/Mischwald
- Naturnaher Sumpfwald
- Anthropogen überprägter Laub- bzw. Feuchtwald
- Sonstiger Nadel- und Mischwald

Gewässer

- Graben mit Feuchtvegetation (Röhricht, Arten Feucht- und Nassgrünland)
- Graben mit Altgrasflur
- Graben, kaum bewachsen
- Teiche und sonstige offene Flächen

Offenflächen, anthropogen verändert

- Rodungsflächen; Auffüllflächen; Erdedeponie

Bauflächen

- Gewerbeflächen, Gleisanlagen

Verkehrsflächen

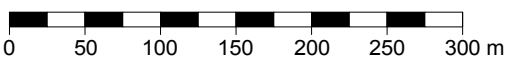
- Straßen

Wege

- Schotterwege
- Erdwege

Eingriffsflächen / Private Grünflächen

- Eingriffsflächen (Sondergebietsflächen)
- Private Grünfläche (Regenrückhaltebecken Nord)

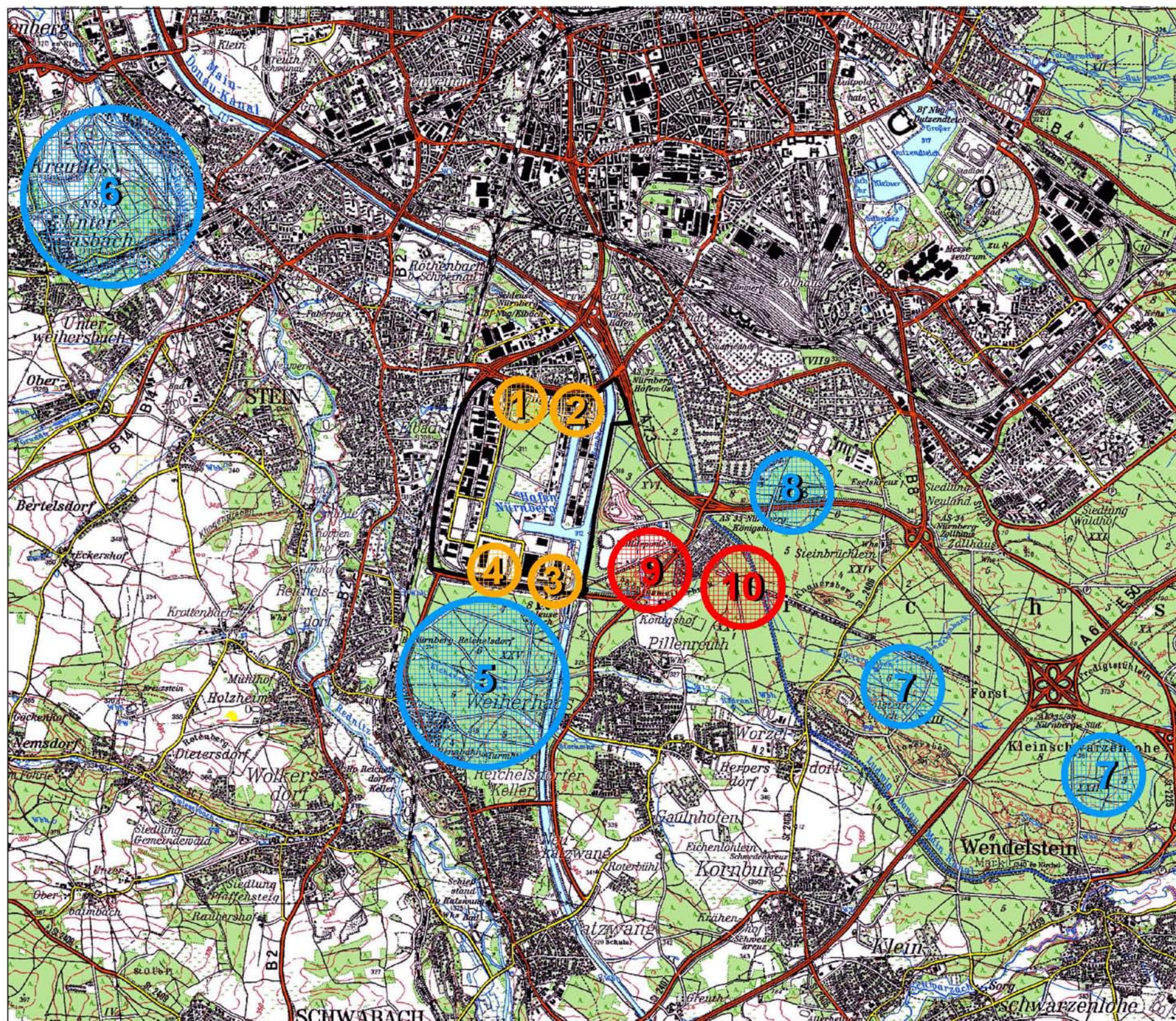


Stadt Nürnberg, B-Plan Nr. 3811
2. Änderung und Ergänzung - 3. Fassung

Eingriff

maßstab: 1 : 5.000
datum: April 2007
bearbeitet: re / jh / aw
ergänzt: Mai 2008
TEAM 4 landschafts + ortsplanung
kaus • bauernschmitt • enders
90491 nürnberg oedenberger straße 65 tel. 0911/39357-0





LEGENDE

Geltungsbereich B-Plan Nr. 3811

Ausgleichsflächenräume

Interne Kompensationsflächen

Parzellengenaue Abgrenzung siehe Bebauungsplan M 1 : 2500; bilanzmäßige Wertung siehe "Fortführung Ausgleichsflächenkonzept Nürnberg-Hafen" (TEAM 4, 2009)

- Regenrückhaltebecken nördlich der Koper Straße und östlich der Hamburger Straße
- Freifläche nordöstlich der Bremer Straße
- Freifläche westlich der Linzer Straße
- Freifläche im Ausfahrtsbereich der Trimodalen KV-Anlage

Externe Kompensationsflächen

Bereits durchgeführte Maßnahmen:
Parzellengenaue Abgrenzung und Maßnahmen-darstellung siehe "Detailplanung der landschafts-pflegerischen Maßnahmen zur Nutzung der Maicher Sulz und Soos als Hafenerweiterungs-fläche" (Büro Mohr + Partner, Juni 1996 [Vorgängerbilanzierung von 1995], Aktualisierung Juli 2002; Fortführung 2007)

- Waldflächen südlich Wiener Straße (Hafenindustriegbiet Süd - HIG)
- NSG "Hainberg"
- Staatsforst, Waldrevier Wendelstein (Forstorte Neubuch und Knauerberg)
- Brunnengraben

Weitergehende Maßnahmen:
Parzellengenaue Abgrenzung und Maßnahmen-darstellung siehe "Fortführung Ausgleichs-flächenkonzept Nürnberg-Hafen" (TEAM 4, 2009)

- NSG "Sandgruben am Föhrenbuck"
- "Bayerntasse" am Königshof

© Bayerisches Landesvermessungsamt, Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2000 - Seite (1,1)
Top. Karte 1:50000 Bayern (Nord) = Maßstab 1:25000



Stadt Nürnberg, B-Plan Nr. 3811
2. Änderung und Ergänzung - 3. Fassung

Ausgleich

maßstab: 1 : 25.000 bearbeitet: re / jh
datum: April 2007 ergänzt: Juni 2009
TEAM 4 landschafts + ortsplanung
kaus + bauernschmitt + enders
90491 Nürnberg, Seidenberger Straße 65, Tel. 0911 9357-0

5b