



9324

Änderung Bebauungsplan 4518 „Zaunwie- senweg“, Stadt Nürnberg

Auftraggeber

Schultheiss Wohnbau AG
Lerchenstraße 2
90425 Nürnberg

Datum

9. Februar 2009

Stellungnahme

Nummer: 9324.5
Dokument: 9324_005st_im.doc
Zeichen: Sw/Sch

Inhalt

Schallimmissionsschutztechnische Untersuchung und Beurtei-
lung gem. DIN 18005 und 16. BImSchV
Ergänzende Untersuchungen

Umfang

6 Textseiten und 39 Anlagenseiten

Verteiler

Schultheiss Wohnbau AG per E-Mail:
klz@schultheiss-wohnbau.de



1. Aufgabenstellung

Der Bebauungsplan Nr. 4518 „Zaunwiesenweg“ der Stadt Nürnberg soll geändert werden. In diesem Zusammenhang wurden von uns bereits umfangreiche schallimmissionsschutztechnische Untersuchungen durchgeführt.

Gemäß dem Abstimmungsgespräch im Stadtplanungsamt der Stadt Nürnberg am 10.12.2008 sollen folgende ergänzende Betrachtungen von uns durchgeführt werden:

- Betrachtung der schallimmissionsschutztechnischen Situation an insg. 7 Immissionsorten außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes in Richtung Norden und Westen
- Vergleich unserer bisherigen Untersuchungen gem. Bericht 9324.3 mit dem alten Bebauungsplan
- Vergleich unserer bisherigen Untersuchungen gem. Bericht 9324.3 mit einer alternativen Bebauung im westlichen Teil des Baufeldes 1 nach „Vorschlag Bürger“ und „Vorschlag Schultheiss“. Dabei ist auch die Situation an den geplanten Gebäuden im Geltungsbereich mit darzustellen.

Für alle o. g. Untersuchungsvarianten sind die Fassadenpegel für charakteristische Geschosshöhen und farbig angelegte Schallimmissionspegelrasterkarten zu erstellen.

Im Folgenden wird zu den Ergebnissen aus schallimmissionsschutztechnischer Sicht Stellung genommen.



2. Stellungnahme

2.1 Voraussetzungen

Die Berechnungseingangsdaten und Ergebnisse aus früheren Untersuchungen, hier im Wesentlichen zusammengefasst in unserem Bericht 9324.3 mit Datum vom 14. April 2008, werden weiterhin vorausgesetzt. Zusätzlich standen folgende Unterlagen zur Verfügung:

- Planauszug aus dem alten Bebauungsplan, M 1:1000
- Vorschlag der Bürger und Vorschlag der Fa. Schultheiss Wohnbau AG hinsichtlich der Abwicklung der Gebäudehöhen im Baufeld 1 westlicher Teil
- Ergebnisse des Abstimmungsgespräches am 10.12.2008 im Stadtplanungsamt der Stadt Nürnberg

2.2 Berechnungen

Die Lage der hier zusätzlich betrachteten Immissionsorte außerhalb des Geltungsbereiches in Richtung Norden und Westen ist im Übersichtsplan - Anlage 1 - gekennzeichnet.

Weiterhin sind in den Anlagen 2 - 39 folgende Berechnungsblätter dokumentiert:

Aktueller Planstand

- Fassadenpegelkarten, Beurteilungszeitraum tags und nachts für 1. OG, 3. OG und 5. OG - Anlagen 2 - 7
- Schallimmissionspegelrasterkarten, Beurteilungszeitraum tags und nachts für 1. OG, 3. OG und 5. OG - Anlagen 24 - 27

Alter Bebauungsplan

- Fassadenpegelkarten, Beurteilungszeitraum tags und nachts für 1. OG und 3. OG - Anlagen 8 - 11
- Schallimmissionspegelrasterkarten, Beurteilungszeitraum tags und nachts für 1. OG, 3. OG und 5. OG - Anlagen 28 - 31

Vorschlag Bürger

- Fassadenpegelkarten, Beurteilungszeitraum tags und nachts für 1. OG, 3. OG und 5. OG - Anlagen 12 - 17
- Schallimmissionspegelrasterkarten, Beurteilungszeitraum tags und nachts für 1. OG, 3. OG und 5. OG - Anlagen 32 - 35

Vorschlag Schultheiss

- Fassadenpegelkarten, Beurteilungszeitraum tags und nachts für 1. OG, 3. OG und 5. OG - Anlagen 18 - 23
- Schallimmissionspegelrasterkarten, Beurteilungszeitraum tags und nachts für 1. OG, 3. OG und 5. OG - Anlagen 36 - 39



2.3 Beurteilung

2.3.1 Auswirkungen auf benachbarte Gebäude

Die Auswirkung auf benachbarte Gebäude außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes in Richtung Norden und Westen wird im Folgenden zur besseren Übersicht tabellarisch zusammengefasst. Zusätzlich zu den jeweils berechneten Beurteilungspegeln für den Tag- und Nachtzeitraum, welcher auch den jeweiligen Fassadenpegelkarten entnommen werden können, wird die Differenz (ΔL) bezogen auf den aktuellen Planstand und der jeweiligen Berechnungsvariante dargestellt:

IO	Ge- schoss	Aktueller Planstand		Alter B-Plan		ΔL		Vorschlag Bürger		ΔL		Vorschlag Schultheiss		ΔL	
		Tag	Nacht	Tag	Nacht	Tag	Nacht	Tag	Nacht	Tag	Nacht	Tag	Nacht	Tag	Nacht
1	1. OG	65	68	65	68	0	0	66	68	1	0	65	68	0	0
	3. OG	65	68	65	67	0	- 1	65	68	0	0	65	68	0	0
2	1. OG	62	64	62	64	0	0	62	64	0	0	62	64	0	0
	3. OG	63	65	63	65	0	0	63	65	0	0	63	65	0	0
3	1. OG	65	67	65	67	0	0	65	67	0	0	65	67	0	0
	3. OG	65	67	65	67	0	0	65	67	0	0	65	67	0	0
4	1. OG	65	66	65	66	0	0	65	66	0	0	65	66	0	0
5	1. OG	54	55	54	56	0	1	54	55	0	0	54	55	0	0
6	1. OG	47	49	48	50	1	1	47	49	0	0	47	49	0	0
7	1. OG	45	46	47	49	2	3	45	47	0	1	45	46	0	0

Damit ist festzustellen, dass sich aus schallimmissionsschutztechnischer Sicht die jeweiligen Änderungen bzw. Abweichungen von der aktuellen Planung nur unwesentlich auswirken, da rechnerisch der Unterschied $\Delta L \leq 1 \text{ dB}$ beträgt. Am Immissionsort 7 würde bei Realisierung des alten Bebauungsplanes sogar eine Pegelerhöhung um $\Delta L = 2 - 3 \text{ dB}$ auftreten.



2.3.2 Auswirkungen auf das Baufeld 1 westlicher Bereich

Hier lässt sich feststellen, dass in Richtung Verkehrswege unabhängig von der jeweiligen Berechnungsvariante keine wesentlichen Unterschiede auftreten. Auf der lärmabgewandten Seite, d. h. der Südseite des westlichen Teiles der Riegelbebauung im Baufeld 1 wirkt sich die Situation unabhängig von der jeweiligen Variante ebenfalls nur unwesentlich aus und es ist unverändert festzustellen, dass sowohl der schalltechnische Orientierungswert für ein Allgemeines Wohngebiet tags von $L_{\text{ow}} = 55 \text{ dB(A)}$ als auch der schalltechnische Orientierungswert für ein Allgemeines Wohngebiet nachts von $L_{\text{ow}} = 45 \text{ dB(A)}$ eingehalten oder um höchstens $\Delta L = 1 \text{ dB}$ überschritten wird.

Nürnberg, den 9. Februar 2009

Werner Schwierzock MA

Diese Ausarbeitung wurde elektronisch versandt und ist ohne Unterschrift gültig.

Das Dokument darf weder auszugsweise noch ohne Zustimmung
der Wolfgang Sorge IfB GmbH an Dritte verteilt werden.













































































