Beilage 7.4.6

Wirtschaftsplan 2010

der

Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Nürnberg

GmbH

(wbg)

Ergebnisplanung 2010

wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen

		2010 T€
1.	Umsatzerlöse	
1a.	aus Hausbewirtschaftung *(Bestandswhgn.)*	84.500
1b.	aus dem Verkauf	2.800
1c.	aus der Betreuungstätigkeit	200
1d.	aus anderen Lieferungen und Leistungen	4.950
		92.450
2.	Erhöh. od. Vermind. des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grdst. m. fertigen und unfert. Bauten sowie unfertige Leistungen	150
3.	Andere aktivierte Eigenleistungen	150
4.	Sonstige betriebliche Erträge	1.650
5.	Aufwendungen für bezogene Lieferungen u. Leistungen	
5a.	Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	
	- Betriebskosten	-22.100
	- Instandhaltungs- und Modernisierungsaufwand	-24.475
	- Sondermaßnahmen	-100
	- Andere Aufwendungen	-450
5b.	Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	-2.400
5c.	Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	-75
	Rohergebnis	**44.800**
6.	Personalaufwand (inkl. Sozialabgaben)	-14.900
7.	Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-10.675
8.	Sonstige betriebliche Aufwendungen	-7.875
9.	Erträge	
9a.	aus Ausleih. d. Finanzanlagevermögens	225
9b.	aus Beteiligungen/Gewinnabführung	2.050
9c.	sonstige Zinsen u.ä. Erträge	1.000
10.	Zinsen u.ä. Aufwendungen	-10.550
	Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	**4.075**
11.	Steuern	0
12.	Einstellung in andere Gewinnrücklagen	0
	Jahresüberschuss vor Steuern und Gewinnverwendung	**4.075**

Auswirkungen aus dem BilMoG sind nicht berücksichtigt.

Finanzplanung 2010

wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen

		2010 T€
	Geldbestand Januar	20.000
I.	**Mittelherkunft**	
1.	Einnahmen aus der Hausbewirtschaftung	84.500
2.	Verkaufstätigkeit	3.500
3.	Betreuungstätigkeit	200
4.	Umsatzerlöse aus anderen Lieferungen und Leistungen	4.950
5.	Gewinnabführung und Beteiligungserträge	2.100
6.	Eingänge - Versicherungsschäden	800
7.	Erbbauzinsen, Zinserträge, Ausleihungen, Sonstiges *(z. B. Verkauf aus dem AV)*	1.675
8.	Darlehensrückzahlung (Stadt Nürnberg-Hallenbad Langwasser)	0
	Summe Einnahmen	97.725
II.	**Mittelverwendung**	
1.	Zinsen (inkl. Erbbauzinsen)	-10.675
2.	Tilgungen	-8.950
3.	Personalkosten (inkl. Sozialabgaben)	-14.900
4.	Sonst.betriebliche Aufwendungen	-7.275
5.	Betriebskosten	-22.100
6a.	Instandhaltungs- und Modernisierungskosten *(ohne Regiebetrieb)*	-26.625
6b.	Sondermaßnahmen *(z. B. Innenhof UZ, KiTa-Projekt etc.)*	-1.150
7.	Steuern	0
8.	Sonstiges (Vertriebskosten etc.)	-775
9.	Investitionen	
9a.	Grundstückserwerb	0
9b.	Baubereich - AV	-13.950
9c.	Baubereich - UV	-1.950
9d.	Sonstiges	-4.900
10.	Darlehen Stadt Nürnberg (Hallenbad Langwasser)	-4.000
	Summe Ausgaben	-117.250
	Liquidität I	475
III.	**Finanzierung der Investitionen**	
	Objektfinanzierungsmittel AV	14.225
	Liquidität II	**14.700**

Auswirkungen aus dem BilMoG sind nicht berücksichtigt.