



**Entwurfsspekte:**

- großzügige, parkartig gestaltete Grundverbindung mit Wasserflächen nach Westen
- Vernetzung der Grundverbindung mit den Umgebungsbereichen
- patchworkartige Ergänzung der bestehenden Teilgebiete als differenziert gestaltete Baugruppen
- neues Stadtteilzentrum mit Nahversorgungs- und Wohnfunktion im Bereich der U-Bahn-Haltestelle als markante Baugruppe mit fließenden Übergängen zum Grünzug
- Bildung zweier kleiner Quartierszentren
- Haupterschließung des Gebietes über die Rothenburger Straße und die Wallensteinstraße unter Verzicht einer durchgehenden vertikalen Verbindung
- Vernetzung der Teilgebiete über ein differenziertes Fuß- und Radwegenetz

Nürnberg, Großreuth b. Schweinau

Schellenberg + Bäumler

Strukturkonzeptstudie vom 17.07.2009