Philip Glass Violin Concerto 2nd Movement
## Nurnberg - Germany

There it was: a vacant land in the middle of the city; luscious crops everywhere waiting for the harvest.

We paused, blinked, and suddenly we understood nothing. We did not understand the reasons for things; it was all senseless, absurd. We laughed. We found it strange to realize that up until then we had accepted everything for granted: traffic lights, cars, density, zoning, skyscrapers, metropolitan life, floor area ratios, sustainability, etc. things that are completely detached from any sense of the world. We accepted them as if they were some given necessity, as if there was some chain of cause and effect that bound them together.

Our laugh died. We blushed, ashamed. We tried to be reasonable: "There should be some high-rises with fancy form. We should calculate, we should Design." But, there was a moment of pause:
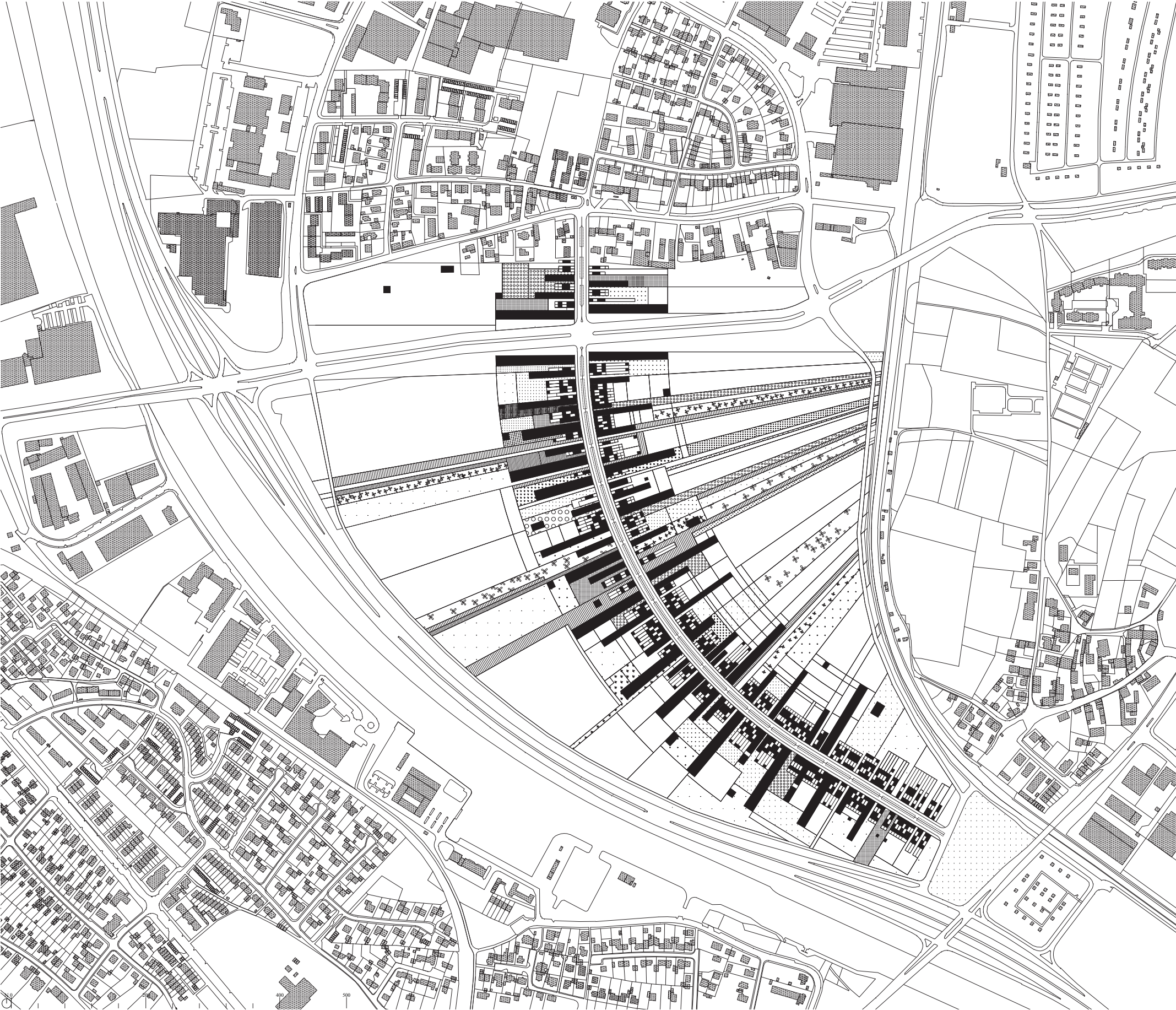
"Something is wrong! Nothing falls into its place! We are doing the most absurd things. This cannot be the way."

It was a communal feeling.

We felt a strong urge to be medieval. We wouldn't call it neo-medieval. It was just medieval –a primal sentiment of unawareness and non-sophistication. Maybe it happened because of the metropolis. The truth is that we could not stand it anymore. We simply felt sick of the metropolis.

We decided to leave the metropolis and take the best of it: amnesia. We moved forward without any complex and progressive attitude, without the modern compulsion to reinvent everything from scratch. It was relieving; a flash of insight that suddenly enlightened us. We are not to remember anything. Everything is based on common sense.

Why should the site be partially developed? Is it to preserve some green spaces? So, as long as there are green spaces left in the area, we can involve the whole site.

The boundaries of the site are mostly undesirable for living; whatever happens should take place in the middle of the field. So, one road that passes exactly through the centre is enough to cover access to everything. The rest is pure simplicity.

There is enough land to accommodate the required program horizontally, and meanwhile keep the agricultural land use. Does it really make sense to go high? Urbanism is a slot machine. One can never estimate the unpredictable future need. Even if we speculate a need for further density on this land, it would be easy and financially very feasible to replace these light structures, with higher density. Given the program, the whole area can

be developed with minimal need for excavation and concrete foundation. There is no need for heavy machinery and highly-trained builders. Developing the site is as easy as building a barn.

Everything is in hand, from buildings to parks. One can even get to an agricultural land from the main street. Or better, to his/her potato fields from the nearby subway station.

And, if a medieval man knew how to build a subway, he would definitely build it near his field.
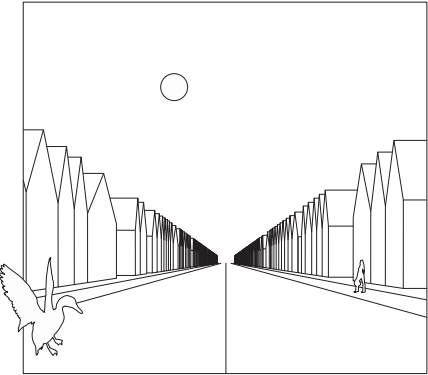
4.5m wide units - Residential / Residential + Small Business   6.75m wide units - Residential + Small Business   9m wide units - Residential Ensemble / Church   13.5m wide units - Subway Station / Market Place / School / Community Center / Distribution Terminal / Office Building

Jamer Rothenburger Strasse

New Rothenburger Strasse

L

A

B

C

D

E

F

G

H

1
2
3
4
5
6
7

SECTORS (built up areas)

A. 48.000 sqm (3-6 levels)
B. 50.000 sqm
C. 60.000 sqm
D. 16.000 sqm
E. 12.000 sqm (1-3 levels)
F. 21.000 sqm
G. 21.000 sqm
H. 12.000 sqm
I. 10.500 sqm
L. 75.000 sqm
    (industrial area reconversion)

OPEN SPACES

1. metro square
2. pedestrian main axis
3. footbridge
4. leaf's external ring
5. energy park
6. sport facilities
7. agricultural park

GENERAL PLAN sc. 1:3.000

THE MASTERPLAN

An irregular strips matrix is taken as a mediation system
between the organic, fractioned places of natural eviden-
ces and a more rational, necessary frame of a urban settle-
ment. That matrix becomes a net of routes and crossings
capable to arrange the movements and the activities inside
the project area, while it spreads with thin filaments over
the closest areas (i.e. cultivated land, strip along canal ,
industrial areas in existing settlement), putting them into a
system.
A similar net can either narrow or spread, submitting to fol-
lowing the features of the place, absorbing the pre-existing
elements (for the industrial areas a gradual dismission or
reconversion could be expected), so making possible the
flexibility of a long-term design.

Accordingly, Leaf Community consists of a sequence of
spaces, generated by the matrix, which arrange and inter-
relate public, semi-public and private areas, accomodating
activities and functions which change according to their po-
sition in the respect of the distinctive features of the area:
underground station, new Rothenburger Strasse, cultivated
land areas, Rhein-Main-Donau canal , footbridge on canal.
Under the impulse of similar forces, the net modify its shape
and the build-up area adapts to the
circumstances, maintaining a "plate" profile towards the
east open space of cultivated land, while raising progres-
sively and setting on the main north-south axis.

Urbane Lebenszyklen

Der Mensch ist gleichzeitig Element des ökologischen und des soziologischen Systems und integriert deshalb beide zu einem übergeordneten komplexen System. Häufig werden diese zwei Systeme bei Planungen allerdings unabhängig voneinander betrachtet und optimiert. Technokratische Ansätze zur Energieeffizienz dominieren die Debatte um ökologische Nachhaltigkeit, die Themen Nutzungsmischung und öffentlicher Raum bestimmen die Stadtsoziologie. Ziel dieses Entwurfskonzeptes ist es, diese beiden Bereiche zueinander zu führen, die Potenziale möglicher Synergien aufzuspüren und zu nutzen. Im Zentrum unserer Betrachtung steht hierbei das Zusammenspiel unterschiedlicher Lebenszyklen zu einer übergeordneten Form urbaner Nachhaltigkeit.
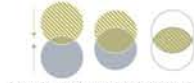
Soziale und ökologische Nachhaltigkeit

Aspekte ökologische Nachhaltigkeit findet sich auf allen Ebenen der Planung. Besondere Energieeffizienz wird erreicht durch intelligente Gebäudekonzepte, eine Kombination aus zentraler und dezentraler Versorgung aus regenerativen Energien, einer Nutzungsstruktur der kurzen Wege und einem Erschließungskonzept, welches besonderen Wert auf Rad- und Fußverbindungen legt. Im Sinne der Kreislaufwirtschaft werden als Baustoffe soweit möglich Produkte der lokalen Land- und Forstwirtschaft verwendet, unter besonderer Berücksichtigung ihrer zukünftigen Recycle- oder Kompostierbarkeit.
Die soziale Nachhaltigkeit der Planung entsteht durch ihren integrativen Charakter, sowohl auf sozialer als auch auf kultureller Ebene. Besonderes Augenmerk wird auf die Verknüpfung und Interaktion der unterschiedlichen Altersschichten gelegt, um die aktive Teilnahme am gesellschaftlichen Leben in jeder Lebensphase zu ermöglichen.

Um diese Ziele zu erreichen, werden besondere Nutzungsbausteine in die Planung integriert und Freiräume zur Interaktion und Kommunikation geschaffen.
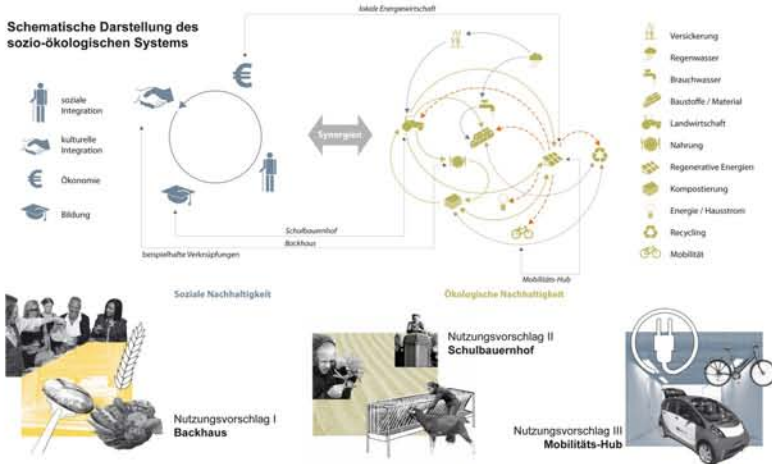
Sozio-ökologische Systeme

Durch materielle, energetische, ökonomische, informationelle und räumliche Wechselwirkungen können gesellschaftliche Systeme ein hohes Maß an ökologischem Potenzial erzeugen. Umgekehrt können ökologische Systeme die gesellschaftlichen Verhältnisse stark beeinflussen.
Mögliche Nutzungsbausteine in diesem Sinne können sich auf sehr unterschiedliche Arten baulich oder landschaftlich darstellen. Beispielsweise stellen Retentionsflächen zur Versickerung von Regenwasser einerseits wichtige ökologische Biotope dar und können andererseits gesellschaftlich wirksam werden, wenn sie von Kindern und Jugendlichen als Streifräume genutzt werden können. Die ökologische Landwirtschaft wird zur gesellschaftlichen Ereignis und bildet im Schulbauernhof das Umfeld für kreatives naturnahes Lernen. Das Quartiers-Backhaus schafft eine direkte Verbindung von der Landwirtschaft zur Nahrungszubereitung und erzeugt interkulturellen Austausch. Das Interesse an Ökologie führt zukünftige Bewohner in Baugemeinschaften zusammen, die gemeinsam ihre Vision einer nachhaltigen Lebensweise umsetzten können usw.

Integration sozialer und ökologischer Nachhaltigkeit

Schematische Darstellung des sozio-ökologischen Systems

- soziale Integration
- kulturelle Integration
- € Ökonomie
- Bildung

Soziale Nachhaltigkeit

Ökologische Nachhaltigkeit

beispielhafte Verknüpfungen

- Versickerung
- Regenwasser
- Brauchwasser
- Baustoffe / Material
- Landwirtschaft
- Nahrung
- Regenerative Energien
- Kompostierung
- Energie / Hausstrom
- Recycling
- Mobilität

Nutzungsvorschlag I
Backhaus

Nutzungsvorschlag II
Schulbauernhof

Nutzungsvorschlag III
Mobilitäts-Hub

Strukturplan M 1:2.000   0   100 m