Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277

Bauvorhaben: **Villa Blumenstraße 17, Nürnberg, Umbau zur "Fränkischen Galerie" (Kunstvilla)**

Bauteil:

1. Fläche des Grundstückes

			qm	%
	Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	378,35	51,68
+	Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF	353,79	48,32
=	Grundstücksfläche	GSF	732,14	100,00

2. Bauwerk nach Rauminhalt

RI 5.441,200 cbm

3. Bauwerk nach Grundflächen

			qm	%
	Hauptnutzfläche	HNF	521,60	34,57
+	Nebennutzfläche	NNF	57,10	3,78
=	Nutzfläche	NF	578,70	38,36
+	Funktionsfläche	FF	267,80	17,75
+	Verkehrsfläche	VF	312,85	20,74
=	Nettogrundrißfläche	NGF	1.159,35	76,84
+	Taragrundrißfläche	TGF	349,35	23,16
=	Bruttogrundrißfläche	BGF	1.508,70	100,00

4. Nutzeinheiten

(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)

	Bezeichnung	Anzahl
NE		1,00

5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit

			qm
GSF : NE =	732,14 :	1 =	732,14
HNF : NE =	521,6 :	1 =	521,60
NF : NE =	578,7 :	1 =	578,70
VF : NE =	312,85 :	1 =	312,85
NGF : NE =	1159,35 :	1 =	1.159,35
BGF : NE =	1508,7 :	1 =	1.508,70

6. Gesamtkosten des Bauwerkes

		EUR	%
Baugrundstück (ohne Grundstückswert)		40.000,00	0,71
Erschließung	EK	82.837,00	1,48
Baukonstruktion		2.467.683,00	44,08
Installationen		1.176.552,50	21,01
Betriebstechnische Anlagen			0,00
Betriebliche Einbauten			0,00
Besondere Bauausführungen			0,00
Summe Bauwerk	BK	3.644.235,50	65,09
Gerät	GK	190.341,22	3,40
Außenanlagen	AK	273.687,42	4,89
Zusätzliche Maßnahmen	ZK		0,00
Baunebenkosten	NK	1.367.714,27	24,43
Gesamtbaukosten	GBK	5.598.815,41	100,00

7. Kostenrichtwerte

			EUR
GBK	: RI	=	1.028,97
BK	: RI	=	669,75
GK	: RI	=	34,98
GBK	: HNF	=	10.733,93
BK	: HNF	=	6.986,65
GK	: HNF	=	364,92
GBK	: NF	=	9.674,81
BK	: NF	=	6.297,28
GBK	: BGF	=	3.711,02
BK	: BGF	=	2.415,48

		EUR
GBK	: NE	5.598.815,41
BK	: NE	3.644.235,50
EK	: GSF	113,14
AK	: UGSF	773,59

8. Verknüpfungen

RI	: HNF	10,43
RI	: NF	9,40
RI	: BGF	3,61
BGF	: HNF	2,89

Nürnberg, 01.04.2010
Hochbauamt
Projektleiter

Sachbearbeiter: U. Wenzel

Tel.-Nr.: 8207

Planungs-/Kostendaten

10