

# ANHANG

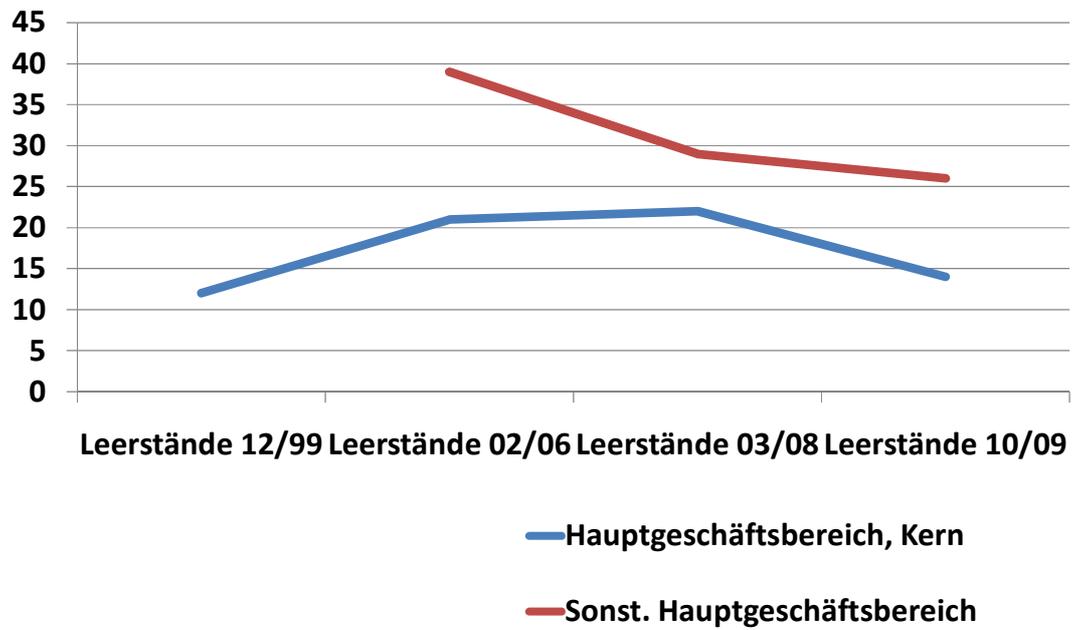
**Table:** Leerstehende Ladenlokale (Erdgeschoss) im Hauptgeschäftsbereich der Südstadt nach Erhebungszeitpunkt und Nutzungsart

| Leerstehende Ladenlokale nach Gebiet, Erhebungszeitpunkt und Nutzungsart |                       | Hauptgeschäftsbereich Südstadt, Kern:<br>B-Zentrum Aufseßplatz | Sonstiger Hauptgeschäftsbereich Südstadt, ohne B-Zentrum Aufseßplatz |
|--|-----------------------|--|--|
| 12/1999  | ∑ über alle Nutzungen | 12   | -  |
| 02/2006  | Einzelhandel          | 17   | 27   |
|  | Dienstleistung        | 4  | 8  |
|  | Gastronomie           | 0  | 4  |
|  | ∑ ü. a. Ntzg.         | 21   | 39   |
| 03/2008  | Einzelhandel          | 17   | 18   |
|  | Dienstleistung        | 3  | 4  |
|  | Gastronomie           | 2  | 7  |
|  | ∑ ü. a. Ntzg.         | 22   | 29   |
| 10/2009  | Einzelhandel          | 10   | 17   |
|  | Dienstleistung        | 2  | 4  |
|  | Gastronomie           | 2  | 5  |
|  | ∑ ü. a. Ntzg.         | 14   | 26   |

Quelle: Stadt Nürnberg, Amt für Wirtschaft

*(Baier, R.: Das Einzelhandelszentrum Südstadt in Nürnberg – Eine wirtschaftsgeographische Analyse (Diplomarbeit), Nürnberg 2000; Rothfuß, B.: Strategisches Flächenmanagement als Aufwertungsmöglichkeit eines Stadtteilzentrums am Beispiel Galgenhof/Steinbühl der Stadt Nürnberg (Diplomarbeit), Würzburg 2006; Drießlein, D.: Leerstandsmanagement Nürnberg Südstadt/Galgenhof-Steinbühl (Praktikumsausarbeitung), Nürnberg 2008; Ehrenberg, J.: Leerstandsanalyse in der Nürnberger Südstadt/Galgenhof-Steinbühl (Praktikumsausarbeitung), Nürnberg 2009)*

# Leerstandsanalyse Südstadt



# Leerstandserhebung-Galgenhof/Steinbühl

Ehrenberg, Okt. 2009

Leerstände:

- Einzelhandel
- Dienstleistung
- Gastronomie



