

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277

Bauvorhaben: Tiergarten Nürnberg - Neubau Kiosk
Bauteil: nach Flächenaufteilung

1. Fläche des Grundstückes		qm	%
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	300,00	30,64
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF	679,00	69,36
= Grundstücksfläche	GSF	979,00	100,00

2. Bauwerk nach Rauminhalt	RI	1.227,000	cbm
----------------------------	----	-----------	-----

3. Bauwerk nach Grundflächen		qm	%
Hauptnutzfläche	HNF	211,70	70,46
+ Nebennutzfläche	NNF	13,85	4,61
= Nutzfläche	NF	225,55	75,07
+ Funktionsfläche	FF	24,48	8,15
+ Verkehrsfläche	VF	13,52	4,50
= Nettogrundrißfläche	NGF	263,55	87,72
+ Taragrundrißfläche	TGF	36,90	12,28
= Bruttogrundrißfläche	BGF	300,45	100,00

4. Nutzeinheiten		Bezeichnung	Anzahl
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)			
	NE	Gastplätze	60,00

5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit		qm
GSF : NE =	979 :	60 = 16,32
HNF : NE =	211,7 :	60 = 3,53
NF : NE =	225,55 :	60 = 3,76
VF : NE =	13,52 :	60 = 0,23
NGF : NE =	263,55 :	60 = 4,39
BGF : NE =	300,45 :	60 = 5,01

6. Gesamtkosten des Bauwerkes		EUR	%
Baugrundstück (ohne Grundstückswert)		0,00	0,00
Erschließung	EK	13.544,83	1,79
Baukonstruktion		399.089,17	52,86
Installationen		167.721,11	22,21
Betriebstechnische Anlagen		0,00	0,00
Betriebliche Einbauten		0,00	0,00
Besondere Bauausführungen		0,00	0,00
Summe Bauwerk	BK	566.810,28	75,07
Gerät	GK	0,00	0,00
Außenanlagen	AK	59.424,98	7,87
Zusätzliche Maßnahmen	ZK	0,00	0,00
Baunebenkosten	NK	115.219,91	15,26
Gesamtbaukosten	GBK	755.000,00	100,00

7. Kostenrichtwerte		EUR	EUR
GBK : RI =		615,32	GBK : NE = 12.583,33
BK : RI =		461,95	BK : NE = 9.446,84
GK : RI =		0,00	
GBK : HNF =		3.566,37	EK : GSF = 13,84
BK : HNF =		2.677,42	AK : UGSF = 87,52
GK : HNF =		0,00	

8. Verknüpfungen		EUR
GBK : NF =		3.347,37
BK : NF =		2.513,01
RI : HNF =		5,80
RI : NF =		5,44
RI : BGF =		4,08
BGF : HNF =		1,42

Nürnberg, 28.06.2010

Hochbauamt
 Projektleiter

Sachbearbeiter

Tel.-Nr.

Riemer 4226

Planungs-/Kostendaten