IBAS Messung Beratung Planung Entwicklung

Ingenieurgesellschaft für Bauphysik, Akustik und Schwingungstechnik mbH

Stadt Nürnberg
Stadtplanungsamt
Städtebauliche Planung Süd
Lorenzer Straße 30
90402 Nürnberg

Messstelle n. § 26 BImSchG
VMPA-Prüfstelle n. DIN 4109

IBAS Ingenieurgesellschaft mbH
Nibelungenstraße 35
95444 Bayreuth

Tel.: 09 21 / 75 74 30
Fax: 09 21 / 75 74 34 3
info@ibas-mbh.de

Ihr Zeichen	Unser Zeichen	Datum
	be-me-03.2659/4	22.08.2006

Güterverkehrszentrum (GVZ) Hafen Nürnberg

Festlegung der maßgeblichen Immissionsorte zur Beurteilung
der vom GVZ hervorgerufenen Geräuschimmissionen

Bericht-Nr.: 03.2659/4

Bearbeitet von: Dr. R. Wunderlich
M. Hofmann
A. Berger

Inhaltsübersicht Seite

1.	**Situation und Aufgabenstellung**	**3**
2.	**Unterlagen**	**4**
3.	**Immissionsorte**	**5**
4.	**Zusammenfassung**	**27**

1. Situation und Aufgabenstellung

Die Hafen Nürnberg - Roth GmbH betreibt auf dem Gelände des Güterverkehrszentrums (GVZ) Hafen Nürnberg das größte Logistikzentrum Süddeutschlands. Mit den im Gebiet des GVZ Nürnberg vorhandenen bzw. neu hinzukommenden Gewerbeansiedlungen sind Geräuschimmissionen in der Nachbarschaft verbunden. Durch abzusehende Gewerbeneuansiedlungen sowie der geplanten Umstrukturierung des Güterumschlagverkehrs ist eine Zunahme der Geräuschentwicklung im Hafengebiet zu erwarten, wenn nicht durch eine geeignete schalltechnische Gesamtkonzeption gegengesteuert wird.

Im Rahmen der Arbeiten zum Bebauungsplan Nr. 3811-Hafen mit Entwicklung eines standortbezogenen Geräuschmanagements für das gesamte Gelände des GVZ Hafen Nürnberg ist es erforderlich, maßgebliche Immissionsorte in den benachbarten Gebieten, an denen eine Überschreitung der Immissionsrichtwerte am ehesten zu erwarten ist, verbindlich festzulegen.

Zur Auswahl und Festlegung der Immissionsorte fand am 06.07.2006 eine gemeinsame Ortsbegehung von Umweltamt und IBAS /2.3/ statt.

Bei der Auswahl der Immissionsorte wurde gemäß TA Lärm Ziffer 2.3 /2.1/ die Lage der nächstliegenden Wohnbebauung bzgl. der im Hafengebiet ansässigen Gewerbeflächen sowie die Gebietseinstufungen der jeweiligen Wohnsiedlungen zu Grunde gelegt. Die Vorkenntnisse aus dem laufenden Verfahren zu bisher auch im Rahmen von Genehmigungsverfahren verwendeten Immissionsorten wurden ebenso berücksichtigt.

Die Lage der Immissionsorte ist der Anlage 1 im Anhang zu entnehmen. Die betreffenden Gebietseinstufungen wurden der IBAS zur Verfügung gestellten "Planungsrechtsanalyse Hafenumgebung" vom Februar 2006 /2.2/ entnommen. Die ausgewählten Immissionsorte liegen überwiegend im Geltungsbereich von Bebauungsplänen. Darüber hinaus wurden zur baunutzungsrechtlichen Zuordnung der Immissionsorte die von der Stadt Nürnberg nach § 34 Abs. 2 BauGB vorgenommenen Gebietsbeurteilungen verwendet.

2. Unterlagen

Zur Bearbeitung wurden folgende Unterlagen herangezogen:

2.1 Sechste AVwV vom 26.08.1998 zum Bundes-Immissionsschutzgesetz (Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm - TA Lärm, GMBl. Nr. 26);

2.2 Planungsrechtsanalyse Hafenumgebung Stand Februar 2006, zugesandt vom Stadtplanungsamt der Stadt Nürnberg am 28.03.2006;

2.3 Ortstermin am 06.07.2006, (Beteiligte; Herr Kastl, Stadt Nürnberg Umweltamt; Dr. Wunderlich, IBAS GmbH);

3. Immissionsorte

Folgende Immissionspunkte in der Nachbarschaft des GVZ Hafen Nürnberg werden auf Basis des Ortstermins am 06.07.2006 als maßgeblich herangezogen. Die bisher im Verfahren betrachteten Immissionsorte wurden weitestgehend übernommen. Aus Gründen der Übersichtlichkeit und der Nachvollziehbarkeit wurde jedoch die Notation abgeändert.

Bei der Auswahl wurden die folgenden Bereiche/Ortsteile der Stadt Nürnberg betrachtet:

- Maiach
  Immissionsortbezeichnung IO 1.x

- Eibach
  Immissionsortbezeichnung IO 2.x

- Reichelsdorf
  Immissionsortbezeichnung IO 3.x

- Weiherhaus
  Immissionsortbezeichnung IO 4.x

- Pillenreuth
  Immissionsortbezeichnung IO 5.x

- Königshof
  Immissionsortbezeichnung IO 6.x

- Falkenheim
  Immissionsortbezeichnung IO 7.x

Tabelle 1: Immissionsorte in der Nachbarschaft zum GVZ Hafen Nürnberg

Bezeichnung	Ort	Straße, Hausnr.	Einstufung	Baurechtliche Grundlage
Bereich Maiach				
IO 1.1	Maiach	Innstr. 33	Mischgebiet	B-Plan 3561 vom 21.07.1971
IO 1.2	Maiach	Ilzstr. 39a	allg. Wohngebiet	B-Plan 3561 vom 21.07.1971
IO 1.3	Maiach	Illerstr. 46a	allg. Wohngebiet	B-Plan 3561 vom 21.07.1971
IO 1.4	Maiach	Illerstr. 8	allg. Wohngebiet	B-Plan 3561 vom 21.07.1971
Bereich Eibach				
IO 2.1	Eibach	Rother Str. 27	allg. Wohngebiet	Beurteilung nach § 34, 2 BauGB
IO 2.2	Eibach	Motterstr. 118	reines Wohngebiet	B-Plan 3602 vom 19.07.1967
IO 2.3	Eibach	Hinterhofstr. 60	Mischgebiet	B-Plan 3966 vom 03.10.1979
IO 2.4	Eibach	Morgensternstr. 85	allg. Wohngebiet	B-Plan 3549 vom 26.03.1969
IO 2.5	Eibach	Königshofener Weg 50	allg. Wohngebiet	B-Plan 4314 vom 05.02.1997
IO 2.6	Eibach	Walter-Flex-Str. 101	allg. Wohngebiet	Beurteilung nach § 34, 2 BauGB
IO 2.7	Eibach	Walter-Flex-Str. 167	allg. Wohngebiet	B-Plan 3813 vom 20.02.1974
Bereich Reichelsdorf				
IO 3.1	Reichelsdorf	Vorjurastr. 36	allg. Wohngebiet	Beurteilung nach § 34, 2 BauGB
Bereich Weiherhaus				
IO 4.1	Weiherhaus	Klosterweg 141	reines Wohngebiet	B-Plan 4011 vom 14.05.1971
Bereich Pillenreuth				
IO 5.1	Pillenreuth	Probsteistr. 20	allg. Wohngebiet	B-Plan 4075 vom 30.04.1980
IO 5.2	Pillenreuth	Konrad-Stör-Str. 35	reines Wohngebiet	B-Plan 4075 vom 30.04.1980
IO 5.3	Pillenreuth	Am Klosterbach 7	reines Wohngebiet	Beurteilung nach § 34, 2 BauGB
Bereich Königshof				
IO 6.1	Königshof	Marthweg 120	ohne Einstufung	Außenbereich, § 35, 2 BauGB
Bereich Falkenheim				
IO 7.1	Falkenheim	Pfälzer-Wald-Str. 90	reines Wohngebiet	Beurteilung nach § 34, 2 BauGB
IO 7.2	Falkenheim	Neunkirchner Str. 34	reines Wohngebiet	Beurteilung nach § 34, 2 BauGB
IO 7.3	Falkenheim	Pachelbelstr. 118	reines Wohngebiet	Beurteilung nach § 34, 2 BauGB

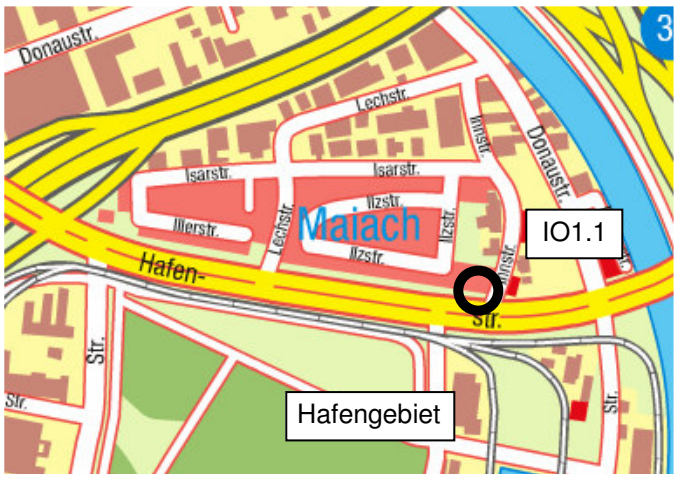
Immissionsort IO 1.1

Ort: Nürnberg, Ortsteil Maiach
Innstr. 33
Geschosse: II + D, Südfassade

Einstufung: Mischgebiet (MI), nach B-Plan Nr. 3561 vom 21.07.1971

Ansicht Südost





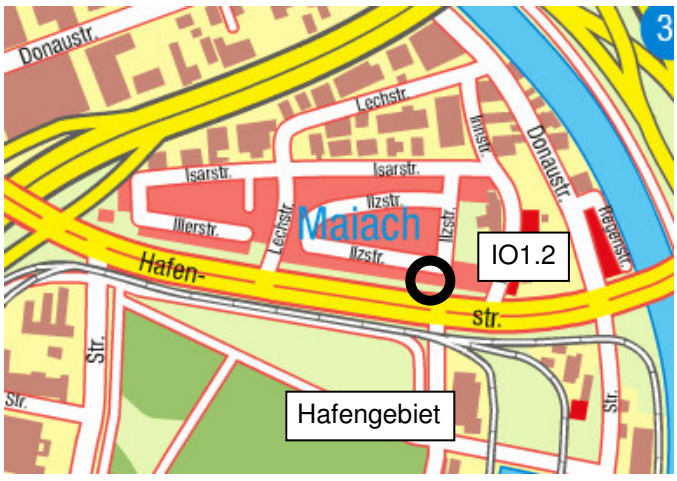
Immissionsort IO 1.2

Ort: Nürnberg, Ortsteil Maiach
Ilzstr. 39a
Geschosse: II + DG, Südfassade

Einstufung: allgemeines Wohngebiet (WA), nach B-Plan Nr. 3561 vom 21.07.1971

Ansicht Südost





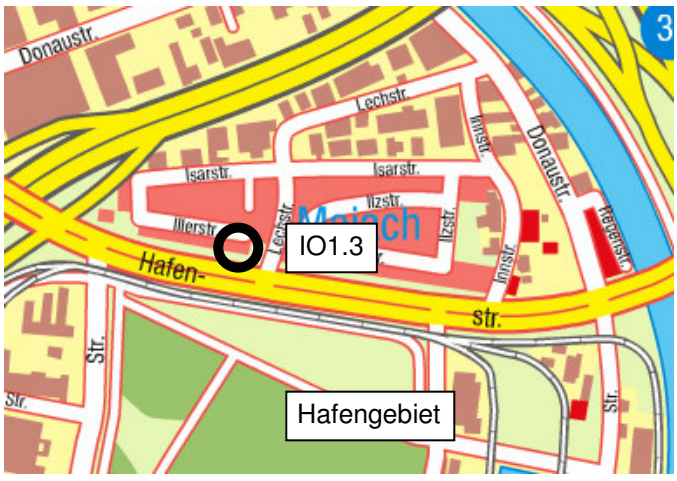
Immissionsort IO 1.3

Ort: Nürnberg, Ortsteil Maiach
Illerstr. 46a
Geschosse: II + DG, Südfassade

Einstufung: allgemeines Wohngebiet (WA), nach B-Plan Nr. 3561 vom 21.07.1971

Ansicht Südost





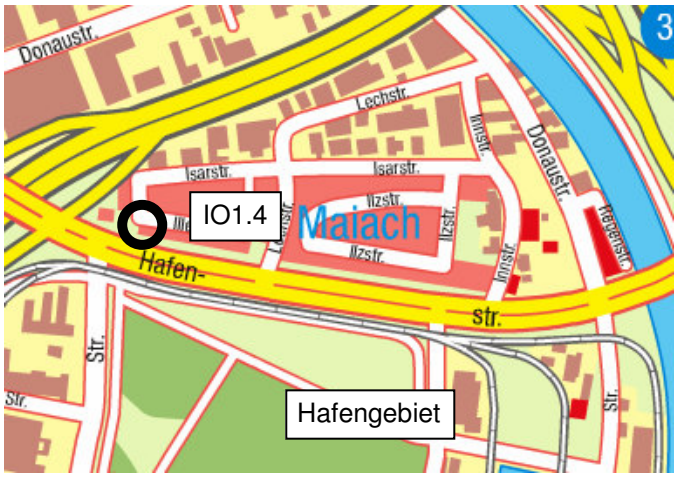
Immissionsort IO 1.4

Ort: Nürnberg, Ortsteil Maiach
Illerstr. 8
Geschosse: II + DG, Südfassade

Einstufung: allgemeines Wohngebiet (WA), nach B-Plan Nr. 3561 vom 21.07.1971

Ansicht Süd





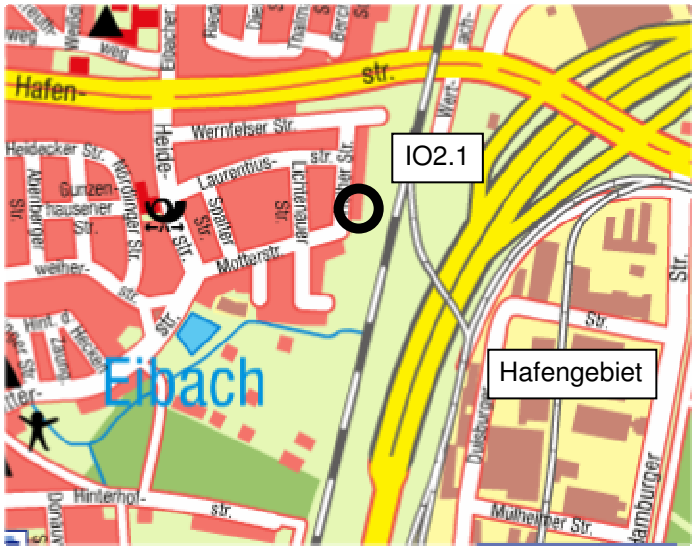
Immissionsort IO 2.1

Ort: Nürnberg, Ortsteil Eibach
Rother Str. 27
Geschosse: II + DG, Ostfassade

Einstufung: allgemeines Wohngebiet (WA), Beurteilung nach § 34 Abs. 2 BauGB

Ansicht Ost





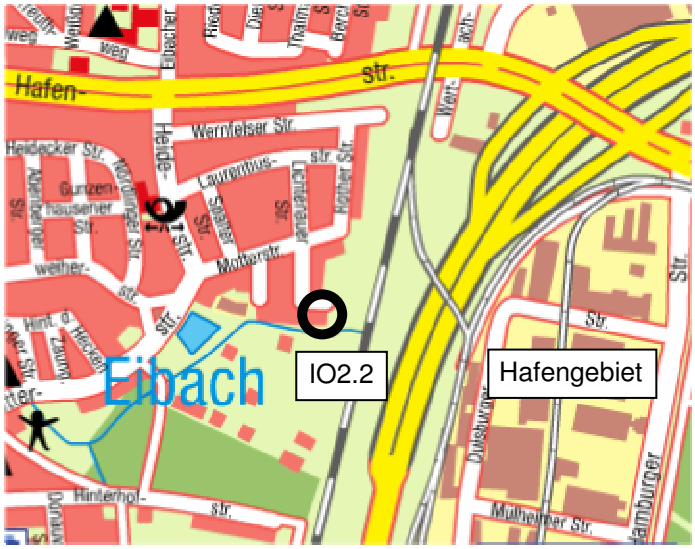
Immissionsort IO 2.2

Ort: Nürnberg, Ortsteil Eibach
Motterstr. 118
Geschosse: II, Ostfassade

Einstufung: reines Wohngebiet (WR), nach B-Plan Nr. 3602 vom 19.07.1967

Ansicht Nordost





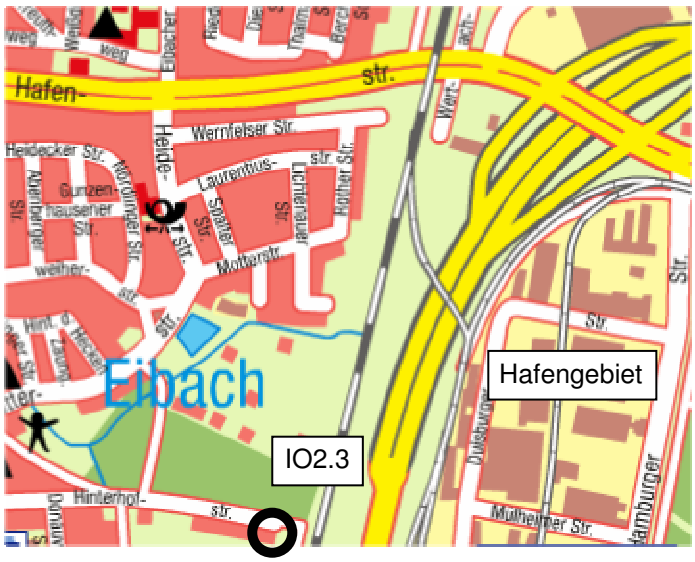
Immissionsort IO 2.3

Ort: Nürnberg, Ortsteil Eibach
Hinterhofstr. 60
Geschosse: II + DG, Ostfassade

Einstufung: Mischgebiet (MI), nach B-Plan Nr. 3966 vom 03.10.1979

Ansicht Nordost





Immissionsort IO 2.4

Ort: Nürnberg, Ortsteil Eibach
Morgensternstr. 85
Geschosse: II + DG, Südostfassade

Einstufung: allgemeines Wohngebiet (WA), nach B-Plan Nr. 3549 vom 26.03.1969

Ansicht Nordost





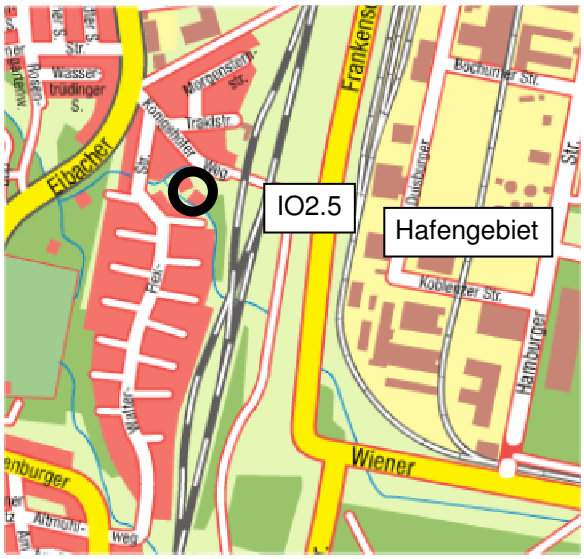
Immissionsort IO 2.5

Ort: Nürnberg, Ortsteil Eibach
Königshofener Weg 50
Geschosse: II + DG, Ostfassade

Einstufung: allgemeines Wohngebiet (WA), nach B-Plan Nr. 4314 vom 05.02.1997

Ansicht Nordost





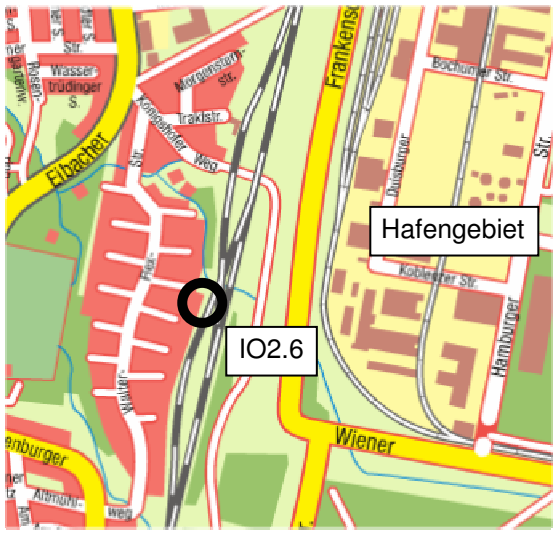
Immissionsort IO 2.6

Ort: Nürnberg, Ortsteil Eibach
Walter-Flex-Str. 101
Geschosse: I + 2 DG, Ostfassade

Einstufung: allgemeines Wohngebiet (WA), Beurteilung nach § 34 Abs. 2 BauGB

Ansicht Süd





Immissionsort IO 2.7

Ort: Nürnberg, Ortsteil Eibach
Walter-Flex-Str. 167
Geschosse: I + DG, Ostfassade

Einstufung: allgemeines Wohngebiet (WA), nach B-Plan Nr. 3813 vom 20.02.1974

Ansicht Nordwest





Immissionsort IO 3.1

Ort: Nürnberg, Ortsteil Reichelsdorf
Vorjurastr. 36
Geschosse: II + DG, Nordostfassade

Einstufung: allgemeines Wohngebiet (WA), Beurteilung nach § 34 Abs. 2 BauGB

Ansicht Südwest





Immissionsort IO 4.1

Ort: Nürnberg, Ortsteil Weiherhaus
Klosterweg 141
Geschosse: II + 2 DG, Nordfassade

Einstufung: reines Wohngebiet (WR), nach B-Plan Nr. 4011 vom 14.05.1971

Ansicht Nord





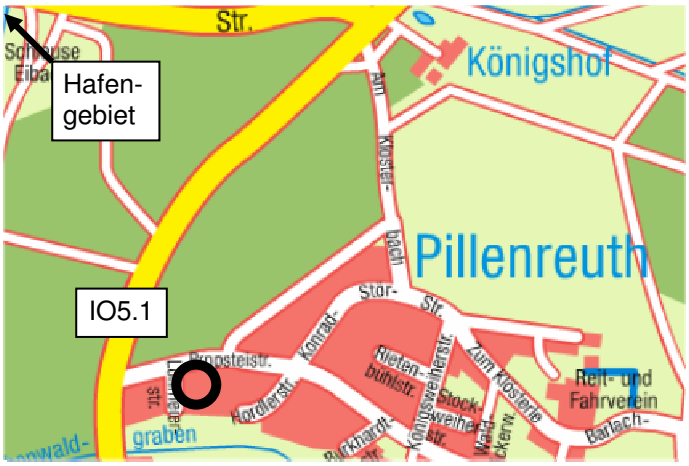
Immissionsort IO 5.1

Ort: Nürnberg, Ortsteil Pillenreuth
Probsteistr. 20
Geschosse: II + DG, Nordfassade

Einstufung: allgemeines Wohngebiet (WA), nach B-Plan Nr. 4075 vom 30.04.1980

Ansicht Nordwest





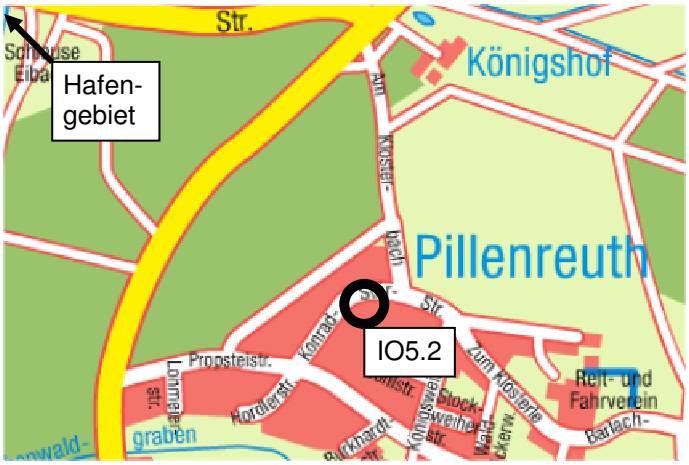
Immissionsort IO 5.2

Ort: Nürnberg, Ortsteil Pillenreuth
Konrad-Stör-Str. 35
Geschosse: II + DG, Westfassade

Einstufung: reines Wohngebiet (WR), nach B-Plan Nr. 4075 vom 30.04.1980

Ansicht Nordwest





Immissionsort IO 5.3

Ort: Nürnberg, Ortsteil Pillenreuth
Am Klosterbach 7
Geschosse: VII, Nordfassade

Einstufung: reines Wohngebiet (WR), Beurteilung nach § 34 Abs. 2 BauGB

Ansicht Süd





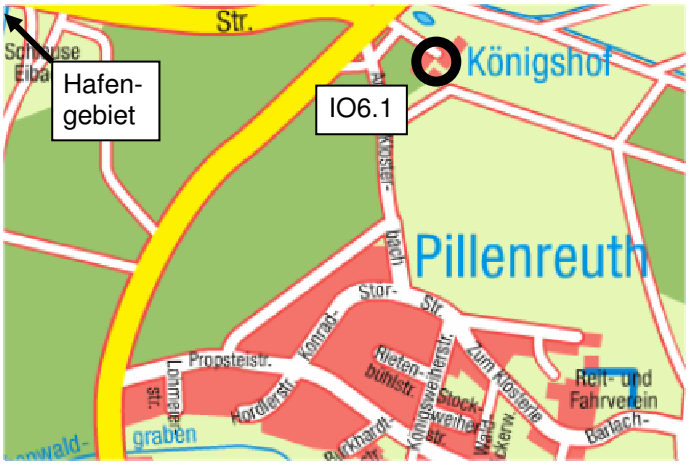
Immissionsort IO 6.1

Ort: Nürnberg, Ortsteil Königshof
Marthweg 120
Geschosse: I + DG, Nordwestfassade

Einstufung: ohne Einstufung

Ansicht Süd





Immissionsort IO 7.1

Ort: Nürnberg, Ortsteil Falkenheim
Pfälzer-Wald-Str. 90
Geschosse: I + DG, Westfassade

Einstufung: reines Wohngebiet (WR), Beurteilung nach § 34 Abs. 2 BauGB

Ansicht Südost





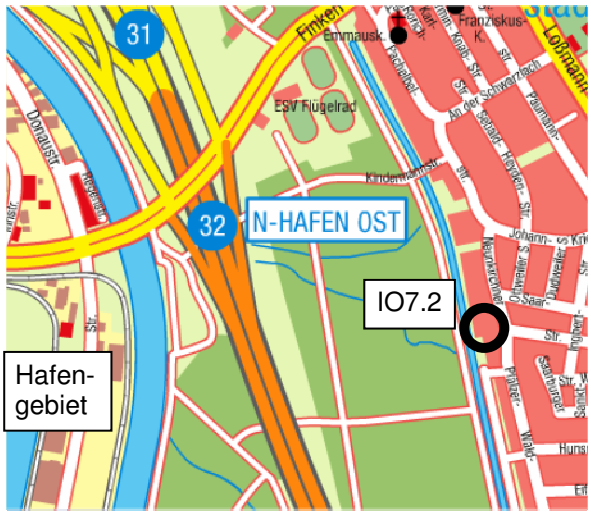
Immissionsort IO 7.2

Ort: Nürnberg, Ortsteil Falkenheim
Neunkirchner Str. 34
Geschosse: VI, Westfassade

Einstufung: reines Wohngebiet (WR), Beurteilung nach § 34 Abs. 2 BauGB

Ansicht Nordwest



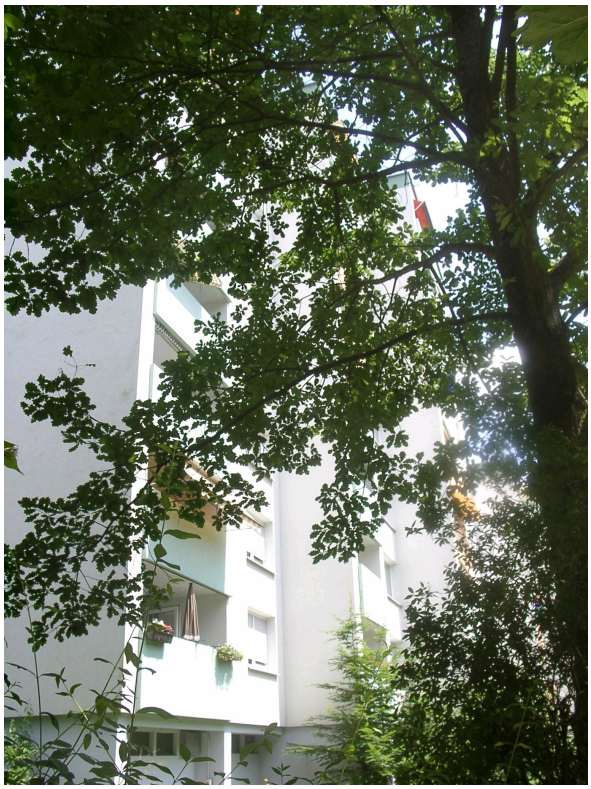


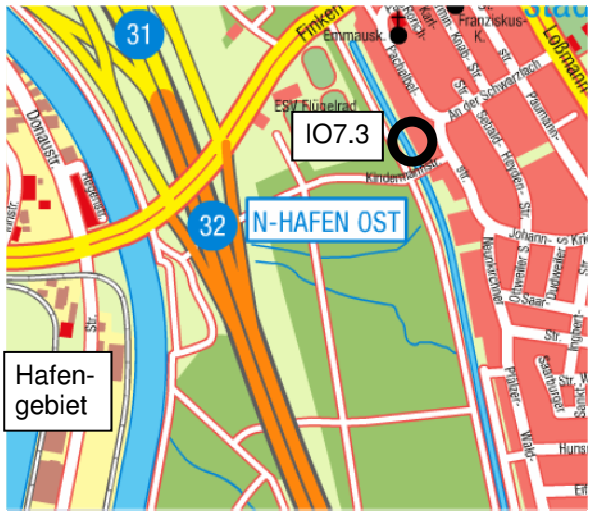
Immissionsort IO 7.3

Ort: Nürnberg, Ortsteil Falkenheim
Pachelbelstr. 118
Geschosse: XI, Westfassade

Einstufung: reines Wohngebiet (WR), Beurteilung nach § 34 Abs. 2 BauGB

Ansicht Nordwest





4. Zusammenfassung

Im Rahmen des Bauleitverfahrens zum B-Plan Nr. 3811 - Hafen mit Entwicklung eines standortbezogenen Geräuschmanagements für das Gelände des GVZ Hafen Nürnberg ist es erforderlich, maßgebliche Immissionsorte in den benachbarten Wohnsiedlungen festzulegen.

Zur Auswahl der Immissionsorte fand auch eine Ortsbegehung statt.

Im vorliegenden Bericht ist der aktuelle Stand zu Lage und Einstufung der Immissionsorte zusammengefasst.

IBAS GmbH

Dipl.-Ing. (FH) M. Hofmann

Dr. rer. nat. R. Wunderlich

Auftrag: 03.2659/4 Anlage: 1
Projekt: GVZ Hafen

Ort: Nürnberg

Bestandsanalyse

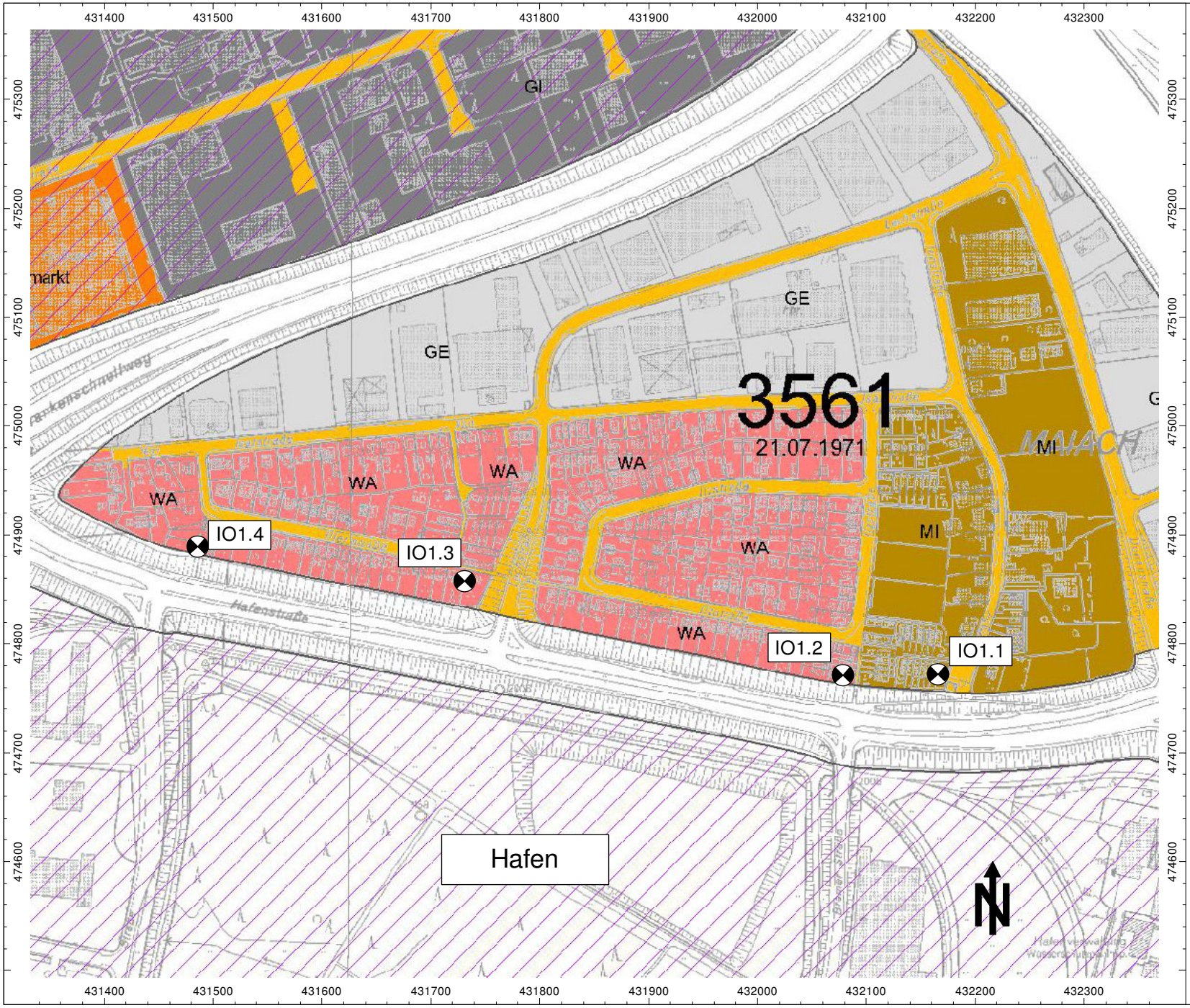
Lageplan Immissionsorte

Stand 14.07.2006

Legende
Immissionspunkt

Maßstab 1: 15000

IBAS
Ingenieurgesellschaft für Bauphysik, Akustik und Schwingungstechnik mbH
Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
Tel. 0921/757430
email: info@ibas-mbh.de
18.01.2006



Auftrag: 03.2659/4 Anlage: 2.1
Projekt: GVZ Hafen

Ort: Nürnberg

Bestandsanalyse

Lageplan Immissionsorte

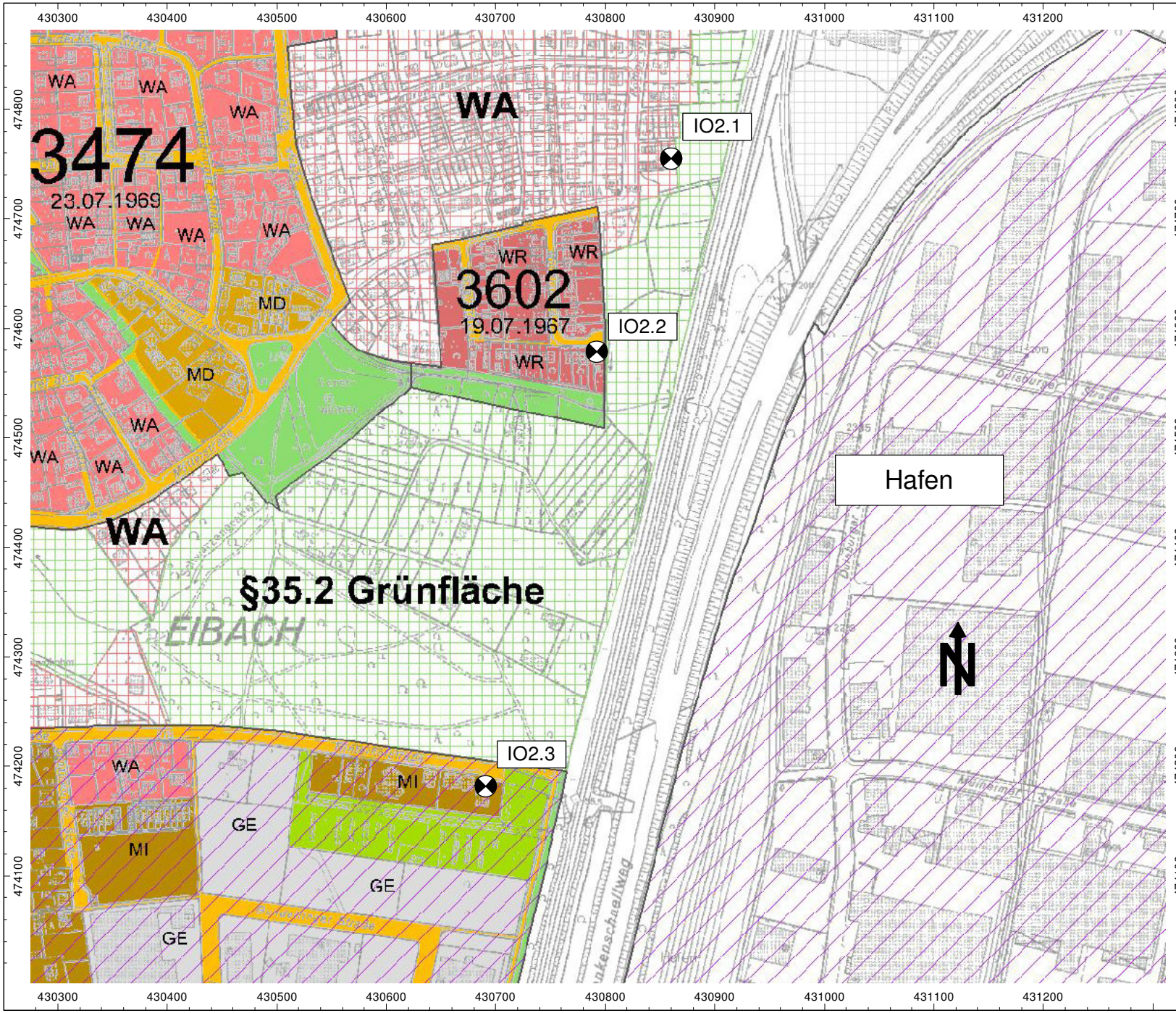
Maiach

Stand 14.07.2006

Legende
⊗ Immissionspunkt

Maßstab 1: 5000

IBAS
Ingenieurgesellschaft für Bauphysik, Akustik und Schwingungstechnik mbH
Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
Tel. 0921/757430
email: info@ibas-mbh.de
18.01.2006



Auftrag: 03.2659/4 Anlage: 2.2
Projekt: GVZ Hafen

Ort: Nürnberg

Bestandsanalyse

Lageplan Immissionsorte

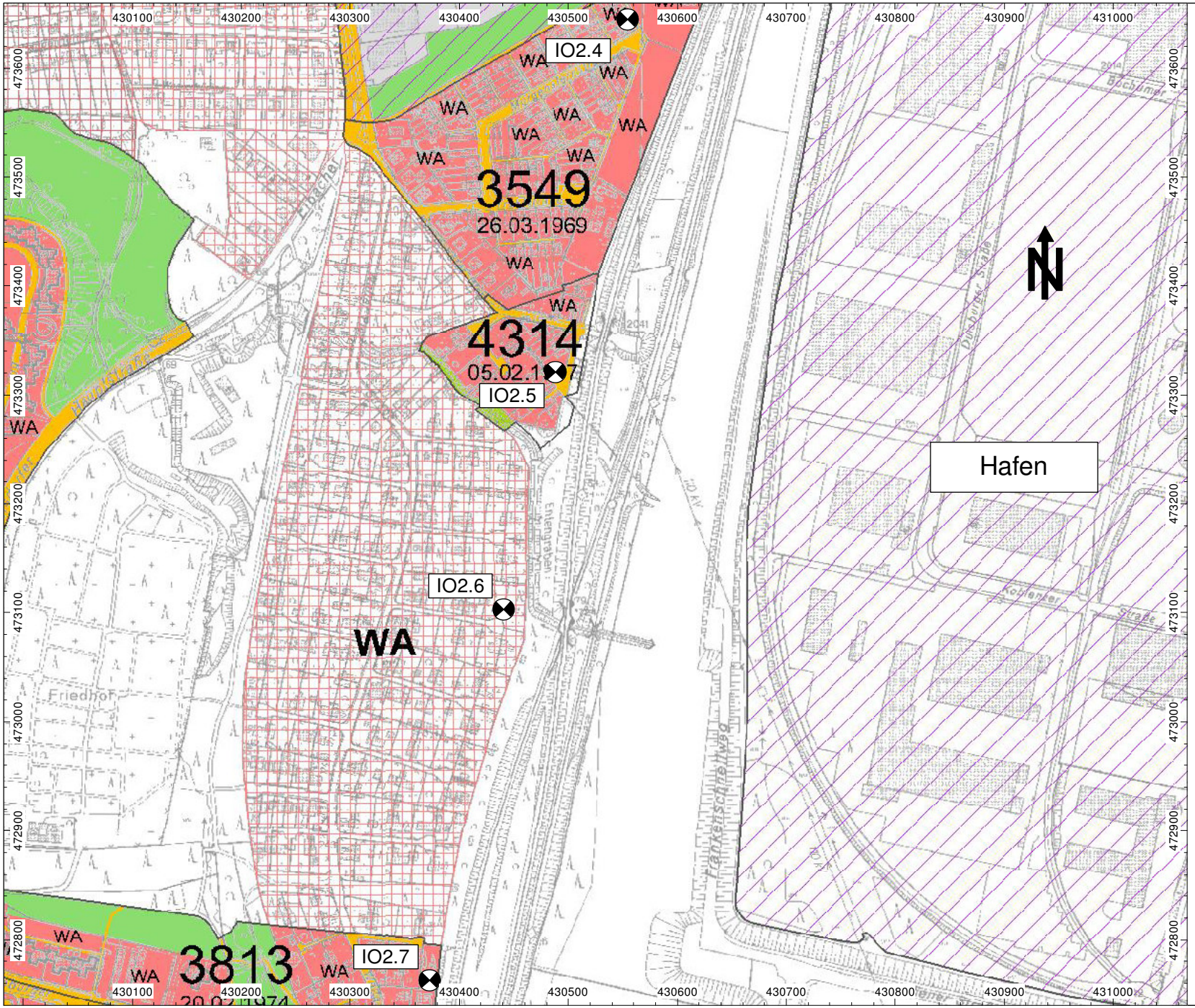
Eibach Nord

Stand 14.07.2006

Legende
⊗ Immissionspunkt

Maßstab 1: 5000

IBAS
Ingenieurgesellschaft für Bauphysik, Akustik und Schwingungstechnik mbH
Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
Tel. 0921/757430
email: info@ibas-mbh.de
18.01.2006



Auftrag: 03.2659/4 Anlage: 2.3
Projekt: GVZ Hafen

Ort: Nürnberg

Bestandsanalyse

Lageplan Immissionsorte

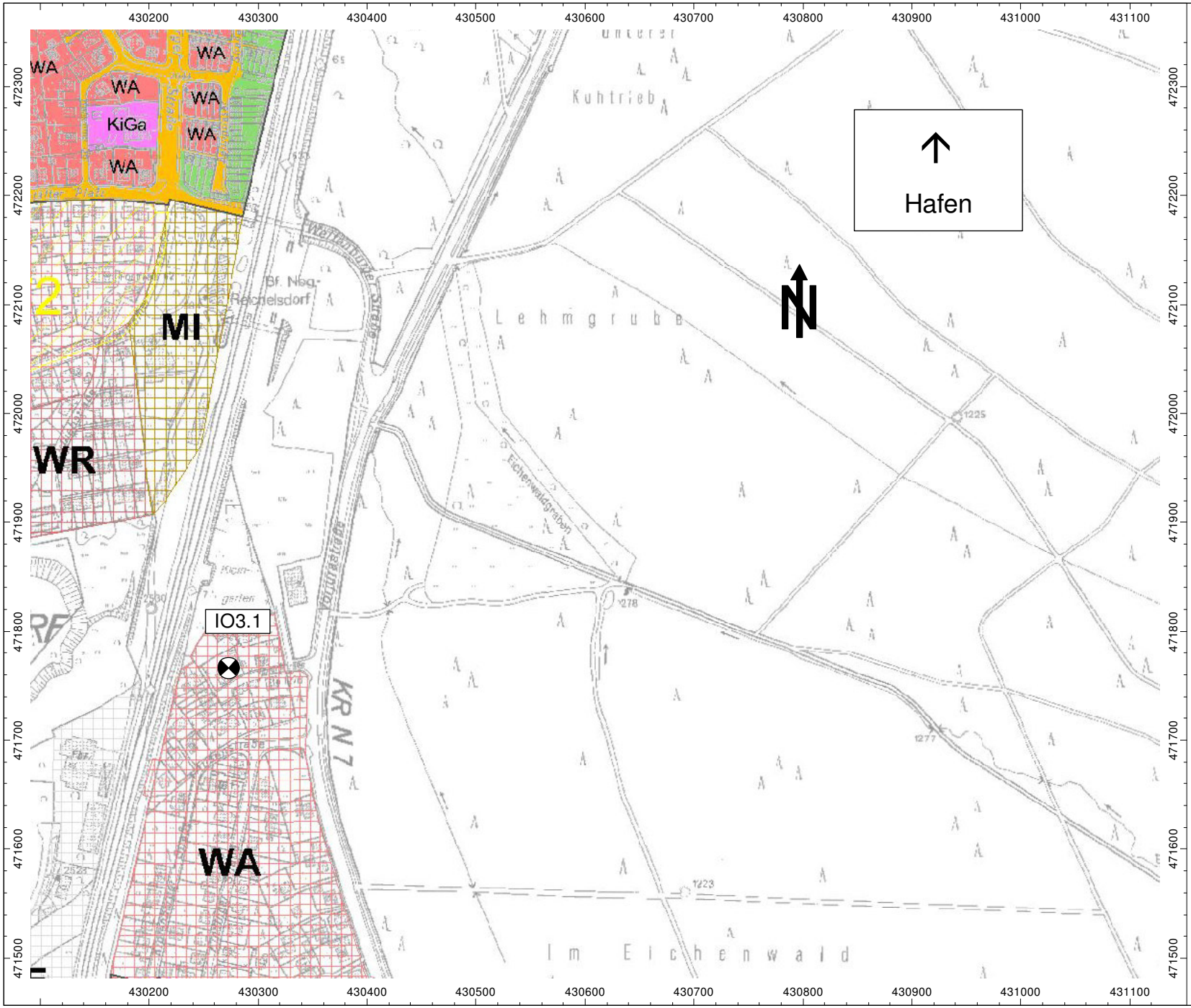
Eibach Süd

Stand 14.07.2006

Legende
⊗ Immissionspunkt

Maßstab 1: 5000

IBAS
Ingenieurgesellschaft für Bauphysik, Akustik und Schwingungstechnik mbH
Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
Tel. 0921/757430
email: info@ibas-mbh.de
18.01.2006



Auftrag: 03.2659/4 Anlage: 2.4
Projekt: GVZ Hafen

Ort: Nürnberg

Bestandsanalyse

Lageplan Immissionsorte

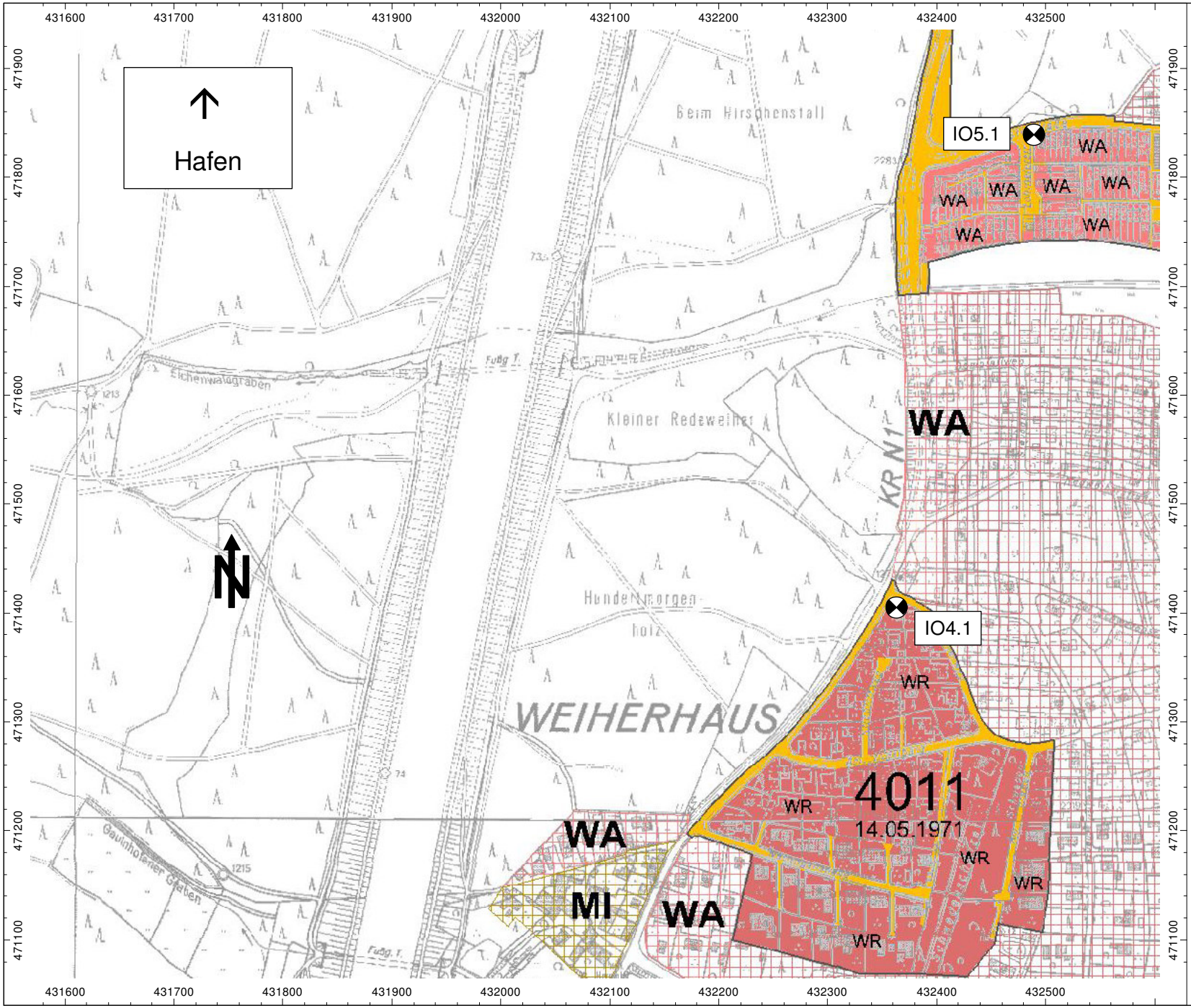
Reichelsdorf

Stand 14.07.2006

Legende
Immissionspunkt

Maßstab 1: 5000

IBAS
Ingenieurgesellschaft für Bauphysik, Akustik und Schwingungstechnik mbH
Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
Tel. 0921/757430
email: info@ibas-mbh.de
18.01.2006



Auftrag: 03.2659/4 Anlage: 2.5
Projekt: GVZ Hafen

Ort: Nürnberg

Bestandsanalyse

Lageplan Immissionsorte

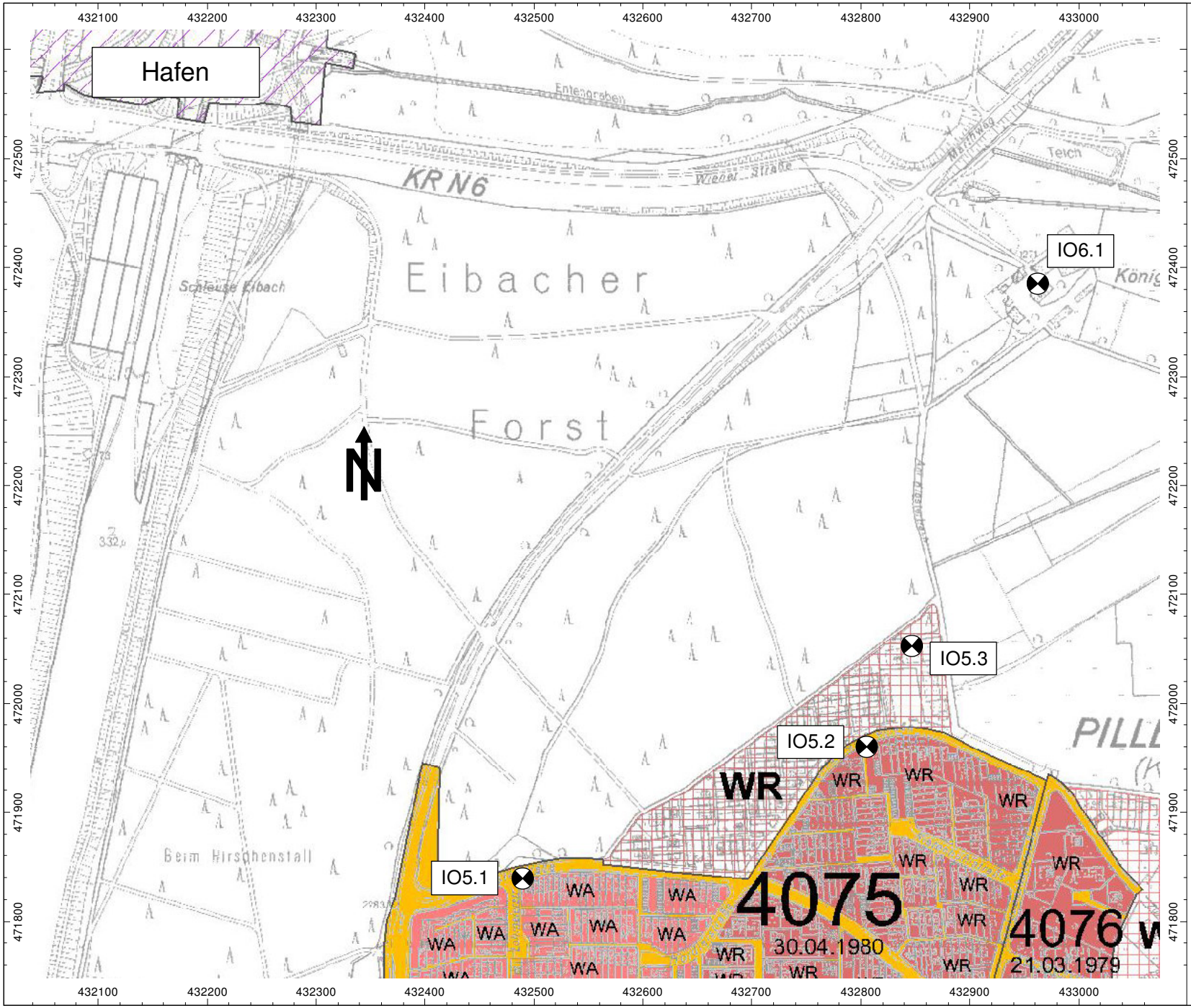
Weihershaus

Stand 14.07.2006

Legende
Immissionspunkt

Maßstab 1: 5000

IBAS
Ingenieurgesellschaft für Bauphysik, Akustik und Schwingungstechnik mbH
Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
Tel. 0921/757430
email: info@ibas-mbh.de
18.01.2006



Auftrag: 03.2659/4 Anlage: 2.6
Projekt: GVZ Hafen

Ort: Nürnberg

Bestandsanalyse

Lageplan Immissionsorte

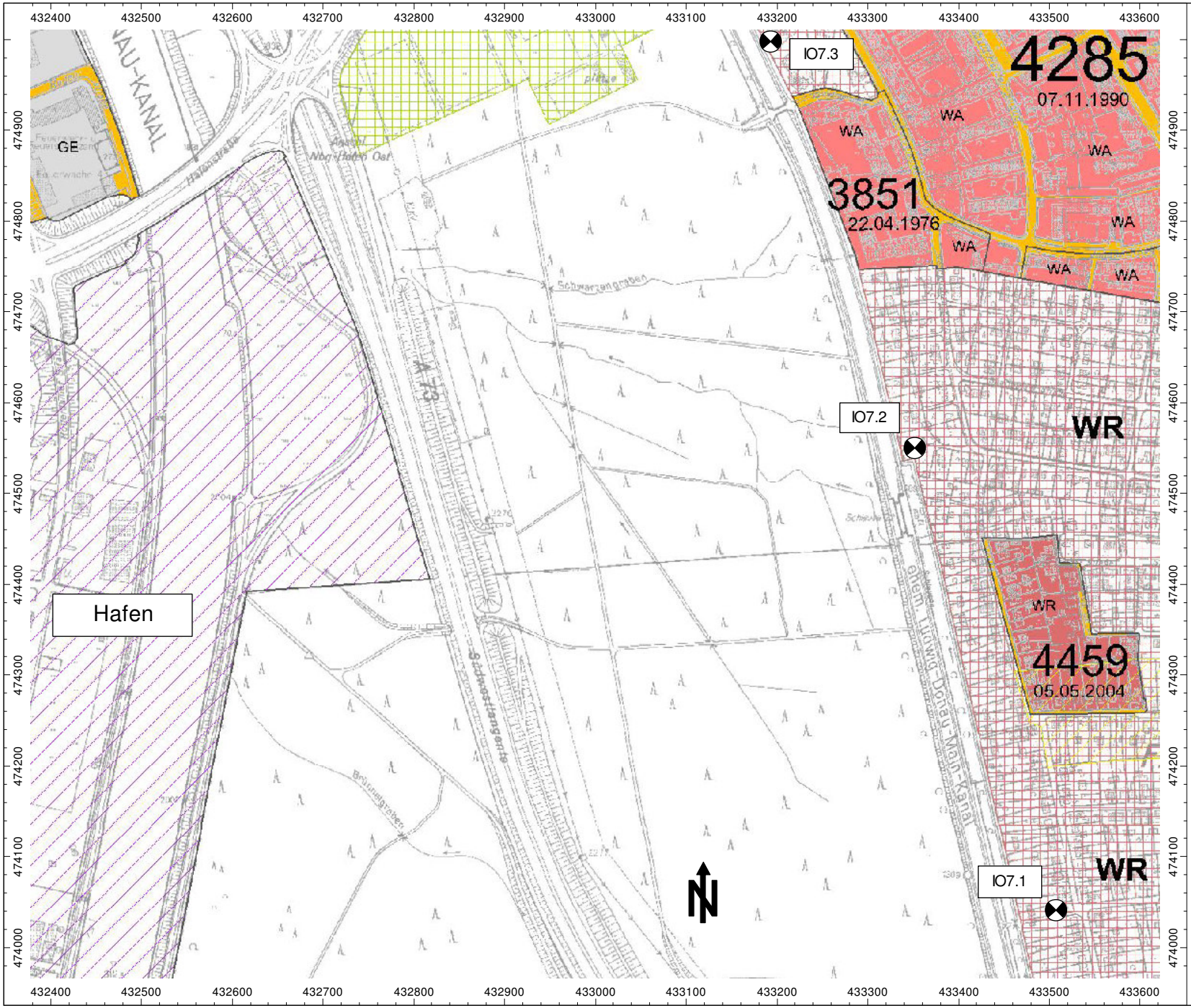
Pillenreuth Königshof

Stand 14.07.2006

Legende
⊗ Immissionspunkt

Maßstab 1: 5000

IBAS
Ingenieurgesellschaft für Bauphysik, Akustik und Schwingungstechnik mbH
Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
Tel. 0921/757430
email: info@ibas-mbh.de
18.01.2006



Auftrag: 03.2659/4 Anlage: 2.7
Projekt: GVZ Hafen

Ort: Nürnberg

Bestandsanalyse

Lageplan Immissionsorte

Falkenkheim

Stand 14.07.2006

Legende
⊗ Immissionspunkt

Maßstab 1: 6000

IBAS
Ingenieurgesellschaft für Bauphysik, Akustik und Schwingungstechnik mbH
Nibelungenstraße 35, 95444 Bayreuth
Tel. 0921/757430
email: info@ibas-mbh.de
18.01.2006