

Bericht der Projektsteuerung zur Bauausschusssitzung

am 28.09.2010

zu den Bauvorhaben

- Neubau Delphinlagune mit Mantihaus
 - Neubau Kiosk (Affenbergcafé)
 - Wiederherstellen der Kleinbahntrasse
-

im Tiergarten der Stadt Nürnberg

1. Kostenstand zum Stichtag 19.08.2010

KGR	Gewerk	aktuell gültiges Budget EUR BRUTTO	Auftragssumme EUR BRUTTO	Nachträge Euro brutto	aktueller Abrechnungsstand brutto	PROGNOSE voraussichtl. Abrechnungssumme brutto (inkl. NA)
100	Grundstück					
126	Kampfmittelsondierung	2.585,29 €	2.585,28 €	0,00 €	2.528,28 €	2.585,28 €
	Summe Grundstück KGR 100	2.585,29 €	2.585,28 €	0,00 €	2.528,28 €	2.585,28 €
200	Herrichten und Erschließen					
225	Netzkostenbeitrag N-ergie Strom	47.600,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	47.600,00 €
225	Baukostenzuschuss N-ergie Strom	23.800,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	23.800,00 €
223	Baukostenzuschuss N-ergie Gas	23.800,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	23.800,00 €
221	Kanalkostenbeitrag	51.600,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	51.600,00 €
	Summe Herrichten und Erschließen KGR 200	146.800,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	146.800,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion					
300 410 538	Rohbauarbeiten (ohne Kiosk, mit Anteil NRS einschl. Inseln) Anteil Grundleitungen, Dachabdichtung, Anteil Außenanlagen	4.648.820,57 €	4.136.577,23 €	369.093,30 €	3.486.378,30 €	4.647.599,15 €
399	Sonderbudget Beschleunigungsmaßnahmen Rohba	211.965,10 €	0,00 €	211.965,01 €	0,00 €	211.965,10 €
341	Innendämmungen	43.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	43.000,00 €
341	Betonsanierung Salzlager	12.384,10 €	12.023,40 €	0,00 €	0,00 €	12.023,40 €
394	Abbruch- und Umbaukosten im D1 für Delphintherap	15.342,67 €	15.342,67 €	0,00 €	0,00 €	15.342,67 €
396	Schadstoffentsorgung im Umbaubereich D1	14.250,00 €	14.250,00 €	0,00 €	0,00 €	14.250,00 €
323	Zugpfähle zur Auftriebsicherung (Anteil KGR 500)	39.885,69 €	37.205,86 €	0,00 €	17.350,00 €	39.624,24 €
363	Dachabdichtung Nebenraumspange	30.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	30.000,00 €
352	Dachabdichtung KIOSK	46.176,85 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	46.176,85 €
300 410	Rohbauarbeiten KIOSK	190.199,25 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	190.199,25 €
361	Stahlbau- und Korrosionsschutzarbeiten (Manatihaus	140.355,70 €	136.267,67 €	0,00 €	0,00 €	140.355,70 €
363	Foliendach	223.057,79 €	216.560,96 €	0,00 €	0,00 €	223.057,79 €
334	Metall-Glas-Fassade (Manatihaus)	388.290,12 €	376.980,70 €	0,00 €	0,00 €	388.290,12 €
392	Gerüstarbeiten	75.691,00 €	66.277,72 €	0,00 €	13.278,02 €	72.905,49 €
392	Gerüstarbeiten KIOSK	4.954,95 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	4.954,95 €
345 352	Fliesenarbeiten Lagune	44.663,99 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	44.663,99 €
345 353	Fliesenarbeiten Therapie	35.150,51 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	35.150,51 €
345 353	Fliesenarbeiten KIOSK	23.753,90 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	23.753,90 €

KGR	Gewerk	aktuell gültiges Budget EUR BRUTTO	Auftragssumme EUR BRUTTO	Nachträge Euro brutto	aktueller Abrechnungsstand brutto	PROGNOSE voraussichtl. Abrechnungssumme brutto (inkl. NA)
353	Estricharbeiten Lagune	30.361,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	30.361,42 €
353	Estricharbeiten Therapie	12.159,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	12.159,42 €
353	Estricharbeiten KIOSK	13.341,61 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	13.341,61 €
344	Tischlerarbeiten Lagune	73.520,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	73.520,00 €
344	Tischlerarbeiten KIOSK	8.688,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	8.688,60 €
335	Fassadenarbeiten Nebenraumspange - entfällt-	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
344	Sonderverglasung /Unterwasserverglasung	685.000,00 €	470.704,26 €	195.719,86 €	118.000,00 €	684.750,78 €
361	Traglufthalle	235.973,00 €	229.099,69 €	0,00 €	75.000,00 €	235.972,68 €
353	Trockenbau Lagune	61.439,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	61.439,83 €
353	Trockenbau KIOSK	12.097,63 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	12.097,63 €
345	Putz- und Stuckarbeiten	25.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	25.000,00 €
345	Putz- und Stuckarbeiten KIOSK	12.961,38 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	12.961,38 €
352	Bodenbelagsarbeiten (D1 Therapie)	4.581,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	4.581,00 €
352	Bodenbelagsarbeiten KIOSK	3.304,46 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.304,46 €
345	Malerarbeiten	63.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	63.000,00 €
345	Malerarbeiten KIOSK	9.041,27 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	9.041,27 €
399	Beschlagarbeiten (Schließanlage)	750,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	750,00 €
349 359	Metallbau- Schlosser 1. Paket, Geländer-Treppen	155.971,32 €	155.971,32 €	0,00 €	0,00 €	155.971,32 €
349 359	Metallbau- Schlosser 2. Paket	18.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	18.000,00 €
334 344	Schlosser - Stahlblechtüren Lagune	88.781,14 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	88.781,14 €
334 344	Metallbau - Türen Fenster NRSP	19.250,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	19.250,00 €
334 344	Metallbau - Türen Fassade KIOSK	96.303,69 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	96.303,69 €
334 344	Metallarbeiten/Schlosser Therapie	12.327,45 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	12.327,45 €
362	Lichtkuppeln	7.025,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	7.025,00 €
397	Gebäudereinigung	19.904,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	19.904,00 €
399	Sonstiges	2.581,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.581,60 €
361	Zimmerer KIOSK	32.554,51 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	32.554,51 €
363	Klempner KIOSK	7.690,64 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	7.690,64 €
	Summe Baukonstruktion KGR 300	7.899.551,16 €	5.867.261,48 €	776.778,17 €	3.710.006,32 €	7.894.672,55 €

KGR	Gewerk	aktuell gültiges Budget EUR BRUTTO	Auftragssumme EUR BRUTTO	Nachträge Euro brutto	aktueller Abrechnungsstand brutto	PROGNOSE voraussichtl. Abrechnungssumme brutto (inkl. NA)
400	Bauwerk - Technische Anlagen					
410	Wassertechnik (Grundleitungen Manatihaus)	26.706,56 €	24.614,34 €	0,00 €	5.600,00 €	26.706,56 €
410	Wassertechnik (Anlagenbau)	4.721.650,65 €	4.555.689,97 €	-25.862,27 €	2.425.900,00 €	4.720.080,46 €
410	Vorbereitende Maßnahmen (Leitungsumverl. Sanitär)	82.071,04 €	48.810,66 €	30.869,96 €	64.200,00 €	82.071,04 €
410	Sanitäranlagen (Gas-Wasserinstallation)	335.593,43 €	321.142,04 €	6.377,27 €	136.950,79 €	335.379,77 €
410	Sanitäranlagen KIOSK	28.747,00 €	26.133,64 €	0,00 €	0,00 €	28.747,00 €
420	Heizungsanlagen	503.867,64 €	480.789,73 €	0,00 €	81.341,70 €	503.867,64 €
420	Heizungsanlagen KIOSK	19.906,23 €	18.096,57 €	0,00 €	0,00 €	19.906,23 €
430	Raumluftechnische Anlagen	496.916,07 €	476.658,10 €	0,00 €	276.500,00 €	496.916,07 €
430	Raumluftechnische Anlagen KIOSK	42.689,64 €	38.808,76 €	0,00 €	0,00 €	42.689,64 €
420 430	Regelung und Schalttechnik	164.900,00 €	149.904,86 €	0,00 €	0,00 €	164.895,35 €
400	Isolierungen	93.919,73 €	88.104,81 €	0,00 €	0,00 €	93.919,73 €
400	Isolierungen KIOSK	11.795,66 €	10.723,33 €	0,00 €	0,00 €	11.795,66 €
400	Brandschutz	37.135,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	37.135,00 €
440	Vorbereitende Maßnahmen Elektrotechnik	67.161,93 €	40.886,34 €	26.275,59 €	67.161,93 €	67.161,93 €
446	Potentialausgleich (Fundamenterder)	12.474,92 €	11.444,88 €	0,00 €	0,00 €	12.474,92 €
456	Brandmeldeanlagen	81.418,00 €	73.990,96 €	0,00 €	0,00 €	81.390,06 €
440	Elektro Hauptmaßnahmen Lagune	1.036.701,45 €	1.004.856,57 €	-13.373,67 €	0,00 €	1.036.694,52 €
440	Starkstrom KIOSK	52.335,19 €	48.102,20 €	0,00 €	0,00 €	52.335,19 €
444	Leerrohrverlegung	10.914,20 €	6.740,18 €	4.135,25 €	0,00 €	10.875,43 €
450	Elektro Kommunikationstechnik	129.484,20 €	117.712,91 €	0,00 €	0,00 €	129.484,20 €
450	Sonderbudget Beamer	8.925,00 €	8.925,00 €	0,00 €	0,00 €	8.925,00 €
491	Baustromverteilung	40.539,97 €	36.721,60 €	1.166,22 €	0,00 €	40.539,97 €
	Summe technische Anlagen KGR 400	8.005.853,51 €	7.588.857,45 €	29.588,35 €	3.057.654,42 €	8.003.991,36 €

KGR	Gewerk	aktuell gültiges Budget EUR BRUTTO	Auftragssumme EUR BRUTTO	Nachträge Euro brutto	aktueller Abrechnungsstand brutto	PROGNOSE voraussichtl. Abrechnungssumme brutto (inkl. NA)
500	Außenanlagen (GALA)					
510	Vorbereitende Maßnahmen	895.270,56 €	683.159,33 €	216.913,99 €	833.248,44 €	900.073,32 €
533	Naturstein- und Erdarbeiten	1.873.383,27 €	1.695.401,37 €	119.130,26 €	269.022,05 €	1.872.596,64 €
520	Garten- und Landschaftsbau	1.133.543,70 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.133.543,70 €
520	Musterbank Landschaftstribüne	606,90 €	606,90 €	0,00 €	0,00 €	606,90 €
574	Pflanzenbeschaffung (Manatihaus)	50.000,00 €	50.000,00 €	0,00 €	0,00 €	50.000,00 €
574	Pflanzenbeschaffung (Außenbereich Lagune)	16.317,55 €	16.317,55 €	0,00 €	7.913,99 €	16.317,55 €
530	Kunstfelsarbeiten	732.081,16 €	665.528,33 €	0,00 €	0,00 €	732.081,16 €
552	Metallarbeiten (Schleusentore) - aus Objektplan	125.247,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	125.247,50 €
590	Sonderbudget GALA-Bau neu	783,78 €	783,78 €	0,00 €	783,78 €	783,78 €
520	Außenanlagen Affenbergcafé (Kiosk)	66.027,75 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	66.027,75 €
520	Außenanlagen Kleinbahn	356.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	356.000,00 €
533	Erdbaumaßnahmen Kleinbahn	254.000,00 €	230.979,33 €	0,00 €	0,00 €	253.730,79 €
	Summe Außenanlagen KGR 500	5.503.262,17 €	3.342.776,59 €	336.044,25 €	1.110.968,26 €	5.507.009,10 €
600	Ausstattung					
471	Kühlzelle	45.220,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	45.220,00 €
612	Küchen (Manati- und Fischküche)	24.990,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	24.990,00 €
461	Lastenaufzug als Hubtisch	22.923,26 €	21.728,21 €	0,00 €	0,00 €	22.923,26 €
	Summe Ausstattung KGR 600	93.133,26 €	21.728,21 €	0,00 €	0,00 €	93.133,26 €

KGR	Gewerk	aktuell gültiges Budget EUR BRUTTO	Auftragssumme EUR BRUTTO	Nachträge Euro brutto	aktueller Abrechnungsstand brutto	PROGNOSE voraussichtl. Abrechnungssumme brutto (inkl. NA)
700	Baunebenkosten					
711	Projektleitung	325.000,00 €	325.000,00 €	0,00 €	268.500,00 €	325.000,00 €
713	Projektsteuerung	261.074,10 €	261.074,10 €	0,00 €	184.185,94 €	261.074,10 €
700	Planungskosten Affenbergcafé (Kiosk)	169.731,77 €	169.731,74 €	0,00 €	146.011,51 €	169.731,74 €
700	Planungskosten Kleinbahn	90.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	90.000,00 €
719	Betriebskosten während der Bauzeit	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
721	Baugrunduntersuchung	46.357,67 €	23.505,03 €	22.852,64 €	32.420,76 €	46.357,67 €
721	Kanalbefahrung	5.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.000,00 €
731	Gebäudeplanung Hochbauamt	414.100,00 €	414.100,00 €	0,00 €	148.380,31 €	414.100,00 €
731	Gebäudeplanung Haushoch	437.862,03 €	434.386,93 €	0,00 €	408.820,87 €	437.862,03 €
732	Freianlagenplanung	644.532,52 €	638.151,01 €	0,00 €	478.476,59 €	644.532,52 €
735	Tragwerksplanung	494.926,96 €	494.926,96 €	0,00 €	422.965,00 €	494.926,96 €
736	Technische Ausrüstung	816.822,77 €	808.735,42 €	0,00 €	584.700,00 €	816.822,77 €
739	SV Schadstoffentsorgung	7.500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	7.500,00 €
741 / 742	Thermische Bauphysik / Schallschutz und Raumakustik	50.520,40 €	67.360,54 €	-16.840,14 €	39.377,07 €	50.520,40 €
743	Brandschutz, Entrauchung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
744	Vermessung	2.500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.500,00 €
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination	12.500,00 €	12.500,00 €	0,00 €	9.520,00 €	12.500,00 €
749	Gutachten und Beratung	69.484,80 €	69.484,80 €	0,00 €	38.344,97 €	69.484,80 €
771	Baugenehmigung	87.347,52 €	85.738,00 €	0,00 €	85.738,00 €	87.324,15 €
771	Prüfstatik	180.000,00 €	122.106,00 €	0,00 €	122.106,00 €	179.495,82 €
771	STEB Planprüfung Entwässerung	2.476,80 €	1.696,00 €	0,00 €	1.696,00 €	3.052,80 €
771	Gebühren TÜV-Prüfungen und Abnahmen	30.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	30.000,00 €
771	Gebühren divers	3.500,00 €	2.651,40 €	0,00 €	2.651,40 €	2.651,40 €
772	Baustellenbewachung	1.500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.500,00 €
772	Bauleitungsbüro	2.620,00 €	0,00 €	0,00 €	2.617,12 €	2.620,00 €
773	Bemusterungskosten	10.120,95 €	10.120,95 €	0,00 €	0,00 €	10.120,95 €
774	Betriebskosten während Bauzeit (Probetrieb)	5.000,00 €	0,00 €	0,00 €	5.537,40 €	5.000,00 €
775	Bauwesenversicherung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
779	Veröffentlichung Staatsanzeiger	16.625,42 €	16.333,77 €	0,00 €	16.333,77 €	16.578,78 €
779	Vervielfältigungskosten und Dokumentation	27.224,16 €	24.427,11 €	0,00 €	24.427,11 €	26.869,82 €
779	Kosten für Baufeiern	9.982,98 €	1.482,98 €	8.500,00 €	1.482,98 €	9.982,98 €
790	Raumluftmessungen	5.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.000,00 €
790	Umzugskosten	5.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.000,00 €
790	Bautafel	2.706,00 €	2.706,00 €	0,00 €	0,00 €	2.706,00 €
790	Projektserver	500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	500,00 €
790	Modellbaukosten	20.297,76 €	6.974,74 €	7.523,66 €	6.974,74 €	20.297,76 €
	Summe Baunebenkosten KGR 700	4.257.814,61 €	3.993.193,48 €	22.036,16 €	3.031.267,54 €	4.256.613,45 €

KGR	Gewerk	aktuell gültiges Budget EUR BRUTTO	Auftragssumme EUR BRUTTO	Nachträge Euro brutto	aktueller Abrechnungsstand brutto	PROGNOSE voraussichtl. Abrechnungssumme brutto (inkl. NA)
Summe Gesamtmaßnahme		25.909.000,00 €	20.816.402,49 €	1.164.446,93 €	10.912.424,82 €	25.904.805,00 €
Zusammenstellung Budgets						
	Objektplan Lagune	24.000.000,00 €				
	Budget Energetische Optimierung	245.850,00 €				
	Budget Kühlzelle und Behinderten WC	185.000,00 €				
	aus Budget Pavianstall, WC Eingang Sanitär	21.420,00 €				
	aus Budget Pavianstall, WC Eingang Elektro	1.851,16 €				
	Oblektplan Kiosk (Affenbergcafe)	755.000,00 €				
	Objektplan Kleinbahn	700.000,00 €				
Freigegebenes Budget Gesamtmaßnahme		25.909.000,00 €				25.909.000,00 €
Differenz Gesamtkosten zu freigegebenem Budget			0,00 €			-4.195,00 €

Nach derzeitigem Kenntnisstand und dem Stand der bisherigen Vergaben kann das zur Verfügung stehende Kostenbudget eingehalten werden.

2. Terminstand zum Stichtag 19.08.2010

A. Neubau Delphinlagune und Manatihaus

Nachfolgend sind nur die wichtigsten Ecktermine und Zeiträume dargestellt.

- Fertigstellung Rohbauarbeiten Delphinlagune und Manatihaus	31.10.2010
- Einbau Unterwasserverglasung Blauer Salon	30.08.2010 bis 10.09.2010
- Ausbaugewerke Blauer Salon	18.10.2010 bis 18.02.2011
- Stahlbau Manatihaus	13.09.2010 bis 08.10.2010
- Foliendach Manatihaus	04.10.2010 bis 29.10.2010
- Fassade Manatihaus	18.10.2010 bis 03.12.2010
- Ausbaugewerke Manatihaus	13.12.2010 bis 11.06.2011
- Erd- und Natursteinarbeiten	15.03.2010 bis 17.05.2011
- Garten- und Landschaftsbauarbeiten	29.11.2010 bis 28.07.2011
- Probetrieb Wassertechnik	03.01.2011 bis 21.04.2011
- Einsetzen Delphine	21.04.2011 bis 01.07.2011
- Fertigstellung	29.07.2011

B. Neubau Kiosk (Affenbergcafé)

Abbruch bestehender Kiosk	27.09.2010 bis 03.10.2010
Rohbauarbeiten	04.10.2010 bis 10.12.2010
Dachkonstruktion / Zimmerer	20.12.2010 bis 31.01.2011
Fassadenarbeiten	24.01.2011 bis 18.02.2011
Ausbauarbeiten / Küche- und Inneneinrichtung	14.02.2011 bis 26.05.2011
Betriebsbeginn	30.05.2011

C. Wiederherstellen der Kleinbahntrasse

- Erdarbeiten und Böschungssicherung	01.06.2010 bis 23.02.2011
- Erdarbeiten Gleisbett	24.02.2011 bis 16.03.2011
- Gleisbau	17.03.2011 bis 01.07.2011
- Probebetrieb	04.07.2011 bis 28.07.2011
- Betriebsbeginn	29.07.2011

Die vorstehend genannten Ausführungstermine können nach derzeitigem Kenntnisstand eingehalten werden.

Neumarkt, den 20.08.2010

PFALLER Ingenieure GmbH & Co.KG

Dipl. Ing. (FH) Armin Hollweck