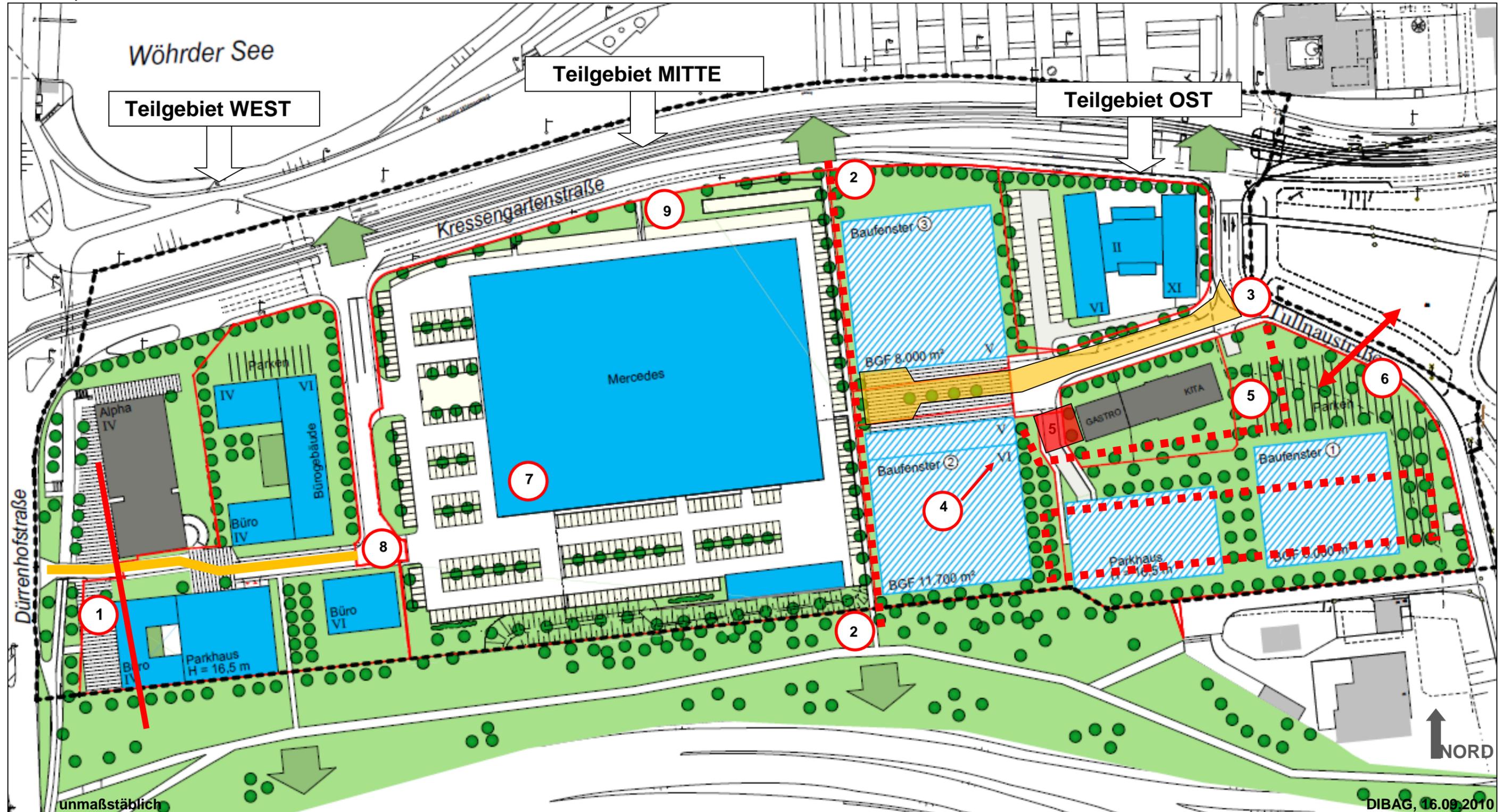


# Planungskonzept DIBAG zur Rahmenplanung zum Bebauungsplan Nr. 4350 (ehem. Milchhofareal)

Dissenspunkte



1. Einhaltung der Bauflucht (Schweizerbau)
2. Mindestabstand zur Grundstücksgrenze Mercedes  
Mind. 5 Meter, Grünzäsur, Wegeverbindung
3. Tullnaustraße / Stich wird als öffentliche Straße  
beibehalten
4. Geschosshöhen max. V Geschosse /Bauflucht
5. Erhalt des Kopfbaus, Kita-Freiflächen auf östlichen Grundstücksbereich

6. Parkflächen nur eingeschränkt möglich, Erhalt als Grünfläche im Zusammenhang mit  
Tullnaupark zu sehen, - Aufwertung / neue Qualität der Freiflächensituation
7. Baukörper Mercedes-Niederlassung –Kompaktheit bevorzugt  
BKB-Empfehlungen sind zu berücksichtigen
8. Öffentliche Widmung notwendig
9. Ein-/Ausfahrt nicht möglich