Umweltausschuss am 06.10.2010
Top 1 – Energieeffizienz in der Bauleitplanung

I. Die von Ref. III angemeldete Vorlage ist mit Ref. VII nicht abgestimmt. Für die Behandlung im Umweltausschuss am 06.10.2010 wird deshalb gebeten, folgende Hinweise zur Kenntnis zu geben:

1.) Es ist bisher noch kein beschlussmäßiges Ziel der Stadt Nürnberg, dass in neuen Baugebieten der jeweils gültige Energiestandard um 30% unterschritten wird. Eine entsprechende Vorlage mit Beschlussvorschlag für den AfS wurde von Herrn OBM zurückgenommen wegen fehlender Abstimmung mit Ref. VII.

2.) Ref. VII hatte angeregt, dass für die Vorstellungen von Ref. III / Ref. VI zunächst eine Abstimmung in der Region und mit der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft herbeigeführt wird. Wie in der UmwA-Vorlage dargestellt, gibt es keine einheitliche Strategie, weder in der Städteachse noch in der Region. Ein Abstimmungsgespräch mit der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft am 24.02.2010 hat die Bedenken von Ref. VII deutlich bestärkt. Weitere Schritte sind dazu weder von Ref. III noch von Ref. VI bisher mit Ref. VII kommuniziert worden

3.) Nachdem die städtischen Liegenschaften mit verschiedenen Grundstücken betroffen sind, ist ein enger Dialog zwingend erforderlich.

4.) Fazit

Zusammenfassend kann festgestellt werden, dass eine regionale Abstimmung immer noch nicht vorliegt, über die berechtigten Bedenken der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft noch nicht abschließend ein Konsens gefunden wurde und letztlich die Belange des Wirtschafts-, Wohnungs- und Liegenschaftsreferenten nicht in die Abstimmung einbezogen worden sind.

II. Herrn RefIII mit der Bitte, den Umweltausschuss entsprechend zu informieren

Am 27.9.2010
Referat VII