Beilage 4.2

Loebermann Partner

0802 Sanierung Z-Bau

Aufstellung Mehrkosten Kostenberechnung 1. BA Stand 13.09.2010 zum Stand 11.02.2010

Kostenvergleich Planstände

1. BA Stand 13.09.2010	4.364.850,28 €	netto
Interimsmaßnahme Stand 20.08.2010	101.434,85 €	netto
Gesamt brutto 5.314.879,30 €	= **4.466.285,13 €**	netto
1. BA Stand 11.02.2010 (4,86 Mio brutto)	**4.084.075,87 €**	netto
Mehrkosten rund	**382.210,00 €**	netto

Aufschlüsselung Mehrkosten

			Wunsch
Behindertenrampe und Zugang neu Bauteil B	ca.	16.400,00 €	GSBV
Glasdach Innenecke neu BT B-C	ca.	36.000,00 €	Reg.
erhöhte RWA Anforderung (Bühne nun 3%)	ca.	11.000,00 €	BOB
Gerüsttreppe interim (verlorene Kosten)	ca.	28.800,00 €	BOB
Alarmierung BT A interim (verlorene Kosten)	ca.	14.600,00 €	BOB
KV Eingang umgeplant	ca.	10.000,00 €	DS/BOB
Neues Gtränke- und Stuhllager im Saal	ca.	20.000,00 €	Reg.
Garderobe in ehem. Getränkelager neu	ca.	4.000,00 €	Reg.
Neue Türen aus Umplanung Garderobe / Getränkelager / Foyer	ca.	8.000,00 €	Reg.
Umfahrtverlegung Feuerwehr im Hof wg Glasdach	ca.	9.000,00 €	Reg.
Mehrkosten aus TGA (IB Pankrath)	ca.	15.000,00 €	TGA
Honorarsteigerung (alle Planer und H, inkl. 2.BA, Entwurfsvarianten, Interim)	ca.	168.000,00 €	
Mitgesteigerte Kosten für Baustelleneinrichtung und Unvorhergesehenes	ca.	41.410,00 €	
		382.210,00 €	netto

alle Kosten in netto +19% 72.620,–

454.830,– brutto

Nürnberg, den 15.09.2010

ergänzt 20.09.2010

H/B-4

Butz