

Wirtschaftsplan 2011

des

I G Z

Innovations- und Gründerzentrum

Nürnberg-Fürth-Erlangen GmbH

Wirtschaftsplan 2011				2011	
				Soll	
				Stand 7/10	
	A. AUSGABEN			Euro	
	1. Betriebsausgaben:				
	1.1. Personalausgaben			272.000,00	
	1.2. Sachausgaben				
	1.2.1.	Miete Gebäude (12 Mon. 4350 qm)		68.300,00	
	1.2.2.	Mietnebenkosten		72.000,00	
	1.2.3.	Strom		60.000,00	
	1.2.4.	Servicevertrag, Hausdienste		30.000,00	
	1.2.5.	Gebühren (Porti, Telefon usw.)		23.000,00	
	1.2.6.	Büro-, Geschäftsbedarf		3.000,00	
	1.2.7.	Literatur, Zeitschriften		1.500,00	
	1.2.8.	Fahrt-, Reisekosten		3.000,00	
	1.2.9.	Kfz-Kosten		0,00	
	1.2.10.	Buchhaltungs-, Rechtsberatungs-, Jahresabschlußkosten		40.000,00	
	1.2.11.	Öffentlichkeitsarbeit (Broschüren, Messe- beteiligungen, Werbung, Ausstellungen, Ver- anstaltungen)		15.000,00	
	1.2.12.	Bewirtung, Reprä- sentation		7.000,00	
	1.2.13.	Steuern, Versiche- rungen, Beiträge, öff. Abgaben		80.000,00	
	1.2.14.	Miete, Wartung v. Geräten (Tel. anlage, Kopierer usw.)		16.000,00	
	1.2.15.	Instandhaltung Gemeinschaftsflächen		5.000,00	
	1.2.16.	Sonst. Sachkosten		10.000,00	
	1.2.17.	Nebenkostenerstattung an Untermieter		1.000,00	
	1.2.18.	Nebenkostennachzahl. an Vermieter		2.000,00	
	1.2.19.	Erbbaurechtszins		19.000,00	
	Summe Betriebsausgaben			727.800,00	

					2011	
					Soll	
					Stand 07/10	
2. Investitionen					Euro	
		2.1.	Telefonanlage		1.000,00	
		2.2.	Umbau/Renovierung		25.000,00	
		2.3.	Zugangskontrollsystem/ Schließanlage		10.000,00	
		2.4.	Kopiergeräte		2.000,00	
		2.5.	Computer inkl. Software		2.000,00	
		2.6.	Technische Hilfsmittel		5.000,00	
		2.7.	Sonst. Investitionen		3.000,00	
		2.8.	Standtafel/Firm.wegweiser		0,00	
		2.9.	Schrankenanlage		5.000,00	
		Summe Investitionen			53.000,00	
		Summe Ausgaben			780.800,00	
		B. EINNAHMEN				
		1.	Einnahmen aus Darlehen an Vermietete		34.900,00	
		2.	Miete		364.000,00	
		3.	IGZ-Pauschale		84.000,00	
		4.	Nebenkostenvorauszahlung		98.000,00	
		5.	Kostenerstattung Untermieter (Strom, Telefon, Geräte, Telefax, usw.)		105.000,00	
		6.	Steuerrückerstatt.		2.000,00	
		7.	Sonst. Einnahmen (Zinsen, Veranstalt., Serviceleist. Externe Beiträge Assoziierte, Weiterverrechnung an Untermieter)		18.000,00	
		8.	Nebenkostenerstattung Stadtparkasse		0,00	
		9.	Nebenkostenerstattung durch Unternehmen		7.000,00	
		10.	Scientpreneur-Projekt		0,00	
		Summe Einnahmen			712.900,00	
		Überschuß/Defizit			-67.900,00	