

Nutzer	Nutzung	Raumbezeichnung	R. -Nr.	Fläche m²	Summen m²	Lage	Anmerkung
Hausmeisterei	Büro/ Besprechung	Büro/ Besprechung Hausmeisterei	35	27,0		E-1	Bestand (2 Arbeitsplätze, Besprechungstisch)
	Hausmeister	Pförtnerloge	74	16,0		E0	bisher Küche Kulturwirtschaft (2 temporäre Arbeitsplätze)
	Werkstatt/ Besprechung	Werkstatt/ Besprechung Hausmeisterei	36	26,0		E-1	bisher Sozialraum Hausmeisterei
	Werkstatt/ Lager	Elektro/ Lager/ Werkstatt	34	25,0		E-1	bisher Lager Hausmeisterei
	Lager	Farblager/ Waschr. Hausmeisterei	13	20,0		E-1	Bestand
		Lager Pförtnerloge	73	5,0	119,0	E0	bisher Lager der Küche Kulturwirtschaft
Künstlerhaus/ Hausmeisterei	Reservefläche	Reservefläche	37	25,0	25,0	E-1	bisher Lager/ Werkstatt Hausmeisterei
Offene Werkstätten/ Werkbund	Schreinerei (OW u. WB)	Schreinerei (OW u. WB)	1	106,0		E-2	Bestand
		Schreinerei (OW u. WB)	2	60,0		E-2	Bestand
		Schreinerei (OW u. WB)	3	39,0		E-2	Bestand, minder nutzbare Fläche
	Keramikwerkstatt (OW)	Keramikwerkstatt (OW)	43	50,0		E-1	bisher Kulturkellerei, 40% von 125m², zus. mit Glaswerkstatt
	Textilwerkstatt (WB)	Textilwerkstatt (WB)	24	27,0		E-1	Bestand
		Textilwerkstatt (WB)	25	37,0		E-1	Bestand
	Steinmetzwerkstatt (OW)	Steinmetzwerkstatt (OW)	28			E-1	wird verlegt, bisher keine Ersatzfläche vorhanden
	Fotolabor (OW)	Fotolabor (OW)	44	37,0		E-1	Bestand
		Fotoabor/ Siebdruck (OW)	45	15,0		E-1	Bestand, 50% von 29qm angesetzt
	Siebdruck (OW)	Siebdruck (OW)	46	41,0		E-1	Bestand
		Fotoabor/ Siebdruck (OW)	45	15,0		E-1	Bestand, 50% von 29qm angesetzt
	Glaswerkstatt (WB)	Glaswerkstatt (WB)	43	75,0		E-1	bisher Kulturkellerei, 60% von 125m² zus. mit Keramikwerkstatt
	Fahrradwerkstatt (OW)	Fahrradkeller	4	21,0		E-2	Bestand
		Fahrradwerkstatt (OW)	49	21,0		E-1	Bestand
	Schmiede (OW u. WB)	Schmiede (OW u. WB)	51	45,0		E-1+1	Bestand
	Metallbauwerkstatt (OW u. WB)	Matallwerkstatt (OW u. WB)	52	72,0		E-1+1	Bestand
	Computerwerkstatt (OW)	Computerwerkstatt (OW)	38	26,0		E-1	bisher Catering Musikverein
	Zeichenwerkstatt (WB)	Zeichenraum (WB)	127	46,0		E+2	Bestand (bei Aufzugsvariante A nicht möglich)
	Unterricht (WB)	Seminarraum (WB)	99	28,0		E+1	Bestand, 50% von 56qm angesetzt
	Gemeinschaftsfläche	Vorber./ Arbeitsraum Werkstätten	47, 48	84,0		E-1	bisher Glasbauwerkstatt
	Büro (WB)	Büro Werkbund	65	24,0		E0	Bestand
	Lehrer (WB)	Dozenten Werkbund	86	23,0		E0+1	bisher Musikübungsraum
	Nebenräume (WB)	Vorraum, WC, Lager	29, 30, 31	13,0		E-1	Bestand
	Lager Werkbund	Lager	23,26	7,0	912,0	E-1	Bestand
Musikverein/ Cafe Kaya/ Kulturkellerei	Veranst. Cafe Kaya, Musikv.		Unterb.	130,0		E-1	Bebauung kl. Innenhof und Unterbauung Kulturgarten
	Backstage/Büro (C.K., MV)		Unterb.	25,0		E-1	Bebauung kl. Innenhof und Unterbauung Kulturgarten
	Veranst. Kulturkellerei		Unterb.	130,0		E-1	Bebauung kl. Innenhof und Unterbauung Kulturgarten
	Backstage/Büro (KK)		Unterb.	25,0		E-1	Bebauung kl. Innenhof und Unterbauung Kulturgarten
	Foyer, WF (KK, MV, CK)		Unterb.	50,0		E-1	Bebauung kl. Innenhof und Unterbauung Kulturgarten
	Kasse (KK, MV, CK)		Unterb.	6,0		E-1	Bebauung kl. Innenhof und Unterbauung Kulturgarten
	Garderobe (KK, MV, CK)		Unterb.	20,0		E-1	Bebauung kl. Innenhof und Unterbauung Kulturgarten
	Lager (KK, MV, CK)		Unterb.	20,0		E-1	Bebauung kl. Innenhof und Unterbauung Kulturgarten
	Teeküche		Unterb.	10,0	416,0	E-1	Bebauung kl. Innenhof und Unterbauung Kulturgarten
	WC's (--> Toiletten)		Unterb.			E-1	Bebauung kl. Innenhof und Unterbauung Kulturgarten --> siehe WCs

Nutzer	Nutzung	Raumbezeichnung	R. -Nr.	Fläche m²	Summen m²	Lage	Anmerkung
Nbg.- Info:							
Infopoint, Kulturinfo, Kreisjugendring	Infopoint, Ticketcenter		53	134,0		E0	Bestand
	Büros	Backoffice	83	81,0		E0+1	Bestand
	Prospektmat./ Infoständer	Foyer	54	28,0		E0	Bestand, Ansatz 33% von 85qm, auch Veranstalt. Haus u. Kunsth.
	Lager	Lager Infopoint	11	25,0	268,0	E-1	bisher Keramikwerkstatt, Lagerung in "Kühlung Kopfbau" entfällt
	Büro, 4 Arbeitsplätze fehlen						bisher kein Standort im Haus
Kunsthause/ Bildungsbereich/ Artothek	Ausstellung	Ausstell. Kunsthause/ Bildungsber.	55,56,69,70	324,0		E0	Bestand
	Ausstellung, Flur	Flur u. Ausstell. KH/ Bild.	71	104,0		E0	Bestand
	Tageseingang	Foyer	54	28,0		E0	Bestand, Ansatz 33% v. 85qm, auch Nbg.- Info u. Veranstalt. Haus
	Büro	Büro Kunsthause, Galerie Büro KH	68	46,0		E0	Bestand
		Büro Kunsthause	72	25,0		E0	Bestand
	Lager	Lager/ Vorber. Kunsth. u. Bildungsber.	57	23,0		E0	Bestand
		Lager Bildungsbereich	33	26,0		E-1	Bestand
		Lager Bildungsbereich/ K4	136	8,0		E+3	Bestand, Ansatz 50% von 16qm, zusammen mit K4
	Vorbereitung Ausstellungen	Vorber. Artothek/ Bildungsber.	12	25,0		E-1	bisher Keramikwerkstatt
	Artothek	Artothek	9	119,0	728,0	E-1	Bestand
Kulturwirtschaft	Gastraum/ Theke	Kulturwirtschaft	78	70,0		E0	bisher Hinterzimmer
	Gastr./ Theke	mögl. Erweit. Kulturwirtschaft	79+ außen			E0	aus Kostengründ. Verzicht auf Anbau, d.h. -20 m² ; Abbruch WCs
	Küche/ Lebensmittellager	Kulturwirtschaft Küche/ Lager	80	46,0		E0	bisher Hinterzimmer
	Lager	Kulturwirtschaft Lager	81	8,0		E0	bisher Lager Hinterzimmer
	Ausschank	Ausschank Kulturgarten	82	70,0	194,0	E0	Neubau an gleicher Stelle (od. Umbau und Freistellung Stadtmauer)
Catering Festsaal u. Filmhaus	Veranstaltungsbegl. Gastrono.	Foyer Festsaal	102	40,0		E+1	bisher Komm- Kino, Ansatz 43% von 92qm, mit Foyer Festsaal
	Café	Kinozugang/ Filmhauscafe	95 unten	20,0		E+1	Bestand, Nutzungsanteil 66% von 30qm, auch Kinozugang
		Foyer Filmhauscafé	88	22,0		E+1	Bestand, Nutzungsanteil 33% von 67qm, auch allg. Verant.
	Lager	Getränkellager Filmhauscafe	100, 101	22,0	104,0	E+1	Bestand, Zusatznutzung für veranstaltungsbegl. Gastro Festsaal
Seniorenkulturarbeit	Arbeitsplatz Seniorenkulturarb.	Büro KuKuQ	108	10,0		E+2	Bestand, Arbeitsplatz in Projektzone vorhanden, 10qm
	Veranstaltung	Veranstaltung Zentralhalle	77	59,0	69,0	E0	bisher Café Kaja/ Musikv., Ansatz 50% v. 118qm, auch allg. Verant.
Gruppen und Vereine	Gruppenraum, z.B. Eritrea	Gruppenraum	84	38,0		E0+1	Bestand
	Gruppenraum/ Büro	Gruppenraum/ Büro	141A	18,0	56,0	E+3	bisher Teilfläche KommKino und JungePresseBayern
Filmhaus, Komm- Kino	Kinosaal	Kinosaal Filmhaus	96	93,0		E+1	Bestand
		Kinosaal 2	91	83,0		E+1	bisher Weißer Saal
	Filmbibliothek	Filmbibliothek Filmhaus	89	57,0		E+1	Bestand
	Videoarchiv/Bespr./ Kinozug.	Videoarchiv/ Bespr. Filmhaus	90 unten	20,0		E+1	Bestand abzügl. Treppe
	Vorführraum	Vorführraum	90 oben	15,0		E+1	neu auf Podest, Klimatisierung wg. Digitalprojektor u. ASI
		Vorführraum	95 oben	15,0		E+1	Bestand, Klimatisierung wg. Digitalprojektor u. ASI
	Kinozugang	Kinozugang/ Filmhauscafe	95 unten	20,0		E+1	Bestand, 33% von 30qm angesetzt, auch Kinocafé
	Büro	Büro Filmhaus	97	30,0		E+1	Bestand
		Büro Filmhaus	98	28,0		E+1	Bestand
	Gruppenraum	Gruppenr. KommKino/ JungePresseBay	141	12,0		E+3	Bestand, Verkleinerung von R- Nr. 141, 50% von 24qm, zus. m. JPB
	Lager	Lager Filmhaus	134	20,0		E+3	Bestand
	Einsprechkabine	Tonkabine	140	14,0	407,0	E+3	Bestand

Nutzer	Nutzung	Raumbezeichnung	R. -Nr.	Fläche m ²	Summen m ²	Lage	Anmerkung
Kunsthalle	Klimaschleuse, Wiedereintritt	Klimaschleuse	Anbau KH	40,0	40,0	E0	Neubau, Gestaltung in Zusammenhang mit Umbau Ausschank
Verwaltung	Büro	Büro KuKuQ	108	134,0		E+2	Bestand (13 Arbeitsplätze, inkl. 1 Arbeitspl. Seniorenkulturarb.)
		Büro KuKuQ	109	31,0		E+2	Bestand (4 Arbeitsplätze - Öffentlichkeitsarbeit, Betriebsbüro)
		Büro KuKuQ	111	20,0		E+2	Bestand (1 Arbeitsplatz - KuKuQ- Leitung/ 3)
		Büro KuKuQ	112	20,0		E+2	Bestand (1 Arbeitsplatz - KuKuQ- Leitung/ 1)
		Büro KuKuQ	113	20,0		E+2	Bestand (1 Arbeitsplatz - KuKuQ- Leitung/ D)
		Büro KuKuQ	117	31,0		E+2	Bestand (4 Arbeitsplätze - Veranstaltungsbüro)
		Büro KuKuQ	122	16,0		E+2	Bestand (1 Arbeitsplatz - Gruppen u. Vereine)
		Sekretariat KuKuQ	121	38,0		E+2	Bestand (2 Arbeitsplätze)
	Besprechung	Besprechungsraum KuKuQ	120	25,0		E+2	Bestand (10 Plätze)
	Teeküche	Teeküche	116	11,0		E+2	Bestand
	Lager	Lager	115	7,0		E+2	Bestand
		Lager	123	8,0		E+2	Bestand
	Archiv	Archiv KuKuQ	124	44,0		E+2	Bestand (bei Umnutzung Lüftungszentrale evtl. Bürofl. statt Lager)
		Archiv KuKuQ	137	13,0	408,0	E+3	Bestand
Interforum	Büro	Interforumbüro	119	25,0		E+2	Bestand
	Lager	Lager Interforumbüro/ K4	135	6,0	31,0	E+3	Bestand, Ansatz 50% von 11qm, zusammen mit K4
Filmbüro Franken	Büro / Werkstatt	Werkst./ Büro Filmbüro Franken	139	30,0		E+3	Bestand
	Lager / Verleih	Lager/ Verleih Filmbüro Franken	118	14,0	44,0	E+2	Bestand
Videowerkstatt W.	Büro	Videowerkstatt Wittmann	142	19,0		E+3	Bestand
	Verleih	Videowerkstatt/ Verleih	144	11,0	30,0	E+3	Bestand
Medienladen	Medienladen	Medienladen	143	17,0	17,0	E+3	Bestand
Junge Presse Bayern	Gruppenraum	Gruppenr. Junge Presse/ Komm-Ki.	141	12,0	12,0	E+3	Bestand, Verkleinerung von R- Nr. 141, 50% von 24qm, zus. m. Komm

Nutzer	Nutzung	Raumbezeichnung	R. -Nr.	Fläche m²	Summen m²	Lage	Anmerkung
Veranstaltung- u. Ausstellungsflächen	Allg. Verantst., Kunstst., Nbg.-Info	Foyer	54	28,0			Bestand, Ansatz 33% von 85qm, auch Kunsthaus u. Nbg.- Info
allgemein, inkl. Nebennutzfl.	Allg. Verantst., Seniorenkulturarb.	Veranstaltung Zentralhalle	77	59,0		E0	bisher MV, CK, Ansatz 50% von 118qm, auch Seniorenkulturarbeit
	Allg. Verantst., Filmhauscafé	Foyer/ Filmhauscafé	88	45,0		E+1	Bestand, Nutzungsanteil 66% von 67qm, zus. m. Filmhauscafé
	Allgemein, Werkbund	Seminarraum	99	28,0		E+1	Bestand, 50% der Fläche angesetzt
	Foyer Festsaal, Gastro	Foyer Festsaal	102	52,0		E+1	bisher Komm- Kino, 57% v. 92qm, auch verantst.begl. Gastro, Gard.
	Allgemeine Veranstaltungen	Multifunktionsfl. Festival,Lounge, Ausst.	87	123,0		E+1	Bestand
		Festsaal	103	252,0		E+1	Bestand
		Nebenfestsaal	104	89,0		E+1	Bestand
		Multifunktionsraum	107	98,0		E+2	Bestand
		Seminarraum	Anbau	60,0		E+2	Anbau, Teilersatz für Weißen Saal
	Veranstaltungstechnik	Veranstaltungstechnik Zentralhalle	60	21,0		E0	bisher Büro/ Lager MV, CK, Senioren
	Backstage/ Künstler	Backstage/ Künstler	128	27,0		E+2	bisher Musikverein, erforderl.: 2Du+ 2WC+ 6Garderobenpl.
	Veranstalter Festsaal	Produktionsbüro Festsaal	Anbau	16,0		E+1	2 Arbeitsplätze
	Technische Verwaltung	Koordination Veranstaltungstechnik	Anbau	25,0		E+1	2 Arbeitsplätze, Besprechung
	Perspektive, Filmsichtplätze	Projektbüro	Anbau	16,0		E+1	2 Arbeitsplätze, auch für Filmsichtung nutzbar, da Raum 90 verkleinert
	Lager, Bühnentechnik	Lager Festsaal	105	39,0		E+1	bisher Backstage (Künstler und Lager)
	Lager	Lager Festsaal	130-133	59,0	1037,0	E+2	bisher Werkbund, Computergruppe, Beleuchtungslager
Allgemeine Nutzung	gemeinschaftl. Außenbereich	Kulturgarten		ca. 1000,0	1000,0	E0	Bestand
Zentralfoyer/ Haupteingang	alle Nutzer, ohne Nbg.- Info	Zentralfoyer	75, 76, VF	117,0	117,0	E0	bisher Kulturwirtschaft und Eingang Ost
Technik	Haustechnik	Haustechnik	5	67,0		E-1	Bestand
	Batterieraum	Batterieraum	14	5,0		E-1	Bestand
	E- Lager/ Haustechn.	E- Lager/ Haustechn.	15	14,0		E-1	Bestand
	E- Anschlussraum	E- Anschlussraum	16	13,0		E-1	Bestand
	FW- Übergabe	FW- Übergabe	18	5,0		E-1	Bestand
	Heizung	Heizung	19	28,0		E-1	Bestand
	HAR N-Ergie	HAR N-Ergie	20	24,0		E-1	Bestand
	AMR	AMR	22	3,0		E-1	Bestand
	Kühlung Kopfbau	Kühlung Kopfbau	32	31,0		E-1	Bestand, keine Lagernutzung Nbg.- Info mehr
	Technik	Technik	41	6,0		E-1	Bestand
	Serverraum	Serverraum	125	14,0		E+2	Bestand
	Technikraum/ Lüftung	Technikraum/ Lüftung	126	103,0		E+2	Bestand, Verlegung in gr. Dachboden ggfs. Prüfen
	Technikraum	Technikraum	138	9,0		E+3	Bestand
	Lüftung Festsaal	Lüftung Festsaal	145	180,0	502,0	E+3	bietet zusätzl. Möglichkeit zur Aufnahme der vorh. Lüftung

Nutzer	Nutzung	Raumbezeichnung	R. -Nr.	Fläche m²	Summen m²	Lage	Anmerkung
Toiletten, Putzräume	Kulturgarten	WC Kulturgarten	50			E-1+1	Abbruch (- 21 qm), Ersatz in Anbau E0 (30qm)
	Allg. Veranstaltungen	WC Damen, WC Herren	62, 63			E0	Abbruch (- 25 qm), Ersatz in Raum 61 (38qm)
	Seniorenkulturarbeit	WC	79	9,0		E0	Abbruch (- 9 qm), Ersatz in Raum 61 (38qm)
	Allg. Veranstaltungen	WC	85			E0+1	Abbruch (-21 qm), kein Ersatz aber Entlastung durch WCs Unterb.
	Nbg.- Info	WC Damen, WC Herren, WC Beh.	6, 7, 8	32,0		E-1	Bestand
	Werkstätten, Allg. Veranstalt.	WC Damen, WC Herren	39, 40	32,0		E-1	Bestand
	Filmhaus, Komm- Kino	WC Damen, WC Herren, WC Beh.	92,93,94	26,0		E+1	Bestand
	KuKuQ	WC Damen, WC Herren	110, 114	12,0		E+2	Bestand
	KK, MV, CK		Unterb.	40,0		E-1	neu, Unterbauung Kulturgarten, Nutzung Musikszene, Entlast. EG
	Allg. Veranstaltungen, Gastro	WC	61	38,0		E0	neu, bisher Lager/ Kühlr. CK, MV, Gastro, Ersatz R.Nr. 62,63,79
	Allg. Verantst., Kulturgarten	WC	Anbau	25,0		E0	neu, Anbau, Entlastung der EG Toiletten
	UG- Nutzung	Putzraum	42	4,0		E-1	Bestand
	EG- Nutzung	Putzraum	59	10,0	228,0	E0	Bestand
Lager (allgemeine Lagerflächen)	Allgemein	Zentrales Getränkelager	Anbau	50,0		E0+1	neu, Ersatz für R.Nr. 61,106 (68qm)
	Tieflager/ Ausstellungstechnik	Tieflager/ Ausstellungstechnik	17	17,0		E-1	Bestand
	K4	Abstellraum	21	5,0		E-1	bisher Kulturkellerei
	Infopoint	Lager Backoffice (Zentralfoyer)	58	11,0		E0	Bestand
	Gasflaschen	Lagerraum	64			E0	entfällt (-13 qm) noch keine Ersatzfläche
	Kunsthalle	Abstellraum	66, 67	16,0		E0	Bestand, Straßenbereich
	Festsaal	Lager Dachboden	145			E+3	Restfläche von Lüftung, nur bei Aufzug A möglich
		Lager Interforumbüro/ K4	135	6,0		E+3	Bestand, Ansatz 50% von 11qm, zusammen mit Interforumbüro
		Lager Bildungsbereich/ K4	136	8,0	113,0	E+3	Bestand, Ansatz 50% von 16qm, zusammen mit Bildungsbereich
Müll	Wertstoffe, Winterdienst	Wertstofflager	10	10,0		E-1	Bestand
		Müll	Anbau	25,0	35,0	E-1	über Lastenaufzug anzudienen, Lüftung erforderl.
Zusätzl. benötigte Fläche, die bisher nicht nachgewiesen ist	Steinmetzwerkstatt			27,0			entfällt wegen Abbruch und Neubau (Müllraum neu)
	Nbg.-Info, Keisjugendring			36,0			4 Arbeitsplätze fehlen
	Gasflaschen			13,0			entfällt wegen Unterbauung Innenhof
	Trafostation			35,0	111,0		wird evtl. benötigt
Reservefläche, bzw. optimale Fläche	Büroarbeitsplätze (optional)	derzeit Lüftungszentrale, Lager	126, 124				Bestandsfläche: 103m² Lüftung +44m² Archivfläche = 147m² davon abzuziehen: für Lüftungskanäle 15m²; für Wandanteil 7m²; für Verkehrsfläche 30m²; (Serverraum bleibt) = 95m² abzögl. Ersatzarchivfläche 20m² = 75qm Rest --> ca. 9 Arbeitsplätze Nach optionaler Verlegung der bestehenden Lüftungszentrale: ca. 9 Arbeitsplätze; ca. 20m² Archivfläche; besteh. Serverraum
		Zwischensumme			7.023,0 qm		
		Verkehrsflächen			1.131,0 qm		
		GESAMT			8.154,0 qm		