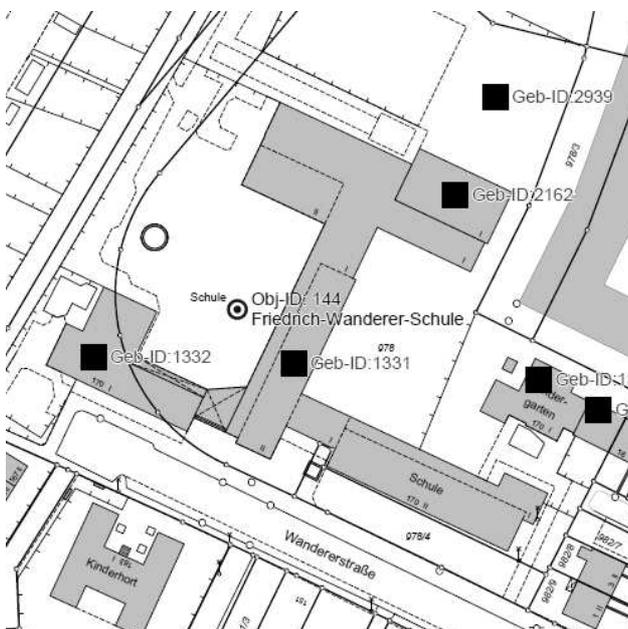


Energetische Modernisierung Wandererstraße 170, Wandererschule, Hort

Projektdaten

Projektleitung Hochbauamt, H/B-1
 Architekt Bickel Architekten, Pegnitzweg 4, 90482 Nürnberg
 Bauzeit Baubeginn: Sept. 2009
 Fertigstellung: vss. Juni 2011

Lageplan



Ausgangslage

Die Wandererschule wurde in mehreren Bauabschnitten in den Jahren 1956 bis 1976 erbaut. 1981 wurde der Kinderhort im nordwestlichen Bereich erweitert. Das Gebäudeensemble entspricht der typisch gegliederten Bauweise seiner Entstehungszeit.

Die energetische Optimierung der Gebäudehülle stellt aufgrund der stark gegliederten Gebäudestruktur und dem damit verbundenen ungünstigen Verhältnis von Fläche zu Volumen neben den energetischen Einsparungen eine enorme Verbesserung für den Unterhalt des Gebäudes dar.

Ergänzend werden als sonstige Maßnahme innerhalb des KJ II die Sanierung der Toiletten von Schule und Kinderhort und, von diesem Förderprogramm unberührt, eine Brandschutzmaßnahme und Turnhallensanierung durchgeführt.

Maßnahmenbeschreibung

- Anbringen einer Dämmung als Wärmedämmverbundsystem incl. Perimeterdämmung bzw. Innendämmung zum Erhalten der Ziegelsichtigkeit
- Austausch sämtlicher Fensterelemente, im Bereich der alten Betonfenster in den Fluren sowie in der Turnhalle
- Erneuerung des kompletten Dachaufbaus mit Wärmedämmung und Abdichtung bzw. Dämmung der obersten Geschossdecke
- Sanierung der Betonschäden
- hydraulischer Abgleich der Heizungsanlage
- Installation von Sonnenschutzeinrichtungen
- Toilettensanierung mit Behinderten WC

Aktueller Planungs- u. Bautenstand

- Fensteraustausch abgeschlossen
- Dämm- und Dachabdichtungsarbeiten zu ca. 50% vollendet, geplanter Abschluss Mai 2011
- Arbeiten an der technischen Gebäudeausrüstung im 1. BA nahezu abgeschlossen, restl. BAs folgen bis Febr. 2011

Aktuelles Foto



Kostenverfolgung und Mittelabfluss

Kostenberechnung Förderantrag.....	2.975.600 €
Fördermittel Regierung	2.400.000 €
Eigenanteil Stadt Nürnberg.....	575.600 €
Kostenprognose aktuell....	2.650.000 €
Kostenabweichung zum Förderantrag....	- 325.600 €
derzeitiger Ausgabestand	897.902 €

Energetische Modernisierung Untere Talgasse 8, Bildungszentrum

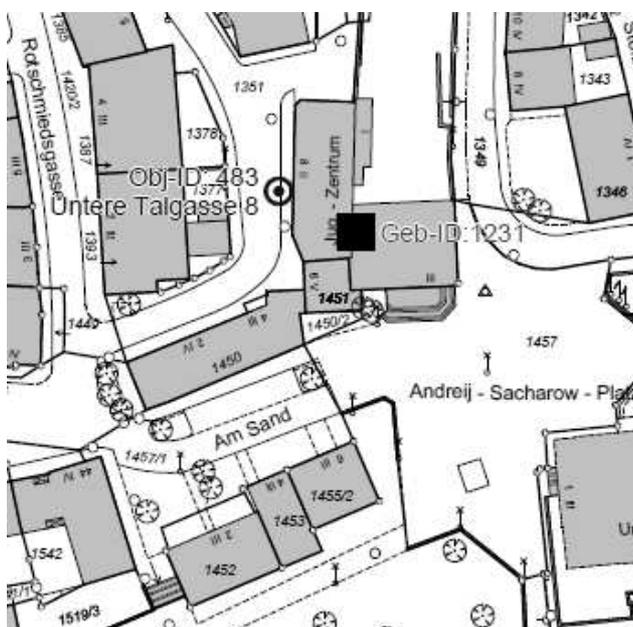
Projektdaten

Projektleitung Hochbauamt, H/B-4
 Architekt Eigenplanung Hochbauamt
 Bauzeit Baubeginn: Mai 2010
 Fertigstellung: April 2011

- Rückbau der best. RLT-Anlage
- Anpassung der übrigen Haustechnik, wie z.B. MSR-Anlage und Elektroinstallation an die neuen Erfordernissen

Die im Zuge der KJII-Maßnahmen entdeckten Schadstoffe in den Böden und Decken wurden ergänzend entsorgt.

Lageplan



Aktueller Planungs- u. Bautenstand

- bauliche Leistungen an der Fassade weitestgehend abgeschlossen
- Restarbeiten bei Heizungs- und Elektroinstallation sowie im Innenausbau
- Arbeiten an den Außentüren stehen aus

Aktuelles Foto



Ausgangslage

Das ehemalige Herrenschießhaus wurde 1582/83 von Hans Dietmair geplant und erbaut. Typische Renaissancemerkmale des denkmalgeschützten Gebäudes sind die horizontale Gliederung ohne hervorspringende Gebäudeteile, das Rundbogenportal mit Dreiecksgiebel und Pilasterordnung, sowie der Volutengiebel.

Teilbereiche des Erdgeschosses sind bereits saniert (Innenwanddämmung).

Maßnahmenbeschreibung

- Anbringen einer Innendämmung
- Austausch der Fenster und Außentüren in beheizten Bereichen
- Dämmen der obersten Geschossdecke und des Treppenhauskopfes
- Teilerneuerung der Anstriche und Böden in den Räumen mit Innendämmung
- Erneuerung des Sonnenschutzes
- Ersatz der best. Gaskesselanlage durch eine neue Gasbrennwertanlage

Kostenverfolgung und Mittelabfluss

Kostenberechnung Förderantrag.....670.000 €
 Fördermittel Regierung492.400 €
 Eigenanteil Stadt Nürnberg.....177.600 €

Kostenprognose aktuell740.000 €
 Kostenabweichung zum Förderantrag.....70.000 €
 derzeitiger Ausgabestand515.954 €

Energetische Modernisierung Theresienstraße 7, Verwaltungsgebäude

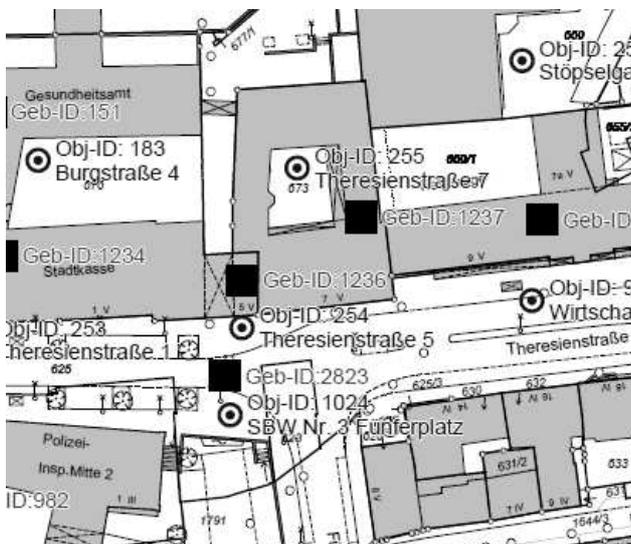
Projektdaten

Projektleitung Hochbauamt, H/B-5
 Architekt Hochbauamt Eigenplanung
 Bauzeit Baubeginn: Nov. 2009
 Fertigstellung: Mai 2010

Aktueller Planungs- u. Bautenstand

- sämtliche bauliche Arbeiten abgeschlossen
- Bauabnahmen sind erfolgt
- Abrechnung der Maßnahme und Erstellung des Verwendungsnachweises ist erfolgt.

Lageplan



Aktuelles Foto



Ausgangslage

Das Verwaltungsgebäude aus dem Jahr 1512 wurde 1961 wieder aufgebaut. Es steht als Einzeldenkmal unter Denkmalschutz.

Maßnahmenbeschreibung

- Austausch der bestehenden Holzfenster mit Doppelverglasung an der Ostfassade
- Installation einer manuell betriebenen Sonnenschutzeinrichtung im Scheibenzwischenraum
- Dämmung der obersten Geschossdecken im West-, Ost- und Nordflügel

Kostenverfolgung und Mittelabfluss

Kostenberechnung Förderantrag.....196.488 €
 Fördermittel Regierung92.800 €
 Eigenanteil Stadt Nürnberg.....103.688 €

Kostenprognose aktuell141.303 €
 Kostenabweichung zum Förderantrag..... - 55.185 €
 derzeitiger Ausgabestand141.244 €

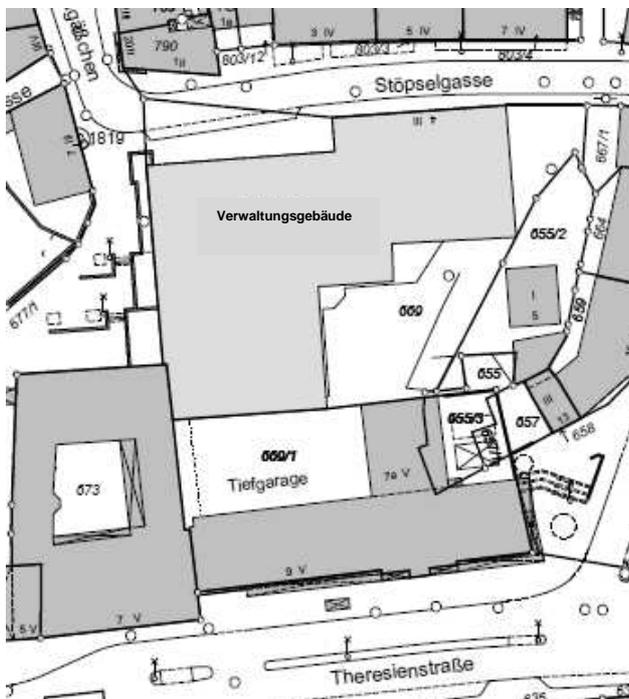
Energetische Modernisierung Stöpselgasse 4, Verwaltungsgebäude

Projektdaten

Projektleitung Hochbauamt, H/B-5
 Architekt IB Wieczorek, Bei der Gerasmühle 1, 90453 Nürnberg
 Bauzeit Baubeginn: Sept. 2009
 Fertigstellung: März. 2011

- Außendämmung der Betonstürze über den Fenstern
- Einbau neuer Wärmeschutzfenster mit teilweisem Sonnenschutz und neuen Eingangstüren
- Dämmung Decke Tiefgarage unter Telefonzentrale
- Teilweise Dämmung Decke Ebene E (Technikraum Ebene F = Außenraum)
- Ersatz vorhandener veralteter technischer Anlagen (Klima, Lüftung, Heizung) durch energieeffizientere Anlagen

Lageplan



Aktueller Planungs- u. Bautenstand

- Dämmarbeiten abgeschlossen
- Austausch der Fenster ist erfolgt
- Sonnenschutzanlage fertiggestellt
- Austausch der haustechnischen Anlagen weitestgehend abgeschlossen
- Wiedereinzug der Nutzer im Januar 2011

Aufgrund der vorgefundenen hochinstallierten Bestandssituation und der parallel durchgeführten Arbeiten zur Schadstoffsanierung ist v.a. im Bereich der Haustechnik mit Mehrkosten zu rechnen.

Aktuelles Foto



Ausgangslage

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein 3-geschossiges abgestuftes Bauwerk, das aus Stahlbeton mit Klinkerverblendung und Flachdächern 1973 erstellt wurde. An das Verwaltungsgebäude werden erhöhte Anforderungen (u.a. Einbruchschutz) gestellt.

Maßnahmenbeschreibung

Folgende bauliche Maßnahmen werden zur energetischen Ertüchtigung der Gebäudeaußenhülle durchgeführt:

- Kerndämmung des Luftspaltes der vorgehängten Betonfertigteilfeassade hinter dem Klinkermauerwerk im Bereich beheizter Innenräume mittels Einblasdämmsystem
- WDVS Ebene C im Bereich des Betonsockels

Kostenverfolgung und Mittelabfluss

Kostenberechnung Förderantrag.....	1.677.000 €
Fördermittel Regierung	892.500 €
Eigenanteil Stadt Nürnberg.....	784.500 €
Kostenprognose aktuell	1.857.000 €
Kostenabweichung zum Förderantrag.....	180.000 €
derzeitiger Ausgabestand	1.374.757 €

Energetische Modernisierung Pilotystraße 4, Berufliche Schule Dir. 7

Projektdaten

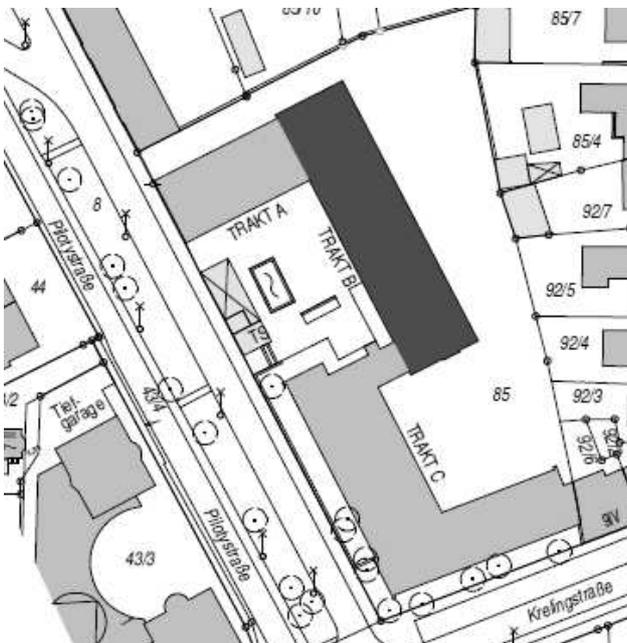
Projektleitung Hochbauamt, H/B-2
 Architekt Bau³ Architekten, Fürther Straße 6a, 90429 Nürnberg
 Bauzeit Baubeginn: Dez. 2009
 Fertigstellung: vss. Juni 2011

- Teilerneuerung der Außenanlagen im Bereich der Baustelleneinrichtung
- hydraulischer Abgleich der Heizungsanlage
- Blower-Door-Test als Qualitätsmanagement

Aktueller Planungs- u. Bautenstand

- Ausführungsplanung abgeschlossen
- Aufträge zu ca. 75% vergeben
- aufgrund des frühen Wintereinbruches verlängerter Ausführungszeitraum für Armierungs- und Putzarbeiten im Außenbereich
- Fortsetzung der Dämmarbeiten und des Einbaus des Sonnenschutzes erst bei wärmeren Temperaturen möglich
- Wiederherstellung der Außenanlagen erfolgt nach Rückbau des Gerüstes

Lageplan



Aktuelles Foto



Ausgangslage

Der Altbau wurde 1930 erbaut, die Fenster sind überaltert und schließen nicht mehr dicht. Das ca. 50cm starke Mauerwerk der Außenwände entspricht nicht den energetischen Anforderungen. Der Innenputz des Heizkellers ist durchfeuchtet und bröckelt von den Wänden.

Maßnahmenbeschreibung

- Austausch der Fenster
- Wärmedämmung der Fassade
- Sommerlicher Wärmeschutz mit elektrisch betriebenen Außenraffstores
- Abdichtung und Dämmung der erdberührten Außenwandbereiche
- Aufbringen eines neuen Innenputzes im Bereich des Heizkellers

Kostenverfolgung und Mittelabfluss

Kostenberechnung Förderantrag.....	1.400.000 €
Fördermittel Regierung	1.185.400 €
Eigenanteil Stadt Nürnberg.....	214.600 €
Kostenprognose aktuell	1.400.000 €
Kostenabweichung zum Förderantrag.....	0 €
derzeitiger Ausgabestand	864.284 €

Energetische Modernisierung Gleisshammerstraße 6, Zeltnerschloss

Projektdaten

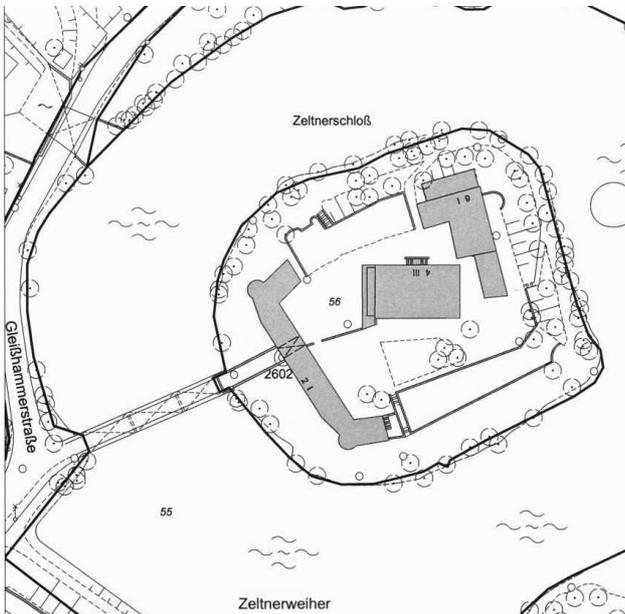
Projektleitung Hochbauamt, H/B-4
 Architekt Albert + Reinecke, Endterstr. 7, 90459 Nürnberg
 Bauzeit Baubeginn: Sept. 2009
 Fertigstellung: vss.Juni. 2011

- Anbau eines Treppenabgangs zu den neu geplanten WC-Anlagen im Kellergeschoss

Aktueller Planungs- u. Bautenstand

- Ausführungsplanung abgeschlossen
- Rohbauarbeiten und Einbau der neuen Fenster und Türen abgeschlossen
- Innenputz und Dämmung der obersten Geschosdecke ausgeführt und Elektrovorinstallation in Ausführung
- derzeit Ausführung der Heizungs-, Sanitär- und Trockenbauarbeiten, Fertigstellung des Innenausbaus
- Anbringung des WDVS an den Außenwänden je nach Witterung

Lageplan



Aktuelles Foto



Ausgangslage

Der Kulturladen Zeltnerschloss ist in einem Nebengebäude des denkmalgeschützten Zeltnerschlusses auf einer Insel im zur Anlage zugehörigen Zeltnerweiher untergebracht und weist erhebliche bauliche und energetische Mängel auf.

Maßnahmenbeschreibung

- Anbringen eines Wärmedämmverbundsystems im Bereich der verputzten Fassade incl. Sockeldämmung
- Dämmen der obersten Geschosdecke
- Innendämmung im Bereich des Sichtmauerwerkes bzw. der Sandsteinfassade
- Austausch der Fenster und Außentüren im gesamten Gebäude
- Optimierung der technischen Gebäudeausrüstung, Einbau eines Brennwertkessels, inkl. Erneuerung des Rohrleitungsnetzes und der Heizkörper

Kostenverfolgung und Mittelabfluss

Kostenberechnung Förderantrag.....	862.000 €
Fördermittel Regierung	199.100 €
Eigenanteil Stadt Nürnberg.....	757.355 €
Kostenprognose aktuell	956.455 €
Kostenabweichung zum Förderantrag.....	94.455 €
derzeitiger Ausgabestand	403.752 €

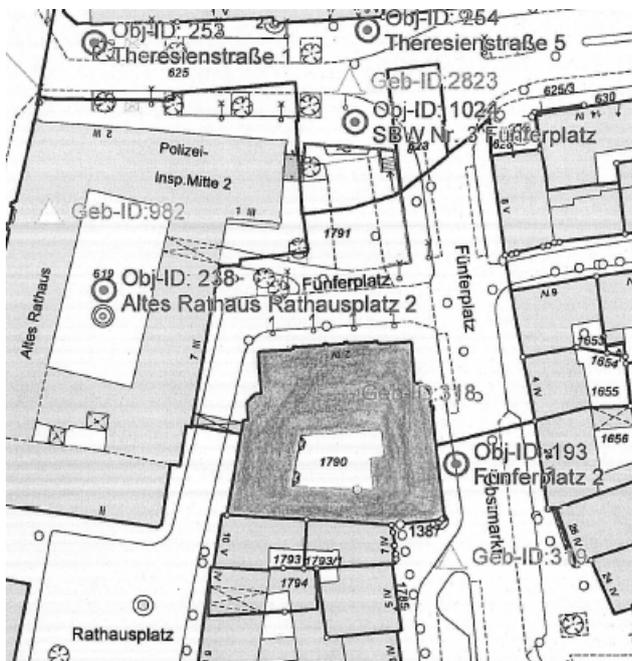
Energetische Modernisierung Fünferplatz 2, Rathaus

Projektdaten

Projektleitung Hochbauamt, H/B-5
 Architekt Iglesias Architekten, Rennweg 60 – 62, 90489 Nürnberg
 Bauzeit Baubeginn: März 2010
 Fertigstellung: Sept. 2010

- Erhalt der künstlerischen Glasgestaltung im Sitzungssaal an der Nordfassade und der historischen Außentüren und Kellerfenster im 1. UG aus Rücksicht auf den Denkmalcharakter

Lageplan



Aktueller Planungs- u. Bautenstand

- Die Maßnahme ist baulich abgeschlossen
- Leistungen aller Gewerke sind abgenommen
- derzeit Nachtragsprüfung durch VMN und Erstellung des Verwendungsnachweises

Aktuelles Foto



Ausgangslage

Das Rathaus mit Sitzungssaal wurde im Jahr 1898 errichtet und steht als Einzelgebäude unter Denkmalschutz. Es weist erhebliche energetische Defizite auf.

Maßnahmenbeschreibung

Zur energetischen Modernisierung des Gebäudes sind folgende Maßnahmen vorgesehen:

- Neueindeckung der gesamten Dachflächen mit Wärmedämmung der beheizten Bereiche und der Dachgauben
- denkmalgerechter Austausch aller Holzfenster mit Einfach- bzw. Doppelverglasung durch Holzfenster mit Wärme- und teilweise zusätzlich Sonnenschutzverglasung

Kostenverfolgung und Mittelabfluss

Kostenberechnung Förderantrag.....	1.280.200 €
Fördermittel Regierung	653.900 €
Eigenanteil Stadt Nürnberg.....	626.300 €

Kostenprognose aktuell	1.211.752 €
Kostenabweichung zum Förderantrag.....	- 68.448 €
derzeitiger Ausgabestand	1.179.058 €

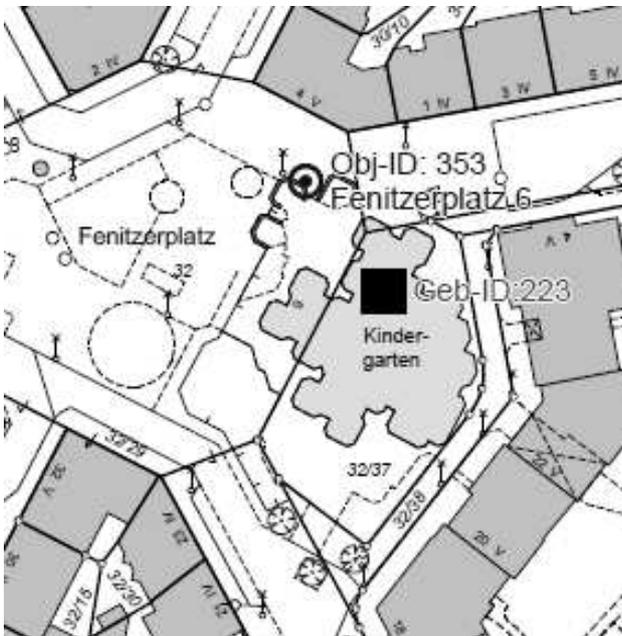
Energetische Modernisierung Fenitzer Platz 6, Kindergarten

Projektdaten

Projektleitung Hochbauamt, H/B-3
 Architekt AB Fritsch + Knodt, Untere Kreuzgasse 33, 90403 Nürnberg
 Bauzeit Baubeginn: Sept. 2009
 Fertigstellung: vss. Febr. 2011

- Einbau neuer Sonnenschutzanlagen einschl. Steuerung
- Neubau einer Eingangsüberdachung
- Blower-Door-Test und Thermografie als Qualitätsmanagement

Lageplan



Aktueller Planungs- u. Bautenstand

- alle Bauarbeiten vergeben
- Fenster und Türen weitestgehend fertig eingebaut
- Dachabdichtungsarbeiten abgeschlossen
- Arbeiten im Innenbereich abgeschlossen
- ausstehende Restarbeiten bei Einblecharbeiten, Dachbegrünung, Sonnenschutz in der Mittelhalle und Pflasterarbeiten

Durch die anhaltend schlechte Witterung Anfang Mai, kam es bei den Gewerken Klempner- und Dachabdichtungsarbeiten zu Verschiebungen. Es war entgegen der Planung nicht möglich, den Teilbetrieb der Kita aufrecht zu halten.

Infolge von Wassereintrüben und Vandalismusschäden war zusätzliche eine Erneuerung des Teppichbodens notwendig geworden.

Ausgangslage

Die dreigruppige Kindertageseinrichtung wurde 1985 errichtet und weist deutliche energetische Mängel auf.

Maßnahmenbeschreibung

Zur energetischen Modernisierung des Gebäudes sind im Wesentlichen folgende Maßnahmen vorgesehen:

- Dämmung der Außenwände mit Wärmedämmverbundsystem
- Einbau einer verbesserten Wärmedämmung im gesamten Dachbereich
- Erneuerung der pyramiden- und kegelförmigen Dachkuppeln mit verbesserten Wärmeschutzeigenschaften
- Austausch aller Holzfenster und Außentüren durch Alu-Holzfenster/ -türen mit Wärmeschutzverglasung

Aktuelles Foto



Kostenverfolgung und Mittelabfluss

Kostenberechnung Förderantrag.....	870.000 €
Fördermittel Regierung	373.900 €
Eigenanteil Stadt Nürnberg.....	496.100 €
Kostenprognose aktuell	955.000 €
Kostenabweichung zum Förderantrag.....	85.000 €
derzeitiger Ausgabestand	796.522 €

Energetische Modernisierung Am Sportplatz 8, Kindergarten

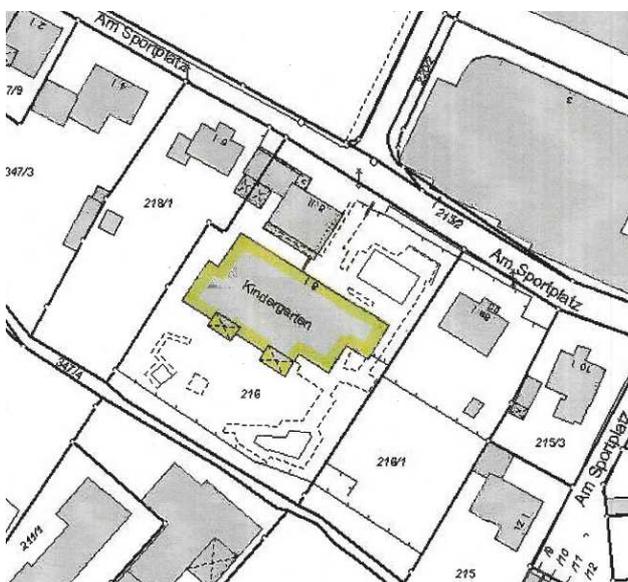
Projektdaten

Projektleitung Hochbauamt, H/B-5
 Architekt GRS Architekten, Robert Raila, Hohenbuckstraße 3, 90425 Nürnberg
 Bauzeit Baubeginn: Dez. 2009
 Fertigstellung: Febr. 2011

Aktueller Planungs- u. Bautenstand

- sämtliche bauliche Arbeiten abgeschlossen
- zusätzlich notwendige Schadstoffsanierung infolge PAK-belasteten Gussasphalt in den Gruppenräumen ist abgeschlossen, Schadstofffreimessung der Innenraumluft steht aus
- Abrechnung der Maßnahme und Erstellung des Verwendungsnachweises derzeit in Arbeit

Lageplan



Aktuelles Foto



Ausgangslage

Der 1972 erbaute 3-gruppige Kindergarten soll energetisch modernisiert werden. Die anfangs projektierte Erweiterung zur Kindertagesstätte mit 2-gruppigem Kindergarten und 1-gruppiger Krippe wurde verworfen.

Kostenverfolgung und Mittelabfluss

Kostenberechnung Förderantrag537.525 €
 Fördermittel Regierung417.300 €
 Eigenanteil Stadt Nürnberg120.225 €

Maßnahmenbeschreibung

- energetische Verbesserung der Außenwandhülle mit Wärmedämmverbundsystem
- Ersatz der Holzfensterelemente und Außentüren mit Wärmeschutzverglasung
- Installation von außenliegenden Jalousien
- Austausch der Lichtkuppeln mit elektrisch betriebenen Verschattungsmöglichkeiten
- Aufbringen eines neuen Flachdachaufbaus incl. Attika

Kostenprognose aktuell582.112 €
 Kostenabweichung zum Förderantrag44.587 €
 derzeitiger Ausgabestand475.978 €

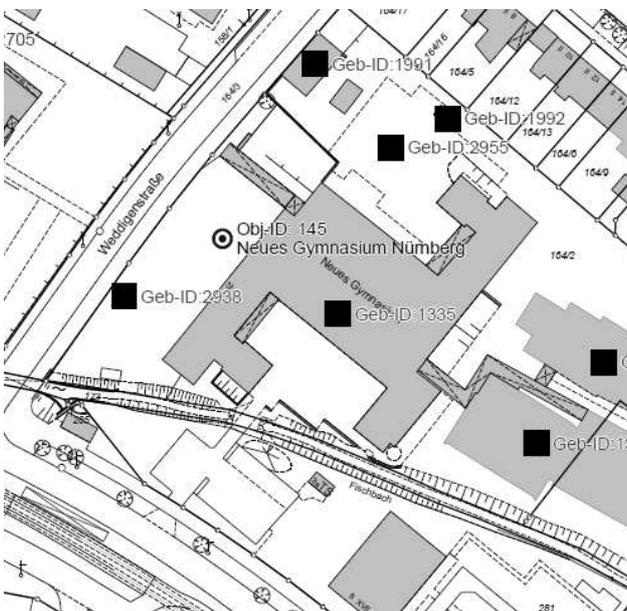
Energetische Modernisierung Weddigenstraße 21, Neues Gymnasium N.

Projektdaten

Projektleitung Hochbauamt, H/B-2
 Architekt Kappler Architekten, Neue Gas-
 se 14, 90403 Nürnberg
 Bauzeit Baubeginn: Febr. 2010
 Fertigstellung: vss. Juni 2011

- Teildämmung der Kellerdecke
- energetische Verbesserung der technischen Gebäudeausstattung
- hydraulischer Abgleich
- Erneuerung der Sonnenschutzeinrichtungen
- Aufstellung von Interimscontainer zur Auslagerung von Klassenräumen bis Juni 2011

Lageplan



Aktueller Planungs- u. Bautenstand

- Ausführung in drei Bauabschnitten
- Fensteraustausch im 1. und 2. BA abgeschlossen, im 3. BA bisher nur 2.OG
- Montage der Akustikdecken im Hauptgebäude 2.OG
- Dämmarbeiten an der Fassade im 1. BA fertig, derzeit erfolgen aufgrund der Witterung nur bedingt Arbeiten an der Fassaden
- Bauantrag für Aufenthaltsräume im KG und notwendige Brandschutzmaßnahmen werden vorbereitet

Das große Investitionsvolumen, die Notwendigkeit zur Durchführung eines VOF-Verfahrens für die Architektenbeauftragung und Schwierigkeiten in der Ausführung zusammen mit dem frühen Wintereinbruch und ergänzend notwendig gewordene Arbeiten bei den abgehängten Decken lassen eine Fertigstellung vor Juni 2011 nicht zu.

Ausgangslage

Der Hauptbau mit Nord- und Südflügel wurde im Jahr 1957 errichtet, die erste Erweiterung, die sogenannten beiden Türme, im Jahr 1970, die dritte Erweiterung 1976. Ausschließlich der Hauptbau unterliegt dem Denkmalschutz (Einzeldenkmal). Die Belange des Denkmalschutzes sind zu berücksichtigen. Die energetische Situation entspricht dem Standard der Bauzeit.

Aktuelles Foto



Maßnahmenbeschreibung

- Anbringen einer Außendämmung als Wärmedämmverbundsystem bzw. vorgehängte Fassade, teilweise mit Klinkerriemchenverblendung
- Innendämmung in Teilbereichen des Sichtziegelmauerwerks und zur Wärmebrückenminimierung bei den anschließenden Decken und Wänden.
- Austausch der Fenster und Außentüren in Holz-Alu-Ausführung bzw. als Pfosten-Riegel-Fassade
- Dämmung und Abdichtung der Flachdächer

Kostenverfolgung und Mittelabfluss

Kostenberechnung Förderantrag.....	6.265.000 €
Fördermittel Regierung	4.811.300 €
Eigenanteil Stadt Nürnberg.....	1.453.700 €
Kostenprognose aktuell	6.400.000 €
Kostenabweichung zum Förderantrag.....	135.000 €
derzeitiger Ausgabestand	2.921.362 €