

2009-14 GHLW

Stand: 17.03.11

Bauherr: Stadt Nürnberg, Hochbauamt

Kostenberechnung 2.BA - KG 200, 300, 500, 600 sortiert nach Funktionen mit Einsparungen



2009-14 GHLW

Stand: 17.03.11

Bauherr: Stadt Nürnberg, Hochbauamt

Kostenberechnung 2.BA - KG 200, 300, 500, 600 sortiert nach Funktionen mit Einsparungen

Grundlagen für die hier dargestellten Kosten in der Kostenberechnung:

- Auswertung Polaritätenprofil vom 27.1.2010
- Ermittlung der Schwachpunkte vom 28.2.2010
- Zieldefinition vom 17.5.10.
- Vermessungspläne vom 11.06.2010
- Unterlagen vom Amt für Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz;
Aktenzeichen 010-73-14/416 vom 11.5.2010
- Aktennotiz Ortstermin mit Schwerbehindertenvertretung vom 16.6.2010
- Entwurf Schadstoffanalyse vom Juni 2010
- Dokumentation zur restauratorischen Untersuchung vom Mai 2010
- Brandschutzkonzept vom Oktober 2010
- Vorentwurfsplanung vom 16.09.2010
- Wohnung: die Innenräume bleiben unbehandelt
- Pächterwohnung: die Innenräume bleiben unbehandelt
- Angaben Hr. Zeitler vom 20.01.2011
- Angaben Fr. Lorenz vom Januar 2011
- Angaben Kostenberechnung IB Höller vom 5.2.2011
- Angaben Kostenberechnung Büro sanplan vom 15.2.2011
- Aktennotiz Gaststätte vom 21.12.10
- Aktennotiz Entwurf 13.1.11
- Aktennotiz Bibliothek 4.11.10
- Ersatzraumplanung Glw vom 18.2.11
- Aktennotizen vom 28.2.11 und 15.3.11
- Einsparungsvorschläge Nutzer vom 09.03.2011
- Einsparungsvorschläge sanplan vom 10.3.11
- Einsparungsvorschläge IB Höller vom 10.3.11

Wir weisen darauf hin, dass die vorliegende Kostenberechnung bereits einen sehr hohen Detaillierungsgrad aufweist.

2009-14 GHLW

Stand: 17.03.11

Bauherr: Stadt Nürnberg, Hochbauamt

Kostenberechnung 2.BA - KG 200, 300, 500, 600 sortiert nach Funktionen mit Einsparungen

Text	Summe	Einsparpotenzial
Sonstiges / Allgemeines	152.878,00 €	-18.300,00 €
Brandschutz / Austausch Elektroleitungen	364.402,00 €	-16.000,00 €
Heizung / Lüftung / Sanitär	68.570,00 €	-6.000,00 €
Aufzug Bibliothek	73.625,00 €	0,00 €
Aufzugsanlagen	82.000,00 €	-15.000,00 €
Bauphysik	58.950,00 €	0,00 €
Unterfluraufzug Gaststätte	33.960,00 €	-17.960,00 €
WC-Anlagen EG	57.646,00 €	0,00 €
WC-Anlagen UG	58.389,00 €	0,00 €
WC-Anlagen NG	1.713,00 €	0,00 €
Umkleiden UG	31.852,00 €	-7.920,00 €
Hauptfoyer	64.060,00 €	0,00 €
Saalfoyer mit Bar	81.620,00 €	-10.000,00 €
Großer Saal	199.426,00 €	-12.459,00 €
Kleiner Saal	82.120,00 €	-30.050,00 €
Gruppenräume	189.426,75 €	-2.745,00 €
Raumrochade	6.450,00 €	0,00 €
Bibliothek	193.760,50 €	-1.000,00 €
GaLa-Bau	10.000,00 €	0,00 €
Beschilderung	6.300,00 €	0,00 €
Restaurant	43.300,00 €	-1.500,00 €
Kosten Kegelbahnaktivierung minimal	34.983,00 €	-34.983,00 €
Summe Baukosten netto KG 200, 300, 500, 600	1.895.431,25 €	-173.917,00 €
Kostenberechnung Heizung / Lüftung / Sanitär sanplan 02/11	1.206.700,00 €	
Lüftung Gruppenräume nur 1,2,4,5		-54.100,00 €
Entfall Kegelbahn		-12.000,00 €
Kostenberechnung Elektro IB Höller Februar 2011	493.313,09 €	
Einsparung Dimmer Gruppenräume		-2.784,00 €
Ton- und Lichtsteuerpult Regieraum		-2.700,00 €
Wartung BMA		-1.800,00 €
Summe Baukosten netto KG 300, 400, 500,600	3.595.444,34 €	-247.301,00 €
Unwägbares 7,5%	269.658,33 €	-18.547,58 €
Summe Baukosten netto	3.865.102,67 €	-265.848,58 €

2009-14 GHLW

Stand: 17.03.11

Bauherr: Stadt Nürnberg, Hochbauamt

Kostenberechnung 2.BA - KG 200, 300, 500, 600 sortiert nach Funktionen mit Einsparungen

Übertrag – Summe Baukosten netto	3.865.102,67 €	-265.848,58 €
Ersatzanmietung Bibliothek	25.000,00 €	
Ersatzanmietungen KuF	75.904,00 €	
Ersatzanmietungen Hausmeisterwohnung	9.600,00 €	
Baunebenkosten 25 % laut Angabe Hochbauamt	966.275,67 €	-66.462,14 €
Zwischensumme	4.941.882,33 €	-332.310,72 €
Mehrwertsteuer (7,283%)	359.917,29 €	-24.202,19 €
Summe brutto <u>vor</u> Reduzierungen	5.181.315,30 €	
Summe brutto <u>nach</u> Reduzierungen		4.945.286,71 €
Rundung		4.713,29 €
Summe brutto nach Reduzierungen bei Ausführung 2012		4.950.000,00 €
bei Ausführung 2013 – Berücksichtigung Preissteigerung 2%		5.044.192,45 €
Rundung		807,55 €
Summe brutto nach Reduzierungen bei Ausführung 2013		5.045.000,00 €
bei Ausführung 2014 – Berücksichtigung Preissteigerung 2%		5.145.076,30 €
Rundung		4.923,70 €
Summe brutto nach Reduzierungen bei Ausführung 2014		5.150.000,00 €

2009-14 GHLW

Stand: 17.03.11

Bauherr: Stadt Nürnberg, Hochbauamt

Kostenberechnung 2.BA - KG 200, 300, 500, 600 sortiert nach Funktionen mit Einsparungen

				Kostenberechnung gemäß Anforderungskatalog	Einspar- potenzial
0	Sonstiges / Allgemeines			152.878,00 €	-18.300,00 €
0.01	Sicherung	1,00 psch	2.500,00 €	2.500,00 €	
0.02	räumen Gemeinschaftshaus lt. Angabe Hr. Müller-Kalthön	1,00 psch	55.800,00 €	55.800,00 €	
1.01	Baustellen WCs, Bauwägen	2,00 psch	5.000,00 €	10.000,00 €	
1.02	Baustellenzaun	1,00 psch	2.500,00 €	2.500,00 €	
1.03	Staubschutzwände	1,00 psch	1.000,00 €	1.000,00 €	
1.05	Abdeckungen zum Schutz der neuen Fensterflächen/Außentüren	900,00 qm	5,00 €	4.500,00 €	
1.06	Abdeckungen zum Schutz der Handläufe	45,00 lfm	7,00 €	315,00 €	
1.08	Kunstwerke im TRH sichern / einlagern	2,00 psch	250,00 €	500,00 €	
2.1	Gerüst im Treppenhaus stellen	1,00 psch	500,00 €	500,00 €	
4.08	Abbruch Teppichfliesen Bühnentechnik	6,50 qm	10,00 €	65,00 €	
4.12	Abbruch Sauberläufe	1,00 psch	300,00 €	300,00 €	
10.03	Sauberlaufmatte Eingang Nebeneingang	1,00 psch	1.000,00 €	1.000,00 €	
10.04	Sauberlaufbereiche vorbereiten	1,00 psch	200,00 €	200,00 €	
11.01	Reinigung der Sichtbeton Innenflächen nur Reinigung Stützen großer Saal und Kleiner Saal + einzelne Flächen	1.970,00 qm	8,00 €	15.760,00 €	-10.000,00 €
15.03	Handläufe überarbeiten	45,00 lfm	30,00 €	1.350,00 €	
15.05	Jos-Verfahren Wandoberfläche Flur	74,00 qm	12,00 €	888,00 €	
16.01	Gleitschutzstreifen der Treppenstufen erneuern	90,00 lfm	10,00 €	900,00 €	
4.15	Abbruch Trennwände Flur 1, einschl. Tür	2,00 Stck	150,00 €	300,00 €	
19.11	Pinnwand überarbeiten	2,00 psch	1.500,00 €	3.000,00 €	-3.000,00 €
19.23	Prospektablage	1,00 psch	1.800,00 €	1.800,00 €	-1.800,00 €
19.26	Demontage/ Montage Anbauteile (Bilderschienen, Tafeln, Leinwänden, etc.) Eigenleistung	1,00 psch	3.500,00 €	3.500,00 €	-3.500,00 €
28.01	Kleinreparaturen	1,00 psch	2.000,00 €	2.000,00 €	
28.02	Konvektoren in Windfängen anpassen	1,00 psch	1.000,00 €	1.000,00 €	
28.03	Schließanlage Baureinigung jeweils nach Fertigstellung einzelner Abschnitte	1,00 psch	12.500,00 €	12.500,00 €	
29.01	Abschnitte	2,00 psch	6.000,00 €	12.000,00 €	
4.62	Abbruch Einbauten Künstlergarderobe UG	1,00 psch	300,00 €	300,00 €	
23.17	Plakatwände	3,00 Stck	800,00 €	2.400,00 €	
31.01	Sanierung PCB-haltiger Fugen zwischen Sichtbetonelemer	1,00 psch	16.000,00 €	16.000,00 €	

Brandschutz / Austausch Elektroleitungen

364.402,00 € -16.000,00 €

4.32	Abbruch Türelemente	12,00 Stck	193,50 €	2.322,00 €	
4.33	Abbruch Festverglasungen Floatglas Treppenhaus ca. 88 x 200	4,00 Stck	30,00 €	120,00 €	
4.34	Abbruch Festverglasungen Floatglas Treppenhaus ca. 88 x 20	2,00 Stck	20,00 €	40,00 €	
4.35	Abbruch Fenster Treppenhaus ca. 480 x 120	1,00 Stck	250,00 €	250,00 €	
4.48	Abbruch abgehängte Decken Flure UG	110,00 qm	15,00 €	1.650,00 €	
4.49	Abbruch abgehängte Decken Flure EG	519,00 qm	15,00 €	7.785,00 €	
4.50	Abbruch abgehängte Decke TRH	70,00 qm	15,00 €	1.050,00 €	

2009-14 GHLW

Stand: 17.03.11

Bauherr: Stadt Nürnberg, Hochbauamt

Kostenberechnung 2.BA - KG 200, 300, 500, 600 sortiert nach Funktionen mit Einsparungen

4. 53 Abbruch abgehängte Decken Hauptfoyer	324,00	qm	15,00 €	4.860,00 €	
4. 70 Abbruch Einbauten Flure (Lautsprecherkästen, etc.)	20,00	psch	40,00 €	800,00 €	
12. 01 neue Fenster TH, F30 lt Brandschutzkonzept ca. 90 x 200	4,00	Stck	2.500,00 €	10.000,00 €	
12. 02 neue Fenster TH, F30 lt Brandschutzkonzept ca. 90 x 20	2,00	Stck	1.000,00 €	2.000,00 €	
neue Fenster zu Regieraum, offenbar mit					
12. 03 Brandschutzklappe	4,00	Stck	1.000,00 €	4.000,00 €	
12. 05 Türen mit Brandschutzanforderungen, Alu-Glas, EG/OG	6,00	Stck	9.035,00 €	54.210,00 €	
12. 06 Türen mit Brandschutzanforderungen, Stahl, KG	10,00	Stck	1.700,00 €	17.000,00 €	
13. 01 Schlitz Schließen in Kleinflächen	50,00	qm	20,00 €	1.000,00 €	
13. 02 Schlitz schließen	900,00	lfm	6,00 €	5.400,00 €	
13. 03 Schlitz Schließen Restaurant	300,00	lfm	6,00 €	1.800,00 €	
13. 06 Grundpreis abgeh. Decke	950,00	qm	50,00 €	47.500,00 €	
15. 04 Überarbeitung aller Wandoberflächen Restaurant	400,00	psch	100,00 €	40.000,00 €	
Reduzierung Standard gem. Besprechung Pächter					-16.000,00 €
4. 16 Abbruch Tür Flur Nebeneingang	1,00	Stck	150,00 €	150,00 €	
15. 07 Beschichtung von abgehängten Decken	1.370,00	qm	17,00 €	23.290,00 €	
18. 03 neue Trockenbauwand BMZ Büros F90	6,00	qm	80,00 €	480,00 €	
18. 10 abgehängte Decken Flure EG	65,00	qm	50,00 €	3.250,00 €	
18. 13 abgeh. Decken im Foyer, Flure, endbeschichtet	440,00	qm	50,00 €	22.000,00 €	
19. 02 Neue Türen Brandschutz	23,00	Stck	2.060,00 €	47.380,00 €	
19. 03 Neue Türen VD	14,00	Stck	1.360,00 €	19.040,00 €	
19. 04 Türen Bestand überarbeiten	28,00	Stck	400,00 €	11.200,00 €	
19. 06 Türen Großer Saal	5,00	Stck	2.340,00 €	11.700,00 €	
19. 07 Neue Beschläge Innentüren	90,00	Stck	180,00 €	16.200,00 €	
19. 27 Küche R6, Küche NG; abbauen, verstauen, aufbauen	1,00	psch	800,00 €	800,00 €	
24. 01 RWA Inbetriebnahme und Abnahme	1,00	psch	2.000,00 €	2.000,00 €	
24. 02 F30 Abschottung oberhalb von Türen	15,00	qm	275,00 €	4.125,00 €	
24. 03 Abschottung für Kabeldurchführung	10,00	Stck	100,00 €	1.000,00 €	
Heizung / Lüftung / Sanitär				68.570,00 €	-6.000,00 €
4. 37 Wandschlitz in Kleinflächen herstellen	50,00	qm	30,00 €	1.500,00 €	
4. 38 Wanddurchbrüche für HLS-Installation	20,00	Stck	40,00 €	800,00 €	
4. 42 Abbruch Wand Mauerwerk für Lüftung KG	100,00	qm	70,00 €	7.000,00 €	
4. 43 Abbruch Wand Mauerwerk für Lüftung KG	350,00	m	17,00 €	5.950,00 €	
4. 44 Sonstiger Kleinabbruch, Schlitz	1,00	psch	1.500,00 €	1.500,00 €	
4. 45 Durchbrüche Sanitär	120,00	Stck	40,00 €	4.800,00 €	
4. 59 Deckendurchbrüche für Installation HLS ca. 50 x 30	80,00	Stck	80,00 €	6.400,00 €	
6. 01 Gerätefundamente UG	12,00	qm	260,00 €	3.120,00 €	
Aufstemmen der Bodenplatte und Wiederverschließen,					
6. 02 Breite bis 80 cm	40,00	lfm	100,00 €	4.000,00 €	
18. 06 Vorsatzschalen für Entwässerung Dach	20,00	qm	50,00 €	1.000,00 €	
18. 16 abgehängte Decken anarbeiten, Revisionsöffnungen, etc.	1,00	psch	10.000,00 €	10.000,00 €	
19. 25 Erneuerung Paneele kleiner Saal	50,00	qm	150,00 €	7.500,00 €	-7.500,00 €
19. 25 Ergänzen Paneele kleiner Saal	1,00	psch	1.500,00 €		1.500,00 €
28. 04 Gerätefundamente Übernahme aus 1.BA	1,00	psch	27.000,00 €	15.000,00 €	

Aufzug Bibliothek

73.625,00 €

0,00 €

2009-14 GHLW

Stand: 17.03.11

Bauherr: Stadt Nürnberg, Hochbauamt

Kostenberechnung 2.BA - KG 200, 300, 500, 600 sortiert nach Funktionen mit Einsparungen

4. 23 Abbruch Trockenbau in bestehender Türöffnung R1 Erweiterung Wanddurchbruch für Verschiebung Tür,	2,50 qm	150,00 €	375,00 €	
4. 25 Umkleiden UG	1,00 qm	250,00 €	250,00 €	
4. 58 Deckendurchbrüche für Aufzug	3,00 Stck	2.500,00 €	7.500,00 €	
6. 03 Aufzugsschacht, ca. 25 cm, einschl. Über- und Unterfahrt	50,00 qm	300,00 €	15.000,00 €	
13. 04 Verputzen neu erstellter Wandflächen	10,00 qm	30,00 €	300,00 €	
17. 01 Türöffnung schließen	1,00 Stck	200,00 €	200,00 €	
25. 01 Aufzug Bibliothek neu	1,00 psch	50.000,00 €	50.000,00 €	

Aufzugsanlagen

				82.000,00 €	-15.000,00 €
25. 02 Aufzug Saal, Umbau	1,00 psch	52.000,00 €	52.000,00 €		
25. 03 Aufzug Restaurant 1	1,00 psch	15.000,00 €	15.000,00 €		-15.000,00 €
25. 04 Aufzug Restaurant 2	1,00 psch	15.000,00 €	15.000,00 €		

Bauphysik

				58.950,00 €	0,00 €
4. 41 Abbruch Lichthofglas Verglasung Lichthof mit verbreitertem Randverbund -	110,00 qm	25,00 €	2.750,00 €		
22. 04 Übernahme aus 1.BA	110,00 qm	350,00 €	38.500,00 €		
30. 01 Dämmung Lichthof (Übernahme aus 1.BA)	35,00 qm	200,00 €	7.000,00 €		
30. 02 Dämmung Unterfluraufzug (Außenwand)	20,00 qm	35,00 €	700,00 €		
Dämmung Fortluftkanal	1,00 psch	10.000,00 €	10.000,00 €		

Unterfluraufzug Gaststätte

				33.960,00 €	-17.960,00 €
4. 40 Abbruch Betonwand Keller für Unterfluraufzug	8,00 qm	120,00 €	960,00 €		-960,00 €
17. 03 Rohbau Unterfluraufzug	1,00 psch	5.000,00 €	5.000,00 €		-5.000,00 €
25. 05 Unterfluraufzug, Umbau	1,00 psch	16.000,00 €			16.000,00 €
25. 05 Unterfluraufzug, Neubau	1,00 psch	28.000,00 €	28.000,00 €		-28.000,00 €

WC-Anlagen EG

				57.646,00 €	0,00 €
4. 01 Abbruch Bodenfliesen inkl. Unterböden WC EG	73,00 qm	26,00 €	1.898,00 €		
4. 17 Abbruch WC-Trennwände EG	44,00 qm	12,00 €	528,00 €		
4. 19 Abbruch Wandfliesen EG (NG WC; Foyer WC)	155,00 qm	12,00 €	1.860,00 €		
4. 54 Abbruch abgehängte Decken WCs EG	74,00 qm	15,00 €	1.110,00 €		
7. 01 Estrich WCs EG	80,00 qm	50,00 €	4.000,00 €		
9. 01 neue Bodenfliesen, einschl. Abdichtung WCs EG neue Wandfliesen WCs EG inkl.Abdichtung. Leisten,	82,00 qm	80,00 €	6.560,00 €		
9. 08 Verfugen etc.	210,00 qm	62,00 €	13.020,00 €		
9. 1091 Abdichtung, Abschlusschienen, Fugen etc.	130,00 qm	38,00 €	4.940,00 €		
18. 05 Vorsatzschalen WC- Anlagen	130,00 qm	50,00 €	6.500,00 €		
18. 14 abgehängte Decken WCs EG, Feuchtraum geeignet	74,00 qm	45,00 €	3.330,00 €		
21. 01 WC-Trennwände EG, einschl. Türen	50,00 qm	220,00 €	11.000,00 €		
22. 01 Spiegel WCs	5,00 Stck	400,00 €	2.000,00 €		
23. 13 Stuhl Damen WC	2,00 Stck	250,00 €	500,00 €		
23. 12 Wickeltisch Damen WC	1,00 Stck	400,00 €	400,00 €		

2009-14 GHLW

Stand: 17.03.11

Bauherr: Stadt Nürnberg, Hochbauamt

Kostenberechnung 2.BA - KG 200, 300, 500, 600 sortiert nach Funktionen mit Einsparungen

WC-Anlagen UG				58.389,00 €	0,00 €
Abbruch Bodenfliesen inkl. Unterböden WC und					
4.02	Schließfächer UG	85,50	qm	26,00 €	2.223,00 €
4.18	Abbruch WC-Trennwände UG	108,00	qm	12,00 €	1.296,00 €
4.21	Abbruch Wandfliesen UG	300,00	qm	12,00 €	3.600,00 €
4.27	Wanddurchbruch für Tür neu WC UG	2,00	Stck	400,00 €	800,00 €
4.46	Abbruch abgehängte Decken Schließfächer und WCs UG	88,00	qm	15,00 €	1.320,00 €
7.02	Estrich WCs und Schließfächer UG	93,80	qm	50,00 €	4.690,00 €
neue Bodenfliesen, einschl. Abdichtung WCs und					
9.02	Schließfächer UG	95,00	qm	80,00 €	7.600,00 €
9.09	neue Wandfliesen WCs UG	130,00	qm	62,00 €	8.060,00 €
9.09 ¹	Abdichtung, Abschlusschienen, Fugen etc.	130,00	qm	38,00 €	4.940,00 €
18.02	neue Trockenbauwand, doppelt beplankt WC UG	12,00	qm	55,00 €	660,00 €
18.05	Vorsatzschalen WC- Anlagen	70,00	qm	50,00 €	3.500,00 €
abgehängte Decken Schließfächer und WCs UG,					
18.08	Feuchtraum geeignet	100,00	qm	45,00 €	4.500,00 €
22.01	Spiegel WCs	5,00	Stck	400,00 €	2.000,00 €
21.02	WC-Trennwände UG, einschl. Türen	60,00	qm	220,00 €	13.200,00 €
WC-Anlagen NG				1.713,00 €	0,00 €
Abbruch Bodenfliesen inkl. Unterböden WC					
4.05	Nebengebäude	10,50	qm	26,00 €	273,00 €
neue Bodenfliesen, einschl. Abdichtung WCs					
9.03	Nebengebäude	10,50	qm	80,00 €	840,00 €
22.01	Spiegel WCs	1,00	Stck	400,00 €	400,00 €
23.21	Putzmittelschrank NG	1,00	Stck	200,00 €	200,00 €
Umkleiden UG				31.852,00 €	-7.920,00 €
Abbruch Bodenfliesen inkl. Unterböden Duschen/WC					
4.03	UG	72,00	qm	26,00 €	1.872,00 €
4.47	Abbruch abgehängte Decken Umkleiden UG	73,00	qm	15,00 €	1.095,00 €
neue Bodenfliesen, einschl. Abdichtung Duschen/WCs					
9.04	UG	78,00	qm	80,00 €	6.240,00 €
abgehängte Decken Umkleiden UG, Feuchtraum					
18.09	geeignet	85,00	qm	45,00 €	3.825,00 €
Türen lt. Detailplan Bestandstüren Umkleiden/ WCs UG					
19.13	versetzen	1,00	Stck	500,00 €	500,00 €
21.02	WC-Trennwände UG, einschl. Türen	40,00	qm	220,00 €	8.800,00 €
22.02	Spiegel Umkleiden	4,00	Stck	400,00 €	1.600,00 €
23.22	Spinde	44,00	Stck	180,00 €	7.920,00 €

2009-14 GHLW

Stand: 17.03.11

Bauherr: Stadt Nürnberg, Hochbauamt

Kostenberechnung 2.BA - KG 200, 300, 500, 600 sortiert nach Funktionen mit Einsparungen

Hauptfoyer				64.060,00 €	0,00 €
	Konvektorschacht Foyer schließen, inkl.				
9.07	Unterkonstruktion	7,00 qm	120,00 €	840,00 €	
10.01	Sauberlaufmatte Haupteingang	1,00 psch	2.000,00 €	2.000,00 €	
	Akustikdecken im Foyer, Flure, WC's, endbeschichtet;				
13.06	Aufpreis Akustik	950,00 qm	50,00 €	47.500,00 €	
4.14	Abbruch Faltwände Foyer	30,00 qm	20,00 €	600,00 €	
	Neue Windfangtüren mit Kraftbetätigung /				
19.05	Bewegungsmelder	1,00 Stck	8.000,00 €	8.000,00 €	
23.09	Stühle Foyer	32,00 Stck	100,00 €	3.200,00 €	
23.10	Tische Foyer	8,00 Stck	240,00 €	1.920,00 €	
Saalfoyer mit Bar				81.620,00 €	-10.000,00 €
4.61	Abbruch Einbauten Garderobe EG	1,00 psch	1.000,00 €	1.000,00 €	
	Abbau Gittertüren Saalfoyer + Schienensystem /				
4.63	einlagern	1,00 psch	1.000,00 €	1.000,00 €	
4.64	Abbruch Kassenhäuschen Saalfoyer	1,00 psch	400,00 €	400,00 €	
4.68	Abbruch Befestigungen Abspergitter Foyer kleiner Saal	1,00 psch	300,00 €	300,00 €	
10.02	Sauberlaufmatte Eingang Großer Saal	1,00 psch	3.500,00 €	3.500,00 €	
4.22	Abbruch Mauerwerk Garderobe Foyer	10,00 qm	70,00 €	700,00 €	
	Neue Windfangtüren mit Kraftbetätigung /				
19.05	Bewegungsmelder	2,00 Stck	8.000,00 €	16.000,00 €	
19.19	neue Theke Bar	1,00 psch	50.000,00 €	50.000,00 €	-10.000,00 €
19.20	Einbauschrank Barbereich	1,00 psch	8.000,00 €	8.000,00 €	
22.03	Spiegel Garderobe, originale Befestigung herstellen	12,00 Stck	60,00 €	720,00 €	
Großer Saal				199.426,00 €	-12.459,00 €
4.11	Abbruch Dielen Bühne Großer Saal	59,00 qm	10,00 €	590,00 €	
4.36	Erweiterung Wanddurchbruch Regieraum	2,00 psch	400,00 €	800,00 €	
5.02	Bühnenbelag vom Bühnenbauer 3S-Platten	60,00 qm	150,00 €	9.000,00 €	
5.03	Schleifen und Versiegeln Parkett großer Saal	433,00 qm	2,00 €/9,00 €	13.856,00 €	3.897,00 € -9.959,00 €
12.04	neues Fenster zur Bühnentechnik, offenbar mit Brandschutzkeil	1,00 Stck	800,00 €	800,00 €	
	Verdunklungsvorhänge großer Saal Demontage /				
14.05	Montage	65,00 qm	30,00 €	1.950,00 €	
15.06	Film-Vorführraum herrichten	1,00 psch	2.500,00 €	2.500,00 €	-2.500,00 €
18.19	abgehängte Decken großer Saal	100,00 qm	60,00 €	6.000,00 €	
	Wandverkleidung ausbauen und wieder einbauen				
19.08	(großer Saal)	50,00 qm	150,00 €	7.500,00 €	
19.09	Wandverkleidung großer Saal überarbeiten	170,00 qm	55,00 €	9.350,00 €	
19.10	Wandverkleidung Saal anpassen an Saalregie	1,00 psch	2.500,00 €	2.500,00 €	
19.12	optische Trennung Großer Saal	50,00 qm	250,00 €	12.500,00 €	
23.01	Stühle großer und kleiner Saal	800,00 Stck	100,00 €	80.000,00 €	
23.02	Tische großer und kleiner Saal 120 x 60	110,00 Stck	210,00 €	23.100,00 €	
23.03	Tische großer und kleiner Saal 120 x 80	80,00 Stck	231,00 €	18.480,00 €	
23.04	Mobile Bühnenpodeste 200 x 50 Großer Saal	5,00 Stck	1.000,00 €	5.000,00 €	
23.05	Mobile Bühnenpodeste 200 x 100 Großer Saal	1,00 Stck	1.000,00 €	1.000,00 €	
23.16	Leinwand Großer Saal 4 x 8 m	1,00 Stck	4.500,00 €	4.500,00 €	
Kleiner Saal				82.120,00 €	-30.050,00 €

2009-14 GHLW

Stand: 17.03.11

Bauherr: Stadt Nürnberg, Hochbauamt

Kostenberechnung 2.BA - KG 200, 300, 500, 600 sortiert nach Funktionen mit Einsparungen

2. 2 Gerüst im kleinen Saal stellen	1,00 psch	1.000,00 €	1.000,00 €	
4. 55 Abbruch abgehängte Decken kleiner Saal	200,00 qm	15,00 €	3.000,00 €	-3.000,00 €
4. 69 Abbruch Beleuchtungskasten Getränkeautomat	1,00 psch	50,00 €	50,00 €	
5. 01 Schleifen und Versiegelung Parkett kleiner Saal	200,00 qm	9,25€/8,00€	5.850,00 €	1.600,00 € -4.250,00 €
14. 01 Verdunklung kleiner Saal Vorhänge neu	90,00 qm	120,00 €	10.800,00 €	-10.800,00 €
14. 02 Vorhänge kleiner Saal Straßenseite Demontage / Montage	30,00 qm	30,00 €	900,00 €	nicht berücksichtigt
14. 02 Vorhänge kleiner Saal Längsseite ergänzen	60,00 qm	120,00 €	7.200,00 €	
14. 03 Verdunklung kleiner Saal Oberlichter	70,00 qm	290,00 €	20.300,00 €	
18. 17 abgehängte Decken kleiner Saal, mit Akustikpaneelen Holzverkleidung Eingang kleiner Saal	200,00 qm	60,00 €	12.000,00 €	-12.000,00 €
19. 14 überarbeiten/ergänzen	6,00 qm	70,00 €	420,00 €	
19. 18 Umbau Trennwand kleiner Saal / Abstellraum	1,00 psch	15.000,00 €	15.000,00 €	
19. 24 Faltwand Turnbänke mit Pinnwand	15,00 qm	400,00 €	6.000,00 €	
19. 28 Beleuchtungskasten Getränkeautomat neu	1,00 psch	500,00 €	500,00 €	

Gruppenräume

189.426,75 € -2.745,00 €

Abbruch Bodenfliesen inkl. Unterböden Windfänge				
4. 04 Nebengebäude	4,50 qm	26,00 €	117,00 €	
Abbruch Bodenbelag (Linoleum) inkl. Unterböden				
4. 06 Gruppenräume R 1, 2, 4 und 5	193,00 qm	26,00 €	5.018,00 €	
Abbruch Bodenbelag (PVC) inkl. Unterböden				
4. 07 Gruppenräume Nebengebäude R6, 21 und 22	230,00 qm	26,00 €	5.980,00 €	
4. 20 Abbruch Wandfliesen R6, R8, R9, VW4	105,00 qm	12,00 €	1.260,00 €	
4. 28 Abbruch Holzschalung R6	85,00 qm	15,00 €	1.275,00 €	-1.275,00 €
4. 29 Abbruch Vorsatzschale mit Teppichbelag R24	14,00 qm	15,00 €	210,00 €	
4. 51 Abbruch abgehängte Decken Gruppenräume EG	481,00 qm	15,00 €	7.215,00 €	
Abbruch abgehängte Decken Gruppenräume				
4. 52 Nebengebäude EG	131,00 qm	15,00 €	1.965,00 €	
Abbruch Holzkästen oberhalb der Fensterbänder inkl.				
4. 60 Schienen	106,50 lfm	10,00 €	1.065,00 €	
4. 65 Abbruch Einbauschränk Gruppenraum R4	1,00 psch	250,00 €	250,00 €	-250,00 €
4. 66 Abbruch Küchenplatte in Küche NG	1,00 psch	100,00 €	100,00 €	-100,00 €
4. 67 Abbruch Lamellenvorhänge	15,00 qm	8,00 €	120,00 €	-120,00 €
7. 04 Estrich neu nach Abbruch PVC/ Lino neuer Bodenbelag, R 1, 2, 4, 5, 6, 21, 22, einschl.	416,00 qm	50,00 €	20.800,00 €	
8. 01 Voranstrich, Fläche spachteln, verfugen und Erstpflege	385,00 qm	70,00 €	26.950,00 €	
8. 02 Bodenbelag, als Sockel hochziehen	280,00 lfm	12,00 €	3.360,00 €	
9. 06 neue Bodenfliesen, einschl. Abdichtung Küche NG	25,00 qm	80,00 €	2.000,00 €	
9. 10 neue Wandfliesen R6, R8, R9	10,00 qm	100,00 €	1.000,00 €	
9. 11 neue Wandfliesen für Einbauküchen	12,00 qm	80,00 €	960,00 €	
13. 05 Putzflächen erstellen nach Abbruch Fliesen Sanitär, R6	275,00 qm	30,00 €	8.250,00 €	
14. 04 Verdunklung R 2, 4, 6, 7, Kinderecke Bibliothek	1,00 psch	1.000,00 €	1.000,00 €	
15. 01 Heizkörper streichen	40,00 Stck	80,00 €	3.200,00 €	
Spachteln und grundieren aller bestehenden Putzflächen				
15. 02 und neuen Wänden	2.167,87 qm	25,00 €	54.196,75 €	
17. 01 Türöffnung schließen	2,00 Stck	200,00 €	400,00 €	
18. 07 Vorsatzschalen R 24 neu	14,00 qm	50,00 €	700,00 €	
18. 11 abgehängte Decken Gruppenräume EG	540,00 qm	40,00 €	21.600,00 €	
18. 12 abgehängte Decken Gruppenräume Nebengebäude EG	115,00 qm	40,00 €	4.600,00 €	
19. 16 Einbauschränk neu Gruppenraum R4	2,00 psch	2.500,00 €	5.000,00 €	
19. 17 Küchenarbeitsplatte neu in Küche NG	2,00 psch	300,00 €	600,00 €	

2009-14 GHLW

Stand: 17.03.11

Bauherr: Stadt Nürnberg, Hochbauamt

Kostenberechnung 2.BA - KG 200, 300, 500, 600 sortiert nach Funktionen mit Einsparungen

Abdeckungen zum Schutz von Oberflächen				
1 . 04 (Einbauschränke)	150,00 qm	7,00 €	1.050,00 €	
23 . 06 Stühle Gruppenräume R7	50,00 Stck	100,00 €	5.000,00 €	
23 . 07 Stühle Nebengebäude	50,00 Stck	100,00 €	5.000,00 €	
23 . 08 Arbeitstische mit verzinkter Oberfläche Tonwerkstatt	6,00 Stck	400,00 €	2.400,00 €	
23 . 11 Regalsystem R7	1,00 psch	400,00 €	400,00 €	
23 . 18 Whiteboard Gruppenräume	2,00 Stck	200,00 €	400,00 €	
23 . 19 Schiefertafel R1	1,00 Stck	1.000,00 €	1.000,00 €	
23 . 20 Pinnwand R2	1,00 Stck	200,00 €	200,00 €	
15 Leinwand Bibliothek, R2 2 x 2 m	1,00 Stck	2.000,00 €	2.000,00 €	-1.000,00 €
Raumrochade			6.450,00 €	0,00 €
4 . 24 Abbruch Mauerwand in R9	16,00 qm	70,00 €	1.120,00 €	
4 . 26 Wanddurchbruch für Tür neu R9d/R10	1,00 Stck	400,00 €	400,00 €	
4 . 39 Durchbruch Brennofenraum für Ofentransport	1,00 psch	150,00 €	150,00 €	
9 . 08 Fehlstellen durch Abbruch R9 ergänzen	2,00 qm	90,00 €	180,00 €	
17 . 01 Türöffnung schließen	1,00 Stck	200,00 €	200,00 €	
17 . 02 Schließen Durchbruch Brennofenraum	3,00 qm	100,00 €	300,00 €	
Küche in R7	1,00 psch	2.100,00 €	2.100,00 €	
Regal neues Büro	1,00 psch	2.000,00 €	2.000,00 €	
Bibliothek			193.760,50 €	-1.000,00 €
26 . 01 Umzug, Interim, Rücktransport	1,00 psch	24.805,00 €	11.895,00 €	
4 . 09 Abbruch Teppich Bibliothek	240,50 qm	10,00 €	2.405,00 €	
4 . 10 Abfräsen Estrich Bibliothek	240,50 qm	10,00 €	2.405,00 €	
Wanddurchbrüche für neue Fenster Bibliothek zu				
4 . 30 Kinderbereich	5,00 Stck	150,00 €	750,00 €	
Abbruch Fassadenelement, einschl. 2 Türen, Eingang				
4 . 31 Bibliothek	16,50 qm	25,00 €	412,50 €	
4 . 57 Abbruch abgehängte Decken Bibliothek OG	340,00 qm	15,00 €	5.100,00 €	
4 . 71 Abbruch Büchertürme Bibliothek	14,00 Stck	200,00 €	2.800,00 €	
verbleibende Büchertürme demontieren und wieder montieren	2,00 Stck	600,00 €	1.200,00 €	
7 . 03 Estrich spachteln/Ausgleichsmasse Bibliothek	183,00 qm	18,00 €	3.294,00 €	
neuer Bodenbelag Bibliothek Textil, einschl.				
8 . 03 Vorbehandlung	280,00 qm	68,00 €	19.040,00 €	
8 . 04 Bodenbelag, Textil, als Sockel hochziehen	130,00 lfm	5,00 €	650,00 €	
9 . 05 Bodenbelag TH vor Bibliothek ergänzen	7,00 qm	80,00 €	560,00 €	
Fliesenspiegel Bibliothek/Teeküche nach Elektroinst. ergänzen	6,00 qm	90,00 €	540,00 €	
13 . 07 Spritzputz auf Decken in Bibliothek aufbereiten	340,00 qm	20,00 €	6.800,00 €	nicht berücksichtigt
neue Trockenbauwand, doppelt beplankt, Kinderecke				
18 . 01 /Bibliothek OG	14,00 qm	55,00 €	770,00 €	
18 . 04 neue Trockenbauwand Rückgabeautomat	6,00 qm	55,00 €	330,00 €	
18 . 18 abgehängte Decken Bibliothek OG	340,00 € qm	40,00 €	13.600,00 €	
19 . 01 Podeste Bibliothek, einschl. Unterbau und Rampen	90,00 qm	120,00 €	10.800,00 €	
Schrankwand 250 x 200 (lxb) Verwaltung als Ersatz				
19 . 21 Lagerraum Rückgabeautomat	1,00 Stck	2.500,00 €	2.500,00 €	
26 . 03 Kundenservice	1,00 psch	27.275,00 €	27.275,00 €	
26 . 04 Sitzmöbel, Arbeitstische, Leselampen	1,00 psch	11.145,00 €	11.145,00 €	

2009-14 GHLW
 Stand: 17.03.11
 Bauherr: Stadt Nürnberg, Hochbauamt
Kostenberechnung 2.BA - KG 200, 300, 500, 600 sortiert nach Funktionen mit Einsparungen

26 . 05	Regale, Präsentationsmöbel	1,00	psch	51.079,00 €	51.079,00 €	
26 . 06	Garderobe /Taschenschrank	1,00	psch	4.100,00 €	4.100,00 €	
26 . 07	Diverses; Küche, Kindermöbel, Vorhang, etc	1,00	psch	2.110,00 €	2.110,00 €	
26 . 08	Rückgabegerät	1,00	psch	17.000,00 €	17.000,00 €	
23 . 15	Leinwand Bibliothek 2 x 2 m	1,00	Stck	2.000,00 €	2.000,00 €	-1.000,00 €
	Mehraufwand Installationen	1,00	psch	2.000,00 €	2.000,00 €	nicht berücksichtigt
<hr/>						
3	GaLa-Bau				10.000,00 €	0,00 €
3 . 1	Carport für Gartenmobiliar	1,00	psch	10.000,00 €	10.000,00 €	
<hr/>						
20	Beschilderung				6.300,00 €	0,00 €
20 . 01	neues Leitsystem innen	1,00	psch	5.300,00 €	5.300,00 €	
20 . 02	Infosystem Fluchtpläne und Raumpläne innen	1,00	psch	1.000,00 €	1.000,00 €	
<hr/>						
	Restaurant				43.300,00 €	-1.500,00 €
0 . 02	räumen Restaurant / Inventar (ohne Lager)	1,00	psch	4.000,00 €	4.000,00 €	
1 . 07	Abdeckungen zum Schutz von Oberflächen Restaurant	1,00	psch	2.500,00 €	2.500,00 €	
4 . 56	Abbruch abgehängte Decke Restaurant	400,00	qm	15,00 €	6.000,00 €	
18 . 15	abgehängte Decke Restaurant/Gasträume	300,00	qm	60,00 €	18.000,00 €	
18 . 15	abgehängte Decke Restaurant/Küche (einfachere Decke)	100,00	qm	60,00 €	6.000,00 €	-1.500,00 €
15 . 08	Beschichtung Decken Restaurant	400,00	qm	17,00 €	6.800,00 €	
<hr/>						
27	Kosten Kegelbahnaktivierung minimal				34.983,00 €	-34.983,00 €
	Baustelleneinrichtung					
27 . 01	Abdeckungen zum Schutz von Oberflächen Baureinigung jeweils nach Fertigstellung einzelner	200,00	qm	7,00 €	1.400,00 €	-1.400,00 €
27 . 02	Abschnitte	2,00	psch	300,00 €	600,00 €	-600,00 €
	Brandschutz					
27 . 03	Notausstieg	1,00	psch	20.000,00 €	20.000,00 €	-20.000,00 €
	Abbrucharbeiten					
27 . 04	Durchbruch Außenwand Beton für Notausstieg	1,00	psch	400,00 €	400,00 €	-400,00 €
27 . 05	Sonstiger Kleinabbruch, Schlitze, Durchbrüche	1,00	psch	400,00 €	400,00 €	-400,00 €
27 . 06	Wanddurchbrüche für HLS-Installation	2,00	Stck	40,00 €	80,00 €	-80,00 €
27 . 07	Deckendurchbrüche für Installation HLS ca. 50 x 30	2,00	Stck	80,00 €	160,00 €	-160,00 €
	Bodenbelagsarbeiten					
27 . 08	neuer Bodenbelag	51,00	qm	70,00 €	3.570,00 €	-3.570,00 €
27 . 09	Bodenbelag als Sockel hochziehen	24,00	lfm	12,00 €	288,00 €	-288,00 €
	Maler- und Lackierarbeiten					
27 . 10	Heizkörper streichen	5,00	Stck	80,00 €	400,00 €	-400,00 €
27 . 11	Lackieren der Türen komplett UG	3,00	Stck	90,00 €	270,00 €	-270,00 €
27 . 12	Beschichtung innen	241,50	qm	10,00 €	2.415,00 €	-2.415,00 €
	Anlage					
27 . 13	Überarbeiten	1,00	psch	5.000,00 €	5.000,00 €	-5.000,00 €