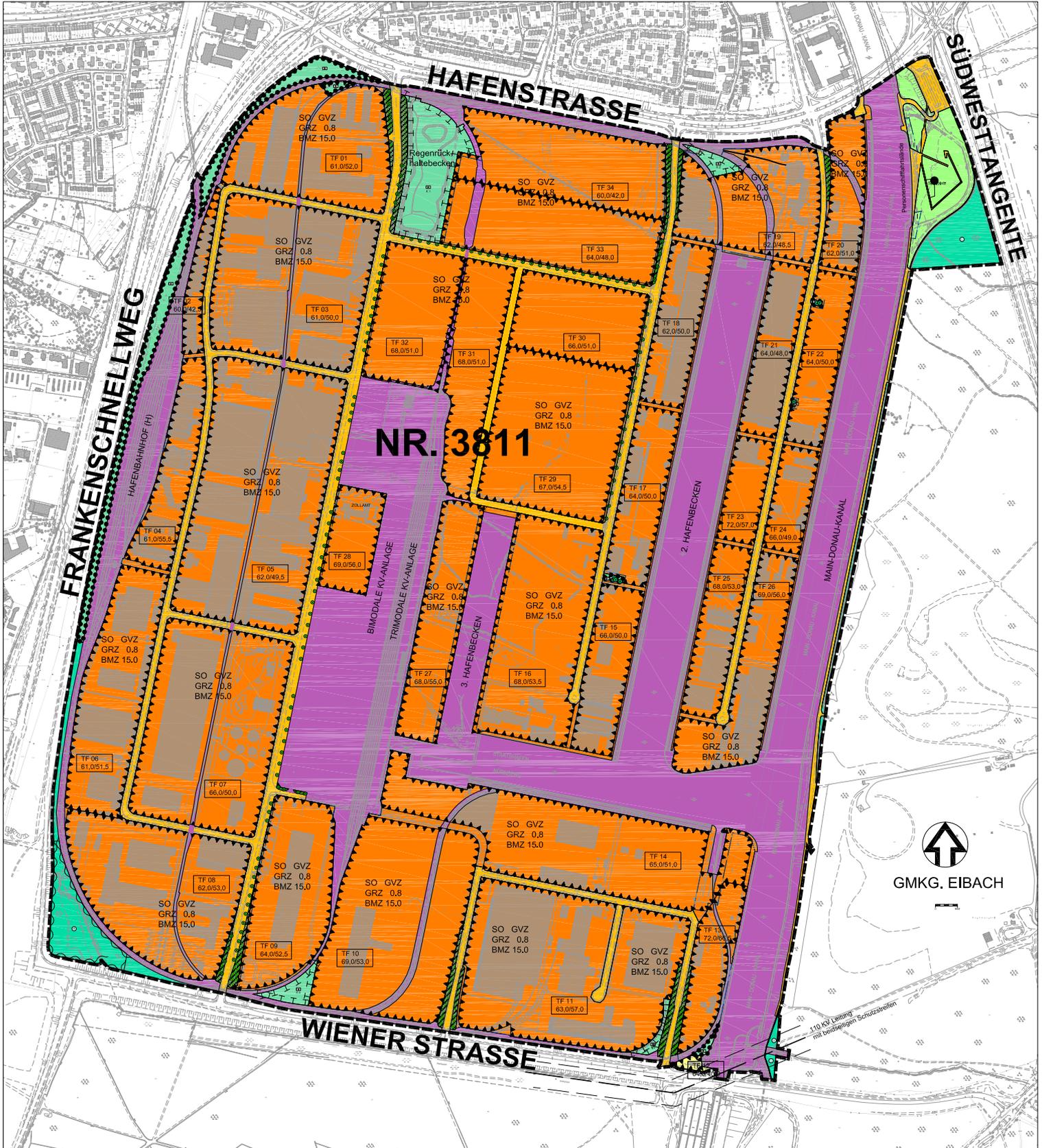


Übersichtsplan zum

Bebauungsplan Nr. 3811, 3. Änderung und Ergänzung

für ein Gebiet zwischen Hafenstraße, Frankenschnellweg, Wiener Straße, Main-Donau-Kanal und Südwesttangente (Güterverkehrszentrum (GVZ) Hafen)



ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- SONDERGEBIET GÜTERVERKEHRSZENTRUM HAFEN (§ 11 BAUODG)
- STRASSENVERKEHRSFÄCHE
- STRASSENBESÜCHUNG BEGRÜNT
- FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTWASSERUNG
- GRZ** GRUNDFLÄCHENZAHL
- BMZ** BAUMMASSENZAHL
- I** ZAHLE DER VOLLESGESCHOSSE
- BAUGRENZE
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN GLEICHER HÖHENAUSSICHTER
Einflussbereichszone Tag/Nacht (E8)
- 110 KV Leitung mit beidseitigen Schutzstreifen

GRÜNORDNERISCHE FESTSETZUNGEN

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- Naturbessener Bereich -
- FLÄCHE FÜR WALD
- FLÄCHE MIT BÄNDERN
für den Erhalt von Gehäusen und Vegetationsbeständen
FLÄCHE FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ DER PFLANZE
UND ZUR ERHALTUNG VON BÄNDERN, NÄHE UND LANDSCHAFT
- ZU PFLANZENDER, HEIMISCHER LAUBBAUM MIT
ÖFFENTLICHEM STRASSENBELEGTGRÜN
- ZU ERHALTENDER BAUM
- K 1-4** INTERNE KOMPENSATIONSMASSNAHMEN

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR HINWEISE

- Vorflut gesichertes Überschwemmungsgebiet
- NUTZUNGSABGRENZUNG

KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN GEMÄSS § 9 Abs. 6 BAUODG

- PLANFESTGESTELLTE FLÄCHEN
(gemäß § 9 Abs. 6 BAUODG)
- Überschneidung von Schutzgebieten mit Biotopverbundflächen
- Überschneidung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes (Art. 10 Bay NatSchG + Landschaftsschutzgebiete)