Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277

Bauvorhaben:	**Hochschule für Musik, Veilhofstraße 34, 90489 Nürnberg**
Bauteil:	**Umbau Haus 1**

1. Fläche des Grundstückes

			qm	%
	Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	3.470,00	67,83
+	Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF	1.645,40	32,17
=	Grundstücksfläche	GSF	5.115,40	100,00

2. Bauwerk nach Rauminhalt

RI	76.970,000	cbm

3. Bauwerk nach Grundflächen

			qm	%
	Hauptnutzfläche	HNF	6.234,00	35,03
+	Nebennutzfläche	NNF	297,00	1,67
=	Nutzfläche	NF	6.531,00	36,70
+	Funktionsfläche	FF	912,00	5,13
+	Verkehrsfläche	VF	4.168,00	23,42
=	Nettogrundrißfläche	NGF	11.611,00	65,25
+	Taragrundrißfläche	TGF	6.183,00	34,75
=	Bruttogrundrißfläche	BGF	17.794,00	100,00

4. Nutzeinheiten

(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)

	Bezeichnung	Anzahl
NE	Studenten	400,00

5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit

							qm
GSF	:	NE	=	5115,4	:	400	= 12,79
HNF	:	NE	=	6234	:	400	= 15,59
NF	:	NE	=	6531	:	400	= 16,33
VF	:	NE	=	4168	:	400	= 10,42
NGF	:	NE	=	11611	:	400	= 29,03
BGF	:	NE	=	17794	:	400	= 44,49

6. Gesamtkosten des Bauwerkes

		EUR	%
Baugrundstück (ohne Grundstückswert)			0,00
Erschließung	EK	456.547,00	1,58
Baukonstruktion		15.748.242,00	54,57
Installationen		5.956.847,00	20,64
Betriebstechnische Anlagen			0,00
Betriebliche Einbauten			0,00
Besondere Bauausführungen			0,00
Summe Bauwerk	BK	21.705.089,00	75,22
Gerät	GK		0,00
Außenanlagen	AK	294.592,00	1,02
Zusätzliche Maßnahmen	ZK	535.500,00	1,86
Baunebenkosten	NK	5.865.005,00	20,32
Gesamtbaukosten	GBK	28.856.733,00	100,00

7. Kostenrichtwerte

				EUR
GBK	: RI	=		374,91
BK	: RI	=		281,99
GK	: RI	=		0,00
GBK	: HNF	=		4.628,93
BK	: HNF	=		3.481,73
GK	: HNF	=		0,00
GBK	: NF	=		4.418,42
BK	: NF	=		3.323,39
GBK	: BGF	=		1.621,71
BK	: BGF	=		1.219,80

			EUR
GBK	: NE		72.141,83
BK	: NE		54.262,72
EK	: GSF		89,25
AK	: UGSF		179,04

8. Verknüpfungen

			EUR
RI	: HNF		12,35
RI	: NF		11,79
RI	: BGF		4,33
	:		
BGF	: HNF		2,85

Nürnberg, 02.08.2011
Hochbauamt
Projektleiter

Sachbearbeiter: Andrea Seitz

Tel.-Nr.: 8206