	Nr. der Stellungnahme	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	
	Verortung: G = Genfer Straße; Z = Züricher bzw. Appenzeller Straße; S = Sonstige	S	Z	S	S	Z	S	S	S	Z	S	S	G	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	G	Z	Z	Z	Z	Z	Z	G	Z	S	Z	Z	Z	Z	Z	Z	S	Z	Z	Z	G	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	G	Z	Z	Z	Z	Z	Z	G	Z	S	S	Z	G	Z	Z	Z	S	
Bedenken und Anregungen zu den Planinhalten	Informationsgespräch	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1																																															1				1		1	19
	Schriftliche Stellungnahme	1	1	1		1						1	1	1		1	1																			1				1											1													1	1				1		1	16
	Musterschreiben					1								1			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1				1	1	1		1	50
Bebauung und Nutzung	**Städtebauliches Gesamtkonzept**																																																																							
	Informationsgespräch (Inhalte der Planung)				1			1	1	1																																																													4
	Rahmenplan wird befürwortet	1				1									1																																																								3
	keine Bedenken und Anregungen							1				1																																																										2
	Planung dient nur der Legitimation der U-Bahn-Verlängerung (Fördergelder)													1			1																																																					2
	Musterschreiben																																																																						
	Bebauung zu dicht für den vorhandenen Stadttei					1								1			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1				1	1	1		1	50
	Forderung nach Bebauung mit weniger Büro und Wohntürmen					1								1			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1				1	1	1		1	50
	Stadtteilzentrum																																																																					
	Verzicht auf das Stadtteilzentrum												1																														1																	1								3
	Verzicht auf die Hochhäuser																		1							1										1												1																			1			5
	Verschiebung der Bebauung nach Süden															1																																																					1
	Überprüfung der Höhe der Bebauung (generell zu hoch)	1	1			1	1			1				1	1		1																																																					10
	Abstufung der Höhe der Bebauung von Norden nach Süden														1																																																						1
	Begrenzung der Höhe auf max. acht Geschosse														1																																																						3
	Begrenzung der Höhe auf max. fünf Geschosse		1																																						1																													2
	Begrenzung der Höhe auf weniger als fünf Geschosse		1										1	1			1																									1		1																	1		1	1				1			10
	Kompensation der entfallenden Geschossflächen an anderer Stelle (extern)		1			1								1	1		1																																																				5
	Anordnung von öfftl. Nutzungen (Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen)						1																																																														1
	Vermeidung von öfftl. Nutzungen im OG (wg. Lärm, Parkplätzen usw.)														1													1																																								3
	Entwicklung sozialer Brennpunkt befürchtet (Ghettoisierung, Abwertung)						1						1	1	1		1	1									1									1					1	1																	1			1				1				1	14
	Verlust der Wohnqualität und Familienfreundlichkeit													1							1						1									1												1								1	1													7
	Gebietskategorie unverträglich (Kerngebiet an Wohngebiet)		1																																																																		1
	Real- und Fachoberschule																																																																					
	Standort wird befürwortet	1																																																																			1
	Standort wird nicht befürwortet					1																																																															1
	Baugebiet südlich Appenzeller Straße																																																																					
	Verzicht auf Bebauung direkt am Friedhof (Erhalt Gehölzstruktur)																																																																				2
	Baugebiet nördlich Genfer Straße																																																																					
	Verzicht auf Bebauung der Fl.Nr. 137/1 (FNP Grünfläche)												1																																																							2
	Baugebiet südlich Genfer Straße																																																																					
	Anpassung der Höhe an den Bestand (max. zwei Geschosse)												1																															1																	1								3
	Verschiebung der Bebauung nach Südwesten (dafür Grünfläche)												1																															1																	1								3
	Verzicht auf einen Teil der Bebauung (dafür Grünfläche)												1																																																							2
	sonstige Baugebiete																																																																					
	Anpassung der Bebauung an Wunsch Eigentümer (wg. Selbstnutzung)							1																																																													1
	Anpassung der Höhenentwicklung an den Dorfkern Großreuth																																																																					1
	Anpassung Grünzug für Fl.Nr. 149/3 (Grünzug schmaler)																																																																					1
	Berücksichtigung der Erschließung für Fl.Nr. 146/3 (bisher nicht ersichtlich)																																																																					1
Grün- und Freiflächen	**Grün- und Freiflächen**																																																																					
	Zweifel an Herstellung des Parks													1																																																							1
	Unterbringung des Kirchweihplatzes in exponierter Lage (Park, Zentrum)	1					1								1																																																						3
	Zweifel an der Nutzbarkeit der Grünfläche (wg. geringer Größe)																1																																																				1
	Verlust der bestehenden Naherholungsflächen				1														1							1																			1													1											5
	Verlust des ländlichen Charakters																																1			1											1							1											1				5
	Spielplätze																																																																					
	Unterversorgung des Bestands in der Planung berücksichtigen						1																																																														1
	Natur- und Umweltschutz																																																																					
	Zerstörung wertvoller Biotope befürchtet				1	1											1											1																														1											5
	Sicherung Begrünung entlang Züricher Straße															1																																																					1
	Störung des Grundwasserhaushalts befürchtet													1	1		1																																																					3
	Zunahme der Lärmbelastung befürchtet													1	1	1	1								1																																														5
	Einschränkung der Sichtbeziehungen aus der Züricher Straße nach Süden													1		1	1			1																																																		4
	Kleingartenanlage																																																																					
	Auslagerung der Kleingartenanlage	1																																																																				1

	Nr. der Stellungnahme	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	
	Verortung: G = Genfer Straße; Z = Züricher bzw. Appenzeller Straße; S = Sonstige	S	Z	S	S	Z	S	S	S	Z	S	S	G	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	G	Z	Z	Z	Z	Z	Z	G	Z	S	Z	Z	Z	Z	Z	Z	S	Z	Z	Z	G	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	G	Z	Z	Z	Z	Z	Z	G	Z	S	S	Z	G	Z	Z	S	
	Informationsgespräch	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1																																															1				1		1	**19**
	Schriftliche Stellungnahme	1	1	1		1							1	1		1	1																			1				1											1													1	1	1			1		1	**16**
Erschließung und Parkierung	**U-Bahn**																																																																					
	Verlängerung der U-Bahn wird befürwortet														1											1																																											**2**
	Verlängerung der U-Bahn wird nicht befürwortet (Verzicht)													1														1																																									**2**
	Straßen- und Wege																																																																					
	Ausbau der Fuß- und Radwegesystems verstärken						1																																																														**1**
	Zunahme der Verkehrsbelastungen befürchtet		1													1	1																		1												1																							**5**
	Parkierung																																																																					
	Unterbringung eines Pendlerparkplatzes (park´n´ride)	1														1																																																				**2**
	Zweifel an der Unterbringung der Parkplätze für das Zentrum													1		1																																																				**2**
Umsetzung	**Planungszeitraum**																																																																					
	Abschichtung in Teilbebauungspläne nachvollziehbar								1																																																											**1**
	Aufnahme der Teilfläche nördlich Genfer Straße in Teilbebauungsplan												1																																																							**2**
	Frage nach dem Zeitpunkt weiterer Informationen (z.B. zur Straßenanpassung)						1																																																													**1**
	Realisierungszeitraum																																																																					
	Frage nach Baubeginn		1		1				1																																																											**3**
	Bodenordnung																																																																				
	Frage nach Ablauf des Umlegungsverfahrens			1					1																																																											**2**
	Wunsch nach Kompensation in Geld							1																																																													**1**
	Beteiligung																																																																				
	Intensivierung der Information und Beteiligung der Bürger												1	1																																																							**3**
	Erschließung / Bebauung des Gebiets bisher nicht bekannt													1		1	1																																																				**3**
	Zweifel an der Beeinflussbarkeit der Planung durch die Bürger													1			1																																																				**2**
sonstige Belange	**Schulplanung**																																																																					
	Kritik an steigendem Platzmangel in der Dunantschule						1																																																		1											**2**
	Vorhaltung der Restflächen Dunantschule für Grundschule						1								1																																																					**2**
	Liegenschaften																																																																					
	Hinweis auf alte Absichten (z.B. Teilung/Verkauf Flurstück, Flächentausch)				1		1		1																																																											**3**
	Wiederaufnahme alter Absichten (z.B. Teilung/Verkauf Flurstück)				1		1																																																														**2**
	Verkehrsplanung																																																																					
	Entlastung Wallensteinstraße durch Ampelanlage						1																																																														**1**
	Öffentlicher Nahverkehr																																																																					
	Verlagerung des Busbahnhofs Gustav-Adolf-Straße geplant															1																																																				**1**
	Verbesserung des Busfahrtaktes an der Gustav-Adolf-Straße						1																																																														**1**
	Öffentlicher Nahverkehr																																																																					
	Verlagerung des Busbahnhofs Gustav-Adolf-Straße geplant															1																																																				**1**
	Verbesserung des Busfahrtaktes an der Gustav-Adolf-Straße						1																																																														**1**
	Deutsche Bahn																																																																					
	Belastung durch Güterzugstrecke (Schallschutz vor weiterer Bebauung)						1																																																														**2**
	Frage nach Informationen zur geplanten Untertunnelung					1																																																																**1**
	Bebauungsplan Nr. 4529										1	1																																																										**2**