

Wirtschaftsplan 2012

des

I G Z

Innovations- und Gründerzentrum

Nürnberg-Fürth-Erlangen GmbH

Wirtschaftsplan 2012		2012	Bemerkungen
		Soll	
		Stand	
A. AUSGABEN		Euro	
1. Betriebsausgaben:			
1.1. Personalausgaben		271.000,00	
1.2. Sachausgaben			
1.2.1.	Erbbaurechtszins	22.500,00	
1.2.2.	Gas, Wasser, Kanal, Müll	36.000,00	
1.2.3.	Strom	60.000,00	
1.2.4.	Servicevertrag, Hausdienste	30.000,00	
1.2.5.	Gebühren (Porti, Telefon usw.)	18.000,00	
1.2.6.	Büro-, Geschäftsbedarf	3.000,00	
1.2.7.	Literatur, Zeitschriften	1.000,00	
1.2.8.	Fahrt-, Reisekosten	3.000,00	
1.2.9.	Buchhaltungs-, Rechtsberatungs-, Jahresabschlußkosten	21.000,00	
1.2.10.	Öffentlichkeitsarbeit (Broschüren, Messe- beteiligungen, Werbung, Ausstellungen, Ver- anstaltungen)	8.000,00	
1.2.11.	Bewirtung, Reprä- sentation	5.000,00	
1.2.12.	Steuern, Versiche- rungen, Beiträge, öff. Abgaben	69.000,00	
1.2.13.	Miete, Wartung v. Geräten (Tel. anlage, Kopierer, Brandmelde- anlage usw.)	19.000,00	
1.2.14.	Instandhaltung Gemeinschaftsflächen	5.000,00	
1.2.15.	Sonst. Sachkosten	10.000,00	
1.2.16.	Nebenkostenerstattung an Untermieter	1.000,00	
Summe Betriebsausgaben		582.500,00	

			2012	Bemerkungen
			Soll	
			Stand	
2. Investitionen			Euro	
2.1.	Telefonanlage		1.000,00	
2.2.	Umbau/Renovierung		50.000,00	Teppichböden
2.3.	Zugangskontrollsystem/ Schließanlage		10.000,00	
2.4.	Kopiergeräte		10.000,00	
2.5.	Computer inkl. Software		2.000,00	
2.6.	Technische Hilfsmittel		5.000,00	
2.7.	Sonst. Investitionen		3.000,00	
2.8.	Standtafel/Firm.wegweiser		0,00	
2.9.	Schrankenanlage		5.000,00	
2.10.	Fassadenrenovierung (ohne Dämmung Teil1)		20.000,00	
Summe Investitionen			106.000,00	
Summe Ausgaben			688.500,00	
B. EINNAHMEN				
1.	Miete		300.000,00	
2.	IGZ-Pauschale		68.500,00	
3.	Nebenkostenvorauszahlung		80.000,00	
4.	Kostenerstattung Untermieter (Strom, Telefon, Geräte, Telefax, usw.)		97.000,00	
5.	Steuerrückerstatt.		0,00	
6.	Sonst. Einnahmen (Zinsen, Veranstalt., Serviceleist. Externe Beiträge Assoziierte)		14.500,00	
7.	Nebenkostenerstattung durch Unternehmen		2.000,00	
Summe Einnahmen			562.000,00	
Überschuß/Defizit			-126.500,00	