

Vollzug der Baurichtlinien der Stadt Nürnberg (BRL)
hier: Planungs- und Kostendaten nach DIN 276/277

Bauvorhaben: Generalinstandsetzung Schauspielhaus und Kammerspiele (5.BA)
Bauteil: Schauspielhaus, Kammerspiele, Blue-Box

1. Fläche des Grundstückes		qm	%
Bebaute Grundstücksfläche	BGSF	8.234,70	77,64
+ Unbebaute Grundstücksfläche	UGSF	2.372,00	22,36
= Grundstücksfläche	GSF	10.606,70	100,00

2. Bauwerk nach Rauminhalt	RI	76.418,000	cbm
----------------------------	----	------------	-----

3. Bauwerk nach Grundflächen		qm	%
Hauptnutzfläche	HNF	7.205,00	50,01
+ Nebennutzfläche	NNF	937,00	6,50
= Nutzfläche	NF	8.142,00	56,51
+ Funktionsfläche	FF	1.316,00	9,13
+ Verkehrsfläche	VF	1.827,00	12,68
= Nettogrundrißfläche	NGF	11.285,00	78,33
+ Taragrundrißfläche	TGF	3.122,00	21,67
= Bruttogrundrißfläche	BGF	14.407,00	100,00

4. Nutzeinheiten		Bezeichnung	Anzahl
(z.B. Arbeitsplätze, Schülerzahl etc.)			
	NE	Besuchierzahl	822,00

5. Flächenrichtwerte je Nutzeinheit		qm
GSF : NE =	10606,7 :	822 = 12,90
HNF : NE =	7205 :	822 = 8,77
NF : NE =	8142 :	822 = 9,91
VF : NE =	1827 :	822 = 2,22
NGF : NE =	11285 :	822 = 13,73
BGF : NE =	14407 :	822 = 17,53

6. Gesamtkosten des Bauwerkes		EUR	%
Baugrundstück (ohne Grundstückswert)		1,00	0,00
Erschließung	EK		0,00
Baukonstruktion		14.282.660,14	34,76
Installationen		8.026.520,00	19,53
Betriebstechnische Anlagen		10.942.700,00	26,63
Betriebliche Einbauten			0,00
Besondere Bauausführungen			0,00
Summe Bauwerk	BK	33.251.880,14	80,93
Gerät	GK	132.448,26	0,32
Außenanlagen	AK	202.550,48	0,49
Zusätzliche Maßnahmen	ZK		0,00
Baunebenkosten	NK	7.501.647,22	18,26
Gesamtbaukosten	GBK	41.088.527,10	100,00

7. Kostenrichtwerte		EUR	EUR
GBK : RI =		537,68	GBK : NE = 49.986,04
BK : RI =		435,13	BK : NE = 40.452,41
GK : RI =		1,73	
GBK : HNF =		5.702,78	EK : GSF = 0,00
BK : HNF =		4.615,11	AK : UGSF = 85,39
GK : HNF =		18,38	
GBK : NF =		5.046,49	
BK : NF =		4.083,99	
GBK : BGF =		2.851,98	
BK : BGF =		2.308,04	

8. Verknüpfungen		
RI : HNF		10,61
RI : NF		9,39
RI : BGF		5,30
BGF : HNF		2,00

Nürnberg, 07.11.2011

Hochbauamt
 Projektleiter

Sachbearbeiter

Tel.-Nr.

Andrea Seitz (-8206)

Planungs-/Kostendaten