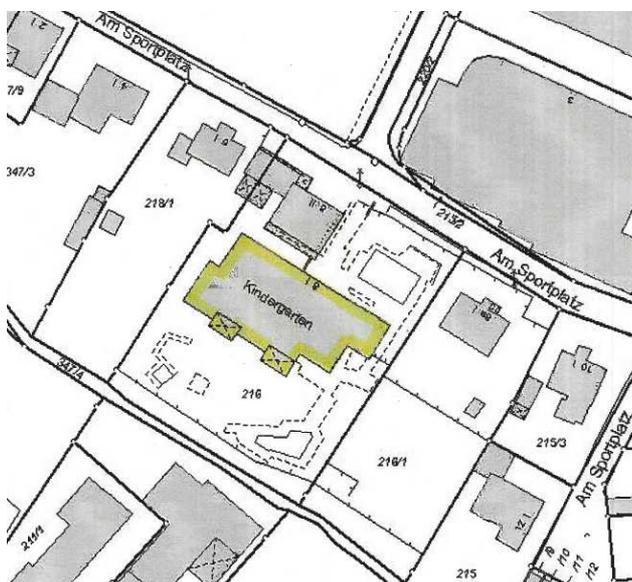


Energetische Modernisierung Am Sportplatz 8, Kindergarten

Projektdaten

Projektleitung Hochbauamt, H/B-5
 Architekt GRS Architekten, Robert Raila,
 Hohenbuckstraße 3, 90425
 Nürnberg
 Bauzeit Baubeginn: Dez. 2009
 Fertigstellung: Febr. 2011

Lageplan



Ausgangslage

Der 1972 erbaute 3-gruppige Kindergarten wurde energetisch modernisiert. Die anfangs projektierte Erweiterung zur Kindertagesstätte mit 2-gruppigem Kindergarten und 1-gruppiger Krippe wurde verworfen.

Maßnahmenbeschreibung

- energetische Verbesserung der Außenwandhülle mit Wärmedämmverbundsystem
- Ersatz der Holzfensterelemente und Außentüren mit Wärmeschutzverglasung
- Installation von außenliegenden Jalousien
- Austausch der Lichtkuppeln mit elektrisch betriebenen Verschattungsmöglichkeiten
- Aufbringen eines neuen Flachdachaufbaus incl. Attika

Foto vor der Sanierung



Foto nach der Sanierung



Kostenverfolgung

Kostenberechnung Förderantrag.....	538.000 €
Kostenfeststellung Abrechnung	682.000 €
Fördermittel Regierung	521.600 €
Förderanteil.....	76,5%
Eigenmittel Stadt Nürnberg.....	160.328 €
Eigenanteil	23,5 %

Energetische Modernisierung Fenitzer Platz 6, Kindergarten

Projektdaten

Projektleitung Hochbauamt, H/B-3
 Architekt AB Fritsch + Knodt, Untere Kreuzgasse 33, 90403 Nürnberg
 Bauzeit Baubeginn: Sept. 2009
 Fertigstellung: Juli 2011

- Einbau neuer Sonnenschutzanlagen einschl. Steuerung
 - Neubau einer Eingangsüberdachung
 - Blower-Door-Test und Thermografie als Qualitätsmanagement
- Infolge von Wassereintrüben und Vandalismuschäden war zusätzliche eine Erneuerung des Teppichbodens notwendig geworden.

Lageplan

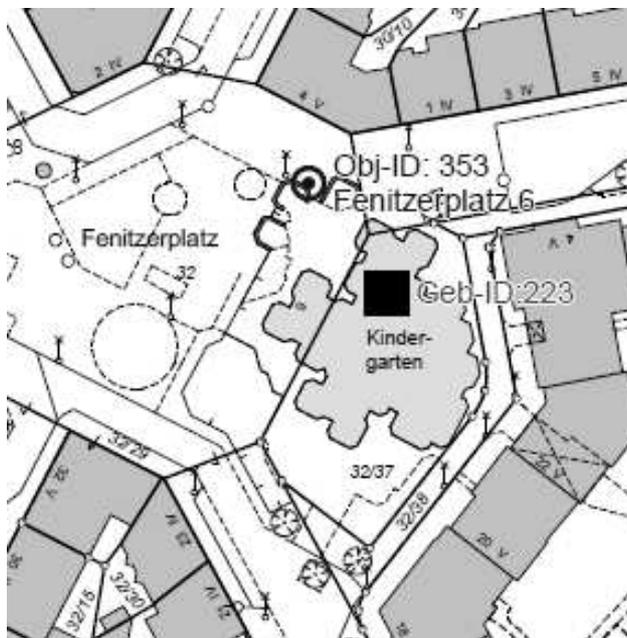


Foto vor der Sanierung



Foto nach der Sanierung



Ausgangslage

Die dreigruppige Kindertageseinrichtung wurde 1985 errichtet und ließ deutliche energetische Mängel erkennen.

Maßnahmenbeschreibung

Zur energetischen Modernisierung des Gebäudes wurden im Wesentlichen folgende Maßnahmen vorgenommen:

- Dämmung der Außenwände mit Wärmedämmverbundsystem
- Einbau einer verbesserten Wärmedämmung im gesamten Dachbereich
- Erneuerung der pyramiden- und kegelförmigen Dachkuppeln mit verbesserten Wärmeschutzigenschaften
- Austausch aller Holzfenster und Außentüren durch Alu-Holzfenster/ -türen mit Wärmeschutzverglasung

Kostenverfolgung

Kostenberechnung Förderantrag.....	870.000 €
Kostenfeststellung Abrechnung	1.007.802 €
Fördermittel Regierung	429.900 €
Förderanteil.....	42,7%
Eigenmittel Stadt Nürnberg.....	577.902 €
Eigenanteil	57,3 %

Energetische Modernisierung Fünferplatz 2, Rathaus

Projektdaten

Projektleitung Hochbauamt, H/B-5
 Architekt Iglesias Architekten, Rennweg 60 – 62, 90489 Nürnberg
 Bauzeit Baubeginn: März 2010
 Fertigstellung: Sept. 2010

- Erhalt der künstlerischen Glasgestaltung im Sitzungssaal an der Nordfassade und der historischen Außentüren und Kellerfenster im 1. UG aus Rücksicht auf den Denkmalcharakter

Lageplan

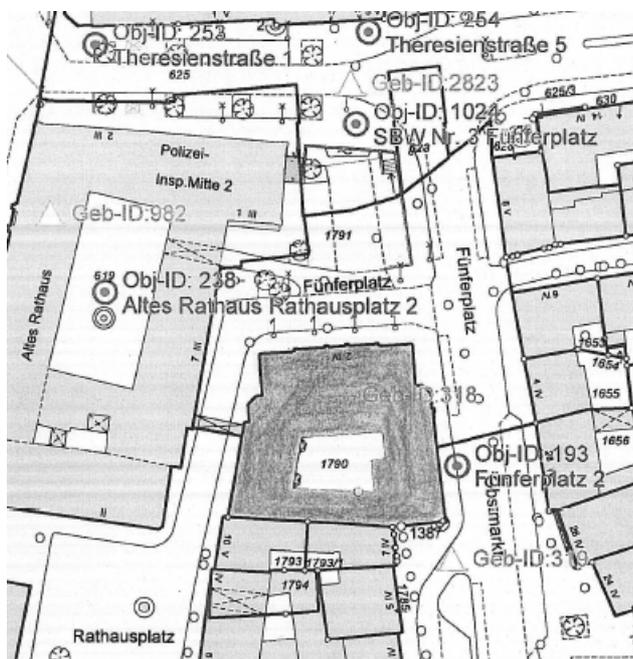


Foto vor der Sanierung



Foto nach der Sanierung



Ausgangslage

Das Rathaus mit Sitzungssaal wurde im Jahr 1898 errichtet und steht als Einzelgebäude unter Denkmalschutz. Es weist erhebliche energetische Defizite auf.

Maßnahmenbeschreibung

Zur energetischen Modernisierung des Gebäudes waren folgende Maßnahmen vorgesehen:

- Neueindeckung der gesamten Dachflächen mit Wärmedämmung der beheizten Bereiche und der Dachgauben
- denkmalgerechter Austausch aller Holzfenster mit Einfach- bzw. Doppelverglasung durch Holzfenster mit Wärme- und teilweise zusätzlich Sonnenschutzverglasung

Kostenverfolgung

Kostenberechnung Förderantrag.....	1.281.000 €
Kostenfeststellung Abrechnung.....	1.260.755 €
Fördermittel Regierung	653.900 €
Förderanteil.....	51,9%
Eigenmittel Stadt Nürnberg.....	606.855 €
Eigenanteil	48,1 %

Energetische Modernisierung Gleißhammerstraße 6, Zeltnerschloss

Projektdaten

Projektleitung Hochbauamt, H/B-4
 Architekt Albert + Reinecke, Endterstr. 7, 90459 Nürnberg
 Bauzeit Baubeginn: Sept. 2009
 Fertigstellung: Juni 2011

- Anbau eines Treppenabgangs zu den neu geplanten WC-Anlagen im Kellergeschoss

Lageplan

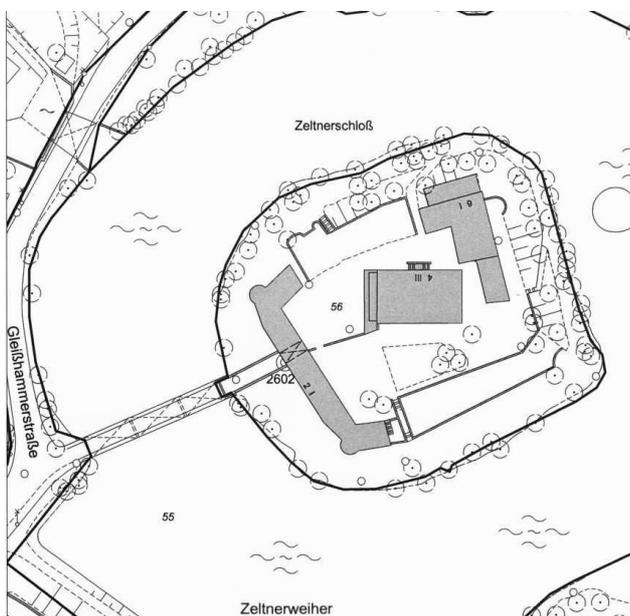


Foto vor der Sanierung



Foto nach der Sanierung



Ausgangslage

Der Kulturladen Zeltnerschloss ist in einem Nebengebäude des denkmalgeschützten Zeltnerschlusses auf einer Insel im zur Anlage zugehörigen Zeltnerweiher untergebracht und weist erhebliche bauliche und energetische Mängel auf.

Maßnahmenbeschreibung

- Anbringen eines Wärmedämmverbundsystems im Bereich der verputzten Fassade incl. Sockeldämmung
- Dämmen der obersten Geschossdecke
- Innendämmung im Bereich des Sichtmauerwerkes bzw. der Sandsteinfassade
- Austausch der Fenster und Außentüren im gesamten Gebäude
- Optimierung der technischen Gebäudeausrüstung, Einbau eines Brennwertkessels, inkl. Erneuerung des Rohrleitungsnetzes und der Heizkörper

Kostenverfolgung

Kostenberechnung Förderantrag	862.000 €
Kostenfeststellung Abrechnung	647.889 €
Fördermittel Regierung	199.100 €
Förderanteil	30,7%
Eigenmittel Stadt Nürnberg	448.789 €
Eigenanteil	69,3 %

Energetische Modernisierung Pilotystraße 4, Berufliche Schule Dir. 7

Projektdaten

Projektleitung Hochbauamt, H/B-2
 Architekt Bau³ Architekten, Fürther Straße 6a, 90429 Nürnberg
 Bauzeit Baubeginn: Dez. 2009
 Fertigstellung: Juni 2011

- Teilerneuerung der Außenanlagen im Bereich der Baustelleneinrichtung
- hydraulischer Abgleich der Heizungsanlage
- Blower-Door-Test als Qualitätsmanagement

Foto vor der Sanierung



Lageplan

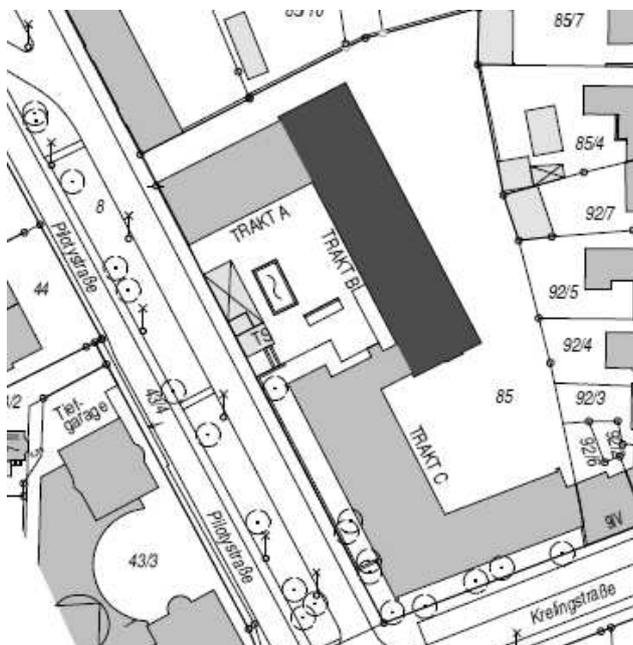


Foto nach der Sanierung



Ausgangslage

Der Altbau wurde 1930 erbaut, die Fenster sind überaltert und schließen nicht mehr dicht. Das ca. 50cm starke Mauerwerk der Außenwände entspricht nicht den energetischen Anforderungen. Der Innenputz des Heizkellers ist durchfeuchtet und bröckelt von den Wänden.

Maßnahmenbeschreibung

- Austausch der Fenster
- Wärmedämmung der Fassade
- Sommerlicher Wärmeschutz mit elektrisch betriebenen Außenraffstores
- Abdichtung und Dämmung der erdberührten Außenwandbereiche
- Aufbringen eines neuen Innenputzes im Bereich des Heizkellers

Kostenverfolgung

Kostenberechnung Förderantrag	1.400.000 €
Kostenfeststellung Abrechnung	1.459.921 €
Fördermittel Regierung	1.201.800 €
Förderanteil	82,3 %
Eigenmittel Stadt Nürnberg	258.121 €
Eigenanteil	17,7 %

Energetische Modernisierung Stöpselgasse 4, Verwaltungsgebäude

Projektdaten

Projektleitung Hochbauamt, H/B-5
 Architekt IB Wieczorek, Bei der Gerasmühle 1, 90453 Nürnberg
 Bauzeit Baubeginn: Sept. 2009
 Fertigstellung: März. 2011

- Außendämmung der Betonstürze über den Fenstern
- Einbau neuer Wärmeschutzfenster mit teilweisem Sonnenschutz und neuen Eingangstüren
- Dämmung Decke Tiefgarage unter Telefonzentrale
- Teilweise Dämmung Decke Ebene E (Technikraum Ebene F = Außenraum)
- Ersatz vorhandener veralteter technischer Anlagen (Klima, Lüftung, Heizung) durch energieeffizientere Anlagen

Lageplan

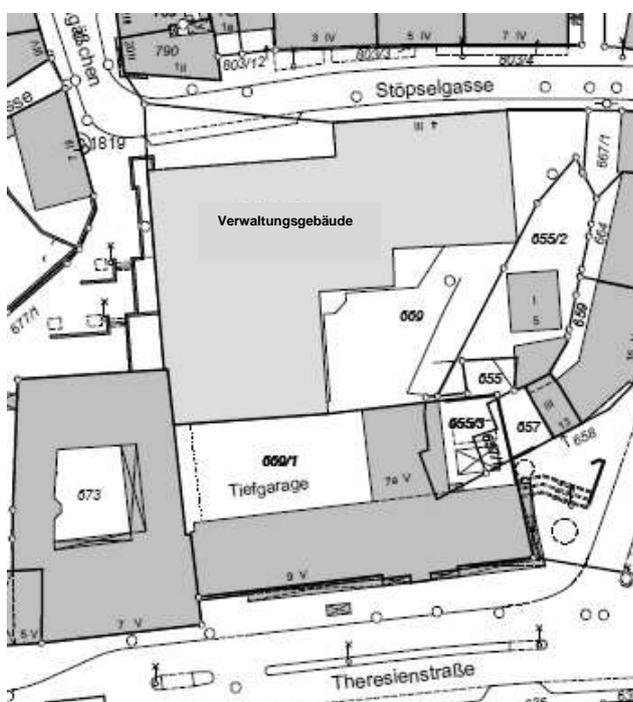


Foto vor der Sanierung



Foto nach der Sanierung



Ausgangslage

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein 3-geschossiges abgestuftes Bauwerk, das aus Stahlbeton mit Klinkerverblendung und Flachdächern 1973 erstellt wurde. Es besteht aufgrund der Altstadtlage Ensembleschutz
 An das Verwaltungsgebäude werden erhöhte Anforderungen (u.a. Einbruchschutz) gestellt.

Maßnahmenbeschreibung

Folgende bauliche Maßnahmen wurden zur energetischen Ertüchtigung des Gebäudes durchgeführt:

- Kerndämmung des Luftspaltes der vorgehängten Betonfertigteilfeassade hinter dem Klinkermauerwerk im Bereich beheizter Innenräume mittels Einblasdämmsystem
- WDVS Ebene C im Bereich des Betonsockels

Kostenverfolgung

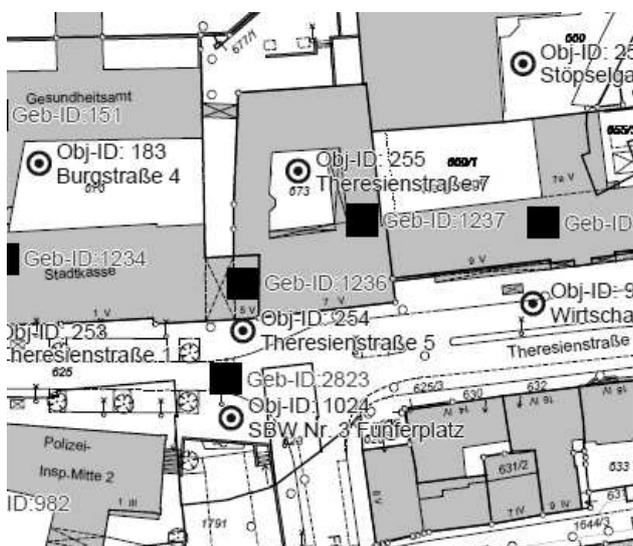
Kostenberechnung Förderantrag	1.677.000 €
Kostenfeststellung Abrechnung	1.832.892 €
Fördermittel Regierung	944.300 €
Förderanteil	51,5%
Eigenmittel Stadt Nürnberg	888.592 €
Eigenanteil	48,5 %

Energetische Modernisierung Theresienstraße 7, Verwaltungsgebäude

Projektdaten

Projektleitung Hochbauamt, H/B-5
 Architekt Hochbauamt Eigenplanung
 Bauzeit Baubeginn: Nov. 2009
 Fertigstellung: Mai 2010

Lageplan



Ausgangslage

Das Verwaltungsgebäude aus dem Jahr 1512 wurde 1961 wieder aufgebaut. Es steht als Einzeldenkmal unter Denkmalschutz.

Maßnahmenbeschreibung

- Austausch der bestehenden Holzfenster mit Doppelverglasung an der Ostfassade
- Installation einer manuell betriebenen Sonnenschutzeinrichtung im Scheibenzwischenraum
- Dämmung der obersten Geschossdecken im West-, Ost- und Nordflügel

Foto vor der Sanierung



Foto nach der Sanierung



Kostenverfolgung

Kostenberechnung Förderantrag.....	197.000 €
Kostenfeststellung Abrechnung.....	139.140 €
Fördermittel Regierung.....	92.800 €
Förderanteil.....	66,7%
Eigenmittel Stadt Nürnberg.....	46.340 €
Eigenanteil.....	33,3 %

Energetische Modernisierung Untere Talgasse 8, Bildungszentrum

Projektdaten

Projektleitung Hochbauamt, H/B-4
 Architekt Eigenplanung Hochbauamt
 Bauzeit Baubeginn: Mai 2010
 Fertigstellung: April 2011

- Anpassung der übrigen Haustechnik, wie z.B. MSR-Anlage und Elektroinstallation an die neuen Erfordernissen
 Die im Zuge der KJII-Maßnahmen entdeckten Schadstoffe in den Böden und Decken wurden ergänzend entsorgt.

Lageplan

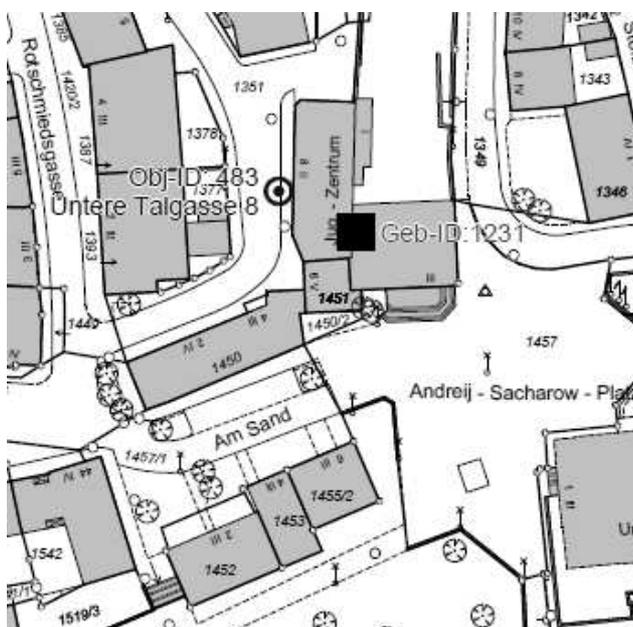


Foto vor der Sanierung



Foto nach der Sanierung



Ausgangslage

Das ehemalige Herrenschießhaus wurde 1582/83 von Hans Dietmair geplant und erbaut. Typische Renaissancemerkmale des denkmalgeschützten Gebäudes sind die horizontale Gliederung ohne hervorspringende Gebäudeteile, das Rundbogenportal mit Dreiecksgiebel und Pilasterordnung, sowie der Volutengiebel. Teilbereiche des Erdgeschosses sind bereits saniert

Maßnahmenbeschreibung

- Anbringen einer Innendämmung
- Austausch der Fenster und Außentüren in beheizten Bereichen
- Dämmen der obersten Geschossdecke und des Treppenhaukopes
- Teilerneuerung der Anstriche und Böden in den Räumen mit Innendämmung
- Erneuerung des Sonnenschutzes
- Ersatz der best. Gaskesselanlage durch eine neue Gasbrennwertanlage
- Rückbau der best. RLT-Anlage

Kostenverfolgung

Kostenberechnung Förderantrag	670.000 €
Kostenfeststellung Abrechnung	615.727 €
Fördermittel Regierung	492.400 €
Förderanteil	80,0%
Eigenmittel Stadt Nürnberg	123.327 €
Eigenanteil	20,0 %

Energetische Modernisierung Wandererstraße 170, Wandererschule, Hort

Projektdaten

Projektleitung Hochbauamt, H/B-1
 Architekt Bickel Architekten, Pegnitzweg 4, 90482 Nürnberg
 Bauzeit Baubeginn: Sept. 2009
 Fertigstellung: Juni 2011

- Erneuerung des kompletten Dachaufbaus mit Wärmedämmung und Abdichtung bzw. Dämmung der obersten Geschossdecke
- Sanierung der Betonschäden
- hydraulischer Abgleich der Heizungsanlage
- Installation von Sonnenschutzeinrichtungen
- Toilettensanierung mit Behinderten WC

Lageplan

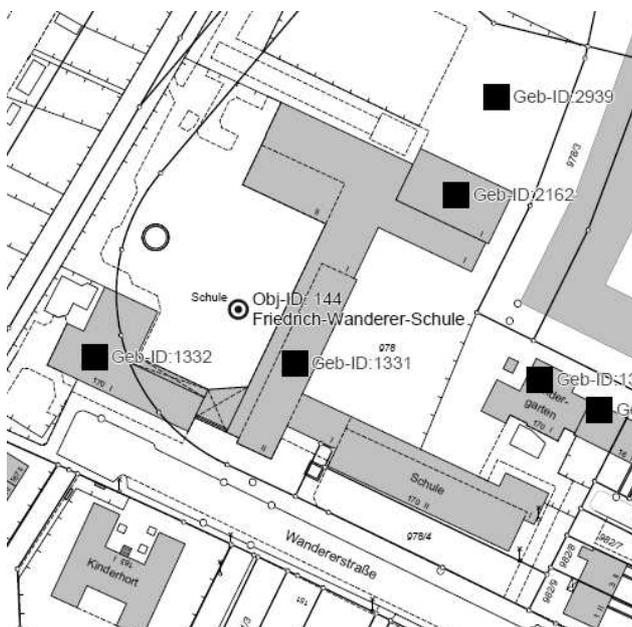


Foto vor der Sanierung



Ausgangslage

Die Wandererschule wurde in mehreren Bauabschnitten in den Jahren 1956 bis 1976 erbaut. 1981 wurde der Kinderhort im nordwestlichen Bereich erweitert. Das Gebäudeensemble entspricht der typisch gegliederten Bauweise seiner Entstehungszeit.

Die energetische Optimierung der Gebäudehülle stellt aufgrund der stark gegliederten Gebäudestruktur und dem damit verbundenen ungünstigen Verhältnis von Fläche zu Volumen neben den energetischen Einsparungen eine enorme Verbesserung für den Unterhalt des Gebäudes dar.

Foto nach der Sanierung



Maßnahmenbeschreibung

- Anbringen einer Dämmung als Wärmedämmverbundsystem incl. Perimeterdämmung bzw. Innendämmung zum Erhalten der Ziegelsichtigkeit
- Austausch der Fenster, im Bereich der alten Betonfenster in den Fluren und in der Turnhalle

Kostenverfolgung

Kostenberechnung Förderantrag2.975.000 €
 Kostenfeststellung Abrechnung2.269.970 €

Fördermittel Regierung1.859.700 €
 Förderanteil 81,9 %
 Eigenmittel Stadt Nürnberg410.270 €
 Eigenanteil 18,1 %

Energetische Modernisierung Weddigenstraße 21, Neues Gymnasium N.

Projektdaten

Projektleitung Hochbauamt, H/B-2
 Architekt Baum-Kappler Architekten,
 Neue Gasse 14, 90403 Nürnberg
 Bauzeit Baubeginn: Febr. 2010
 Fertigstellung: Dezember 2011

- Teildämmung der Kellerdecke
- energetische Verbesserung der technischen Gebäudeausstattung, hydraulischer Abgleich
- Erneuerung der Sonnenschutzeinrichtungen
- Aufstellung von Interimscontainer zur Auslagerung von Klassenräumen bis Juni 2011
- Schadstoffsanierung

Lageplan

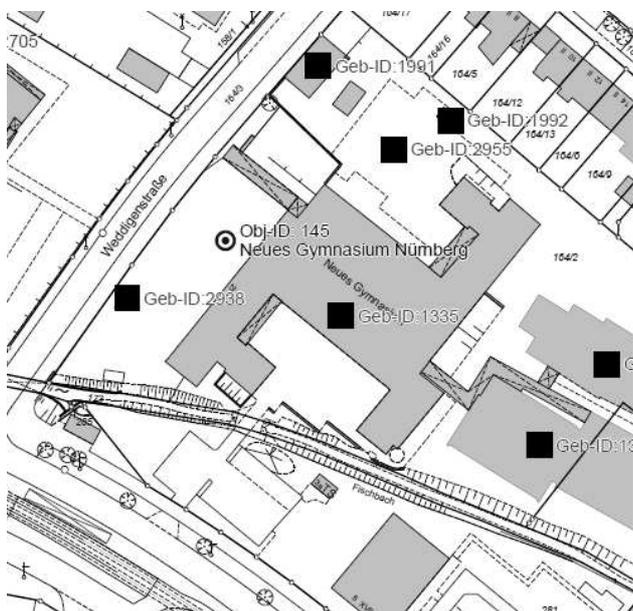


Foto vor der Sanierung



Foto nach der Sanierung



Ausgangslage

Der Hauptbau mit Nord- und Südflügel wurde im Jahr 1957 errichtet, die erste Erweiterung, die sogenannten beiden Türme, im Jahr 1970, die dritte Erweiterung 1976. Ausschließlich der Hauptbau unterliegt dem Denkmalschutz (Einzeldenkmal). Die Belange des Denkmalschutzes sind zu berücksichtigen. Die energetische Situation entspricht dem Standard der Bauzeit.

Maßnahmenbeschreibung

- Anbringen einer Außendämmung als Wärmedämmverbundsystem bzw. vorgehängte Fassade, teilweise mit Klinkerriemchenverblendung
- Innendämmung in Teilbereichen des Sichtziegelmauerwerks und zur Wärmebrückenminimierung
- Austausch der Fenster und Außentüren in Holz-Alu-Ausführung bzw. als Pfosten-Riegel-Fassade
- Dämmung und Abdichtung der Flachdächer

Kostenverfolgung

Kostenberechnung Förderantrag	6.265.000 €
Kostenfeststellung Abrechnung	5.700.873 €
Fördermittel Regierung	5.048.300 €
Förderanteil	88,6 %
Eigenmittel Stadt Nürnberg	652.573 €
Eigenanteil	11,4 %