

Wirtschaftlichkeitsnachweis entsprechend der städtischen Leitlinien zum energieeffizienten, wirtschaftlichen und nachhaltigen Bauen und Sanieren bei Hochbaumaßnahmen

(Beilage zur Anmeldung des Objektplans im Bau- und Vergabeausschuss)

Bezeichnung des Vorhabens: **Neubau des Kinder- und Jugendhauses Bertha, Bertha-von-Suttner-Str. 31**

Positionen	Vorzugsvariante Passivhaus	Basisvariante (EnEV Referenz / H)	Bemerkungen
(A) Investitionen			Nutzungsdauer/Betrachtungszeitraum 40 Jahre
(A1) Investitionen gesamt	1.823.000,00 EUR	1.756.149,00 EUR	
(A2) Zuschüsse dritter	0,00 EUR	0,00 EUR	z. jetzigen Zt.pkt. nicht bekannt
(A3) Investitionen abzgl. Förderungen	1.823.000,00 EUR	1.756.149,00 EUR	
(B) Folgekosten (mittlere jährliche Gesamtkosten, Betrachtungszeitraum 40 Jahre)			
(B1) Kapitalkosten	92.104,36 EUR	88.726,81 EUR	Zinssatz: 3,5%
(B2) Instandhaltungskosten	12.152,16 EUR	12.152,16 EUR	Steigerungsrate: 2%
(B3) Wartungskosten	7.737,56 EUR	7.737,56 EUR	Steigerungsrate: 2%
(B4) Kosten für Heizung	1.631,59 EUR	4.169,89 EUR	Steigerungsrate: 7,89/4,75/9,14%
(B5) Kosten für Strom	12.112,48 EUR	14.529,76 EUR	Steigerungsrate: 5,48%
(B6) Kosten für Wasser/Abwasser	447,97 EUR	447,97 EUR	Steigerungsrate: 2,57%
(B7) Umweltfolgekosten	827,94 EUR	1.096,67 EUR	Heizung: 50 EUR/Tonne CO ₂ - Emissionen
(B8) Reinigungskosten	9.841,20 EUR	9.841,20 EUR	Steigerungsrate: 1%
(C) Mittlere jährliche Gesamtkosten			
	136.855,26 EUR	138.702,02 EUR	
(D) Amortisationszeit			
	im Vergleich zur Basisvariante amortisiert sich die Vorzugsvariante in 36,2 Jahren		

* Zutreffendes ankreuzen

Bewertung der Ergebnisse: In der weiteren Planung wird die

☒ **Vorzugsvariante verfolgt.**

☐ **Basisvariante verfolgt.**

☒ Die energetischen Standards und Planungsvorgaben (Stand November 2009) werden eingehalten.

☒ Der Einsatz erneuerbarer Energien wurde geprüft.

Die Anforderungen des EEWärmeG werden erfüllt durch

☐ den Einbau von thermische Solaranlage_____.

☒ den Anschluss an das städtische Fernwärmenetz.

☐ die Unterschreitung der Anforderungen der EnEV 2009 um mindestens 30%.

☐ Die energetischen Standards und Planungsvorgaben (Stand November 2009) werden nicht eingehalten. Begründung für Abweichung: siehe Sachverhaltsdarstellung