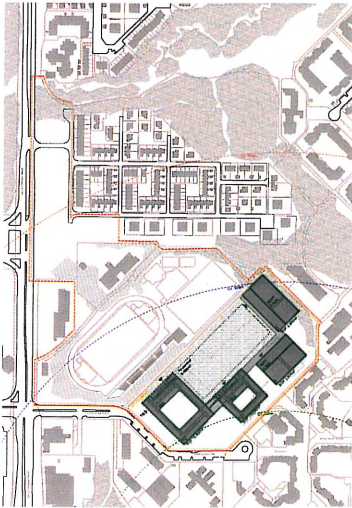
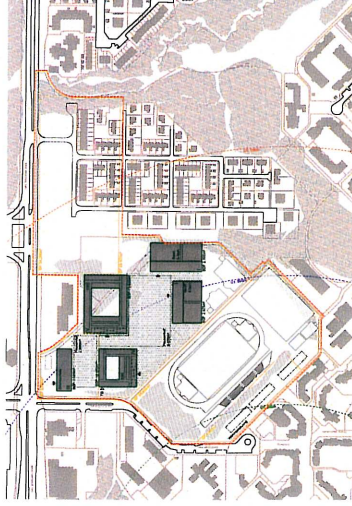


ANLAGE 7



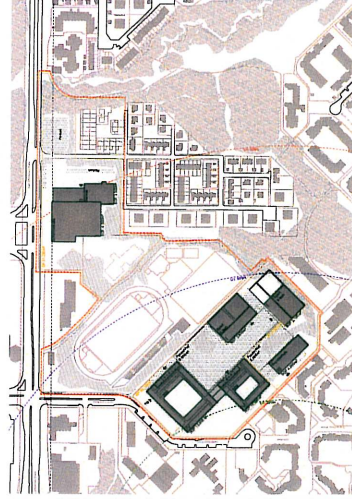
SZENARIO Ia

Abschnittsweiser Ersatzbau BBS



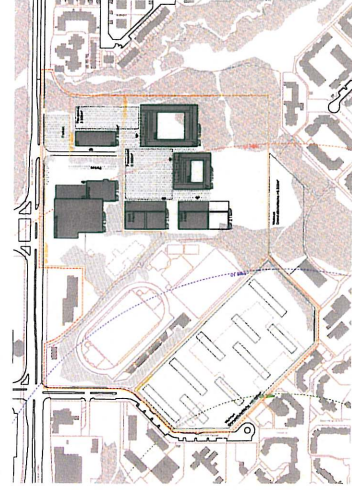
SZENARIO Ib

BBS auf Sportanlagen



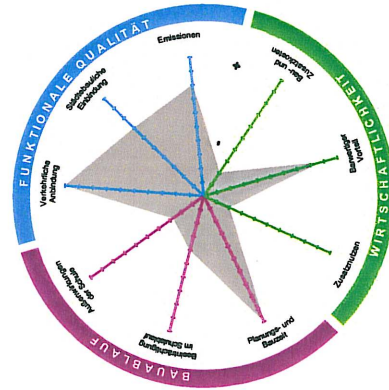
SZENARIO II

Abschnittsweiser Ersatzbau BBS, mit Verlagerung Langwasserbad



SZENARIO III

Neubau BBS auf Quartier "T"



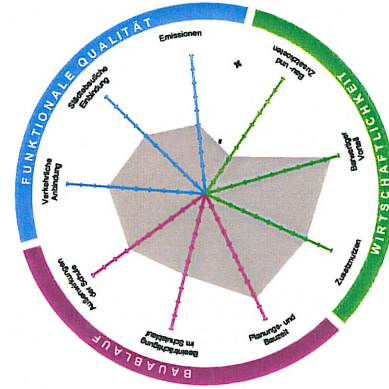
Abbruch + Ersatzneubau BBS auf dem bisherigen Standort, ohne Verlagerung Langwasserbad

Fertigstellung BBS zum Schuljahr 2018/19
Eröffnung Langwasserbad am Altstandort Mai 2015

Verkehrsanbindung BBS bleibt bestehen
Abschnittsweises Bauen beeinflusst Schulbetrieb

Quartier T - Bauträgergeschäft Wohnen
Hotelgrundstück - Projektentwicklung
Quartier Z - Bauträgergeschäft Wohnen

Barwertiger betriebswirt. Vorteil: +1,7 mio. Euro



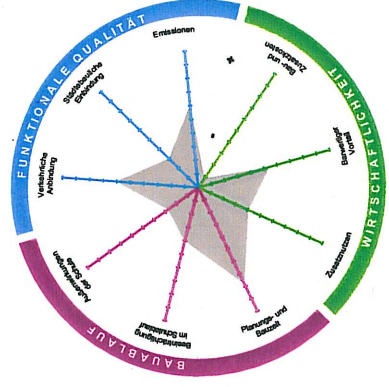
Neubau der BBS auf den Flächen der Außensportanlagen, ohne Verlagerung Langwasserbad

Fertigstellung BBS zum Schuljahr 2018/19
Eröffnung Langwasserbad am Altstandort im Mai 2015

Verkehrsanbindung BBS bleibt bestehen
kein abschnittsweises Bauen
Umverlagerung Sportflächen notwendig
zusätzlicher Wohnbau im Südwesten

Quartier T - Bauträgergeschäft Wohnen
Hotelgrundstück - Projektentwicklung
Quartier Z - Bauträgergeschäft Wohnen

Barwertiger betriebswirt. Vorteil: +3,4 mio. EUR



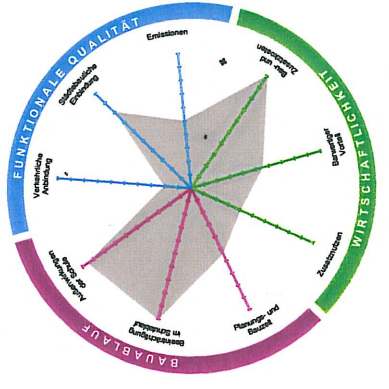
Abbruch + Ersatzneubau der BBS auf dem bisherigen Standort, mit Verlegung Schwimmbad auf Kopf T

Fertigstellung BBS zum Schuljahr 2018/19
Eröffnung Langwasserbad am Neustandort im Januar 2020

Verkehrsanbindung BBS bleibt bestehen
Abschnittsweises Bauen beeinflusst Schulbetrieb
Quartier T wird beschritten
Verkehrsanbindung Bad problematisch

Quartier T - Bauträgergeschäft Wohnen
Hotelgrundstück - Schwimmbad
Quartier Z - Bauträgergeschäft Wohnen
Fläche ehem. Bad - Bauträgergeschäft Wohnen

Barwertiger betriebswirt. Vorteil: -5,7 mio. Euro



Neubau BBS und Langwasserbad auf Baufeld T

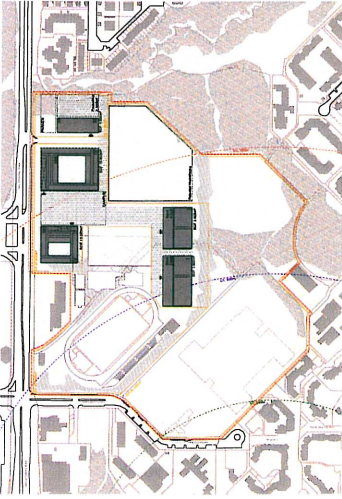
Fertigstellung BBS zum Schuljahr 2020/21
Eröffnung Langwasserbad: Oktober 2019

Verkehrsanbindung BBS problematisch
keine Beeinflussung des Schulbetriebes
Quartier T wird aufgehoben
Neue Wohnbebauung auf ehem. BBS
umfangreiche Neuordnung

Quartier T - kein Bauträgergeschäft
Hotelgrundstück - Schwimmbad
Quartier Z - Bauträgergeschäft Wohnen
Fläche ehem. Bad - Bauträgergeschäft Wohnen
Fläche ehem. BBS - Bauträgergeschäft Wohnen

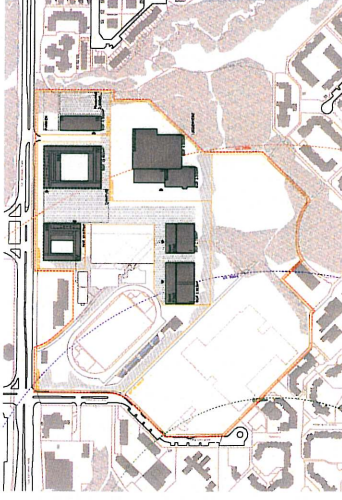
Barwertiger betriebswirt. Vorteil: -5,1 mio. Euro

AVLAGE 2



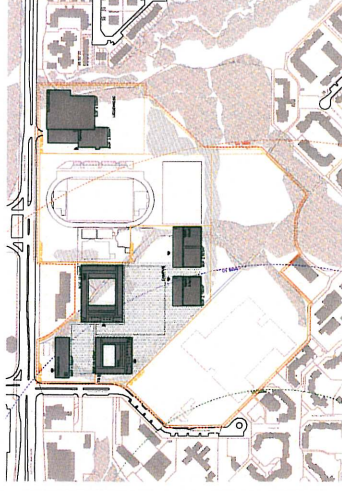
SZENARIO IVa

Nordvariante mit Sport darunter, ohne Bad



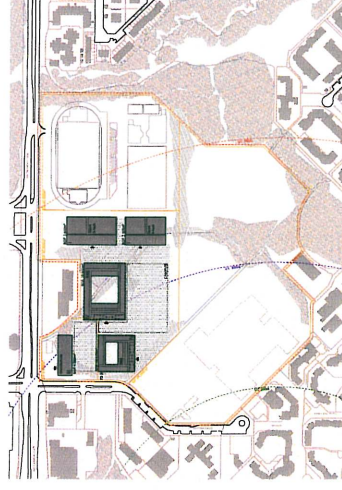
SZENARIO IVb

Nordvariante mit Sport darunter, mit Bad



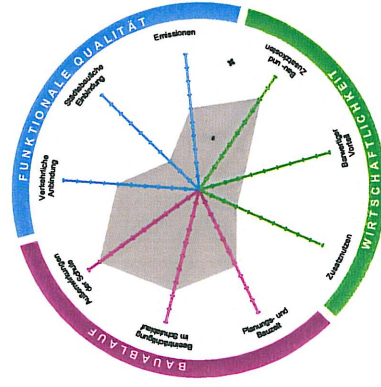
SZENARIO Va

Sz lb mit Sport im Norden, ohne Bad



SZENARIO Vb

Sz lb mit Sport im Norden, mit Bad



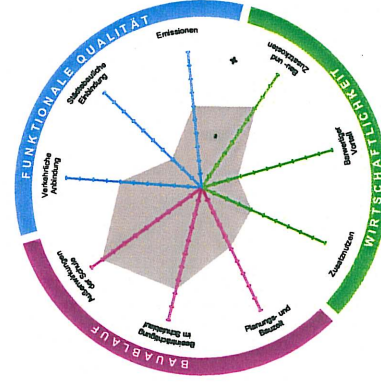
Neubau BBS, Teilneuerichtung Sportanlagen auf Hotel-Grundstück, Nord- und Westteil Gebiet "T" und Sportanlagen

Fertigstellung BBS zum Schuljahr 2020 / 2021
Eröffnung Langwasserbad Mai 2015 auf Altstandort Breslauer Straße

Verkehrsanbindung BBS via Karl-Schönleben-Straße
Keine Beeinflussung des Schulbetriebs durch Bau kein Erhalt Gebiet "T"

Quartier T - teils für BBS, Baurägergeschäft Wohnen in Verbindung mit Grundstück BBS
Hotelgrundstück - BBS
Quartier Z - Baurägergeschäft Wohnen Fläche ehem. BBS - Baurägergeschäft Wohnen

Barwertiger betriebswirt. Vorteil: -9,5 mio. Euro



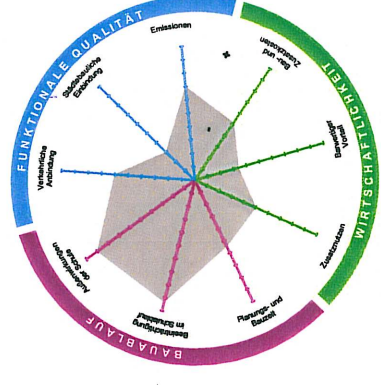
Neubau BBS, Teilneuerichtung Sportanlagen auf Hotel-Grundstück, Nord- und Westteil Gebiet "T" und Sportanlagen; mit Verlagerung Langwasserbad

Fertigstellung BBS zum Schuljahr 2020/ 2021
Eröffnung Langwasserbad Oktober 2019 auf Nordteil Gebiet "T"

Verkehrsanbindung BBS Karl-Schönleben-Straße
Keine Beeinflussung des Schulbetriebs durch Bau kein Erhalt Gebiet "T"

Quartier T - teils BBS und Bad, Rest Baurägergeschäft Wohnen in Verbindung mit Grundstück BBS
Hotelgrundstück - BBS
Quartier Z - Baurägergeschäft Wohnen inkl. Badfläche Grundstück BBS - Baurägergeschäft Wohnen

Barwertiger betriebswirt. Vorteil: -11,1 mio. Euro



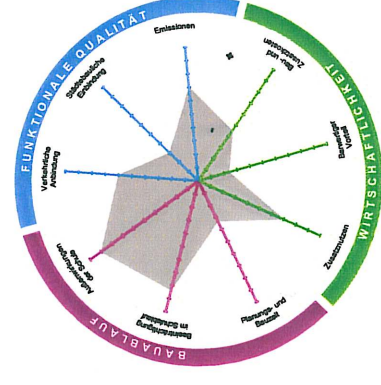
Neubau der BBS auf bisherigen Sportanlagen, Neuerichtung Sportanlagen auf Hotel-Grundstück und obere Hälfte Gebiet "T"

Fertigstellung BBS zum Schuljahr 2021 / 2022
Eröffnung Langwasserbad Mai 2015 auf Altstandort Breslauer Straße

Verkehrsanbindung BBS via Karl-Schönleben-Straße
Keine Beeinflussung des Schulbetriebs durch Bau kein Erhalt Gebiet "T"

Quartier T - Neuerichtung Sportanlagen; Restteil Verwertung Baurägergeschäft Wohnen in Verbindung mit Grundstück BBS
Hotelgrundstück - BBS (Sportanlagen)
Quartier Z - Baurägergeschäft Wohnen Grundstück BBS - Baurägergeschäft Wohnen

Barwertiger betriebswirt. Vorteil: -9,7 mio. Euro



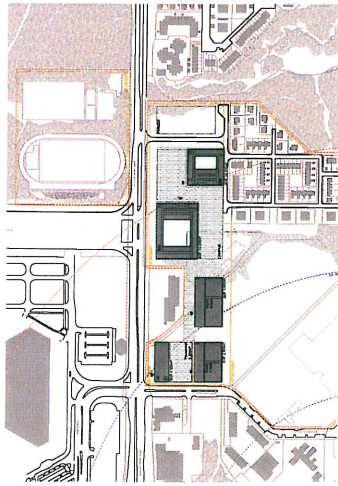
Neubau der BBS auf bisherigen Sportanlagen, Neuerichtung Sportanlagen auf Hotel-Grundstück und obere Hälfte Gebiet "T"; Verlagerung Langwasserbad

Fertigstellung BBS zum Schuljahr 2022 / 2023
Eröffnung Langwasserbad November 2015 auf Nordostteil Hotelgrundstück/ Gebiet "T"

Verkehrsanbindung BBS Karl-Schönleben-Straße
Keine Beeinflussung des Schulbetriebs durch Bau kein Erhalt Gebiet "T"

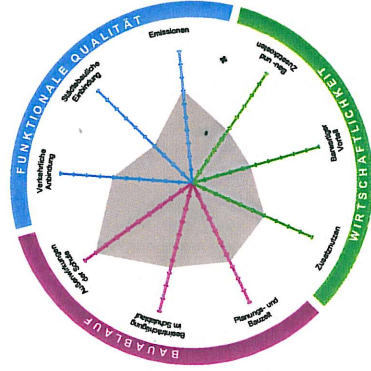
Quartier T - Neuerichtung Sportanlagen und Bad; Restteil im Süden Verwertung Baurägergeschäft Wohnen in Verbindung mit Grundstück BBS
Hotelgrundstück - BBS (Sportanlagen)
Quartier Z - Baurägergeschäft Wohnen inkl. Badfläche Grundstück BBS - Baurägergeschäft Wohnen

Barwertiger betriebswirt. Vorteil: -12,0 mio. Euro



SCENARIO VIa

Nordvariante mit Sport im Wald, ohne Bad



Neubau der BBS auf Teilen der Sportanlagen, dem Hotelgrundstück sowie Kopfteil "T", Neuerrichtung der Sportanlagen auf dem gegenüberliegenden Waldstück

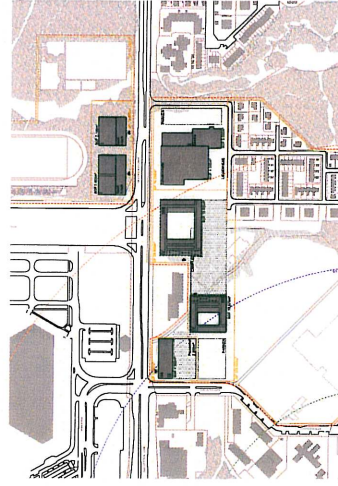
Fertigstellung BBS zum Schuljahr 2020 / 2021
Eröffnung Langwasserbad Mai 2015 auf Altstandort Breslauer Straße

Verkehrsanbindung BBS via Karl-Schönleben-Straße
Keine Beeinflussung des Schulbetriebs durch Bau Teilerhalt Gebiet "T", ohne nördlichen Kopfteil

Quartier T - Baurückergeſchäft Wohnen ohne Kopf Hotelgrundstück, Nordquadranten "T" - BBS
Quartier Z - Baurückergeſchäft Wohnen
Grundstück BBS - Baurückergeſchäft Wohnen

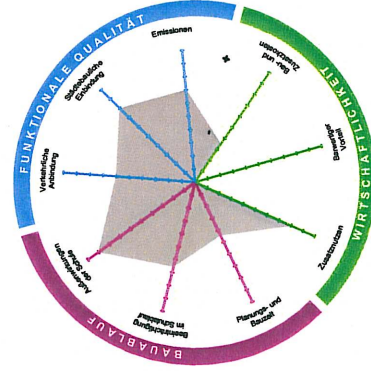
Barwertiger betriebswirt. Vorteil: -7,2 mio. Euro

Ausschluss wegen Unzumutbarkeit u.a. aus umwelt-technischen, städtebaulichen + schulfunktionalen Gründen



SCENARIO VIb

Nordvariante mit Sport im Wald, mit Bad



Neubau der BBS auf Teilen der Sportanlagen, dem Hotelgrundstück sowie Kopfteil "T", Neuerrichtung der Sportanlagen und Sporthallen auf dem gegenüberliegenden Waldstück, mit Verlagerung Langwasserbad

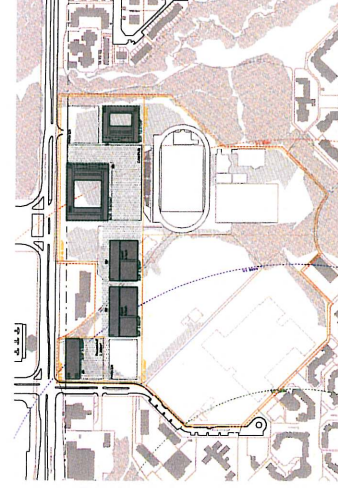
Fertigstellung BBS zum Schuljahr 2020 / 2021
Eröffnung Langwasserbad im Oktober 2019

Verkehrsanbindung BBS via Karl-Schönleben-Straße
Keine Beeinflussung des Schulbetriebs durch Bau Teilerhalt Gebiet "T", ohne nördlichen Kopfteil

Quartier T - Baurückergeſchäft Wohnen ohne Kopf Hotelgrundstück, Nordquadranten "T" - BBS
Quartier Z - Baurückergeſchäft Wohnen inkl. Badfläche Grundstück BBS - Baurückergeſchäft Wohnen

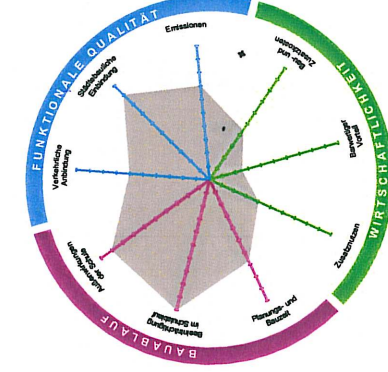
Barwertiger betriebswirt. Vorteil: (n/a)

Ausschluss wegen Unzumutbarkeit u.a. aus umwelt-technischen, städtebaulichen + schulfunktionalen Gründen



SCENARIO VIIa

Perlenkette, ohne Bad



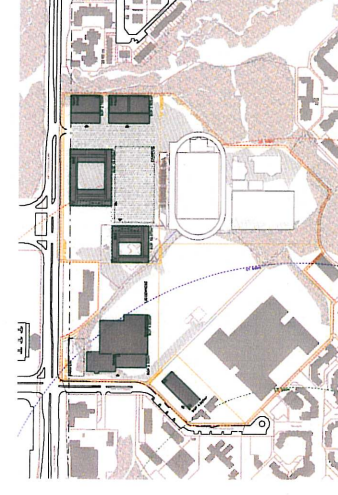
Neubau der BBS auf Teilen der Sportanlagen, dem Hotelgrundstück sowie dem Kopfteil Gebiet "T", Neuerrichtung Sportanlagen auf südlichem Teil von Gebiet "T", mit Verlagerung Langwasserbad

Fertigstellung BBS zum Schuljahr 2019 / 2020
Eröffnung Langwasserbad Mai 2015 auf Altstandort Breslauer Straße

Verkehrsanbindung BBS via Karl-Schönleben-Straße
Keine Beeinflussung des Schulbetriebs durch Bau BBS kein Erhalt Gebiet "T",
Völlige Neuordnung des gesamten Areals

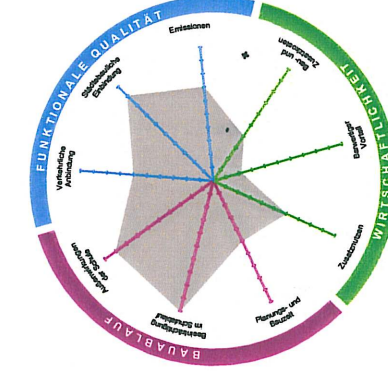
Quartier T - BBS und Sportanlagen
Hotelgrundstück - BBS
Quartier Z - Baurückergeſchäft Wohnen
Grundstück BBS und Teile der Sportanlagen - Baurückergeſchäft Wohnen

Barwertiger betriebswirt. Vorteil: -11,9 mio. Euro



SCENARIO VIIb

Perlenkette, mit Bad



Neubau der BBS auf Teilen der Sportanlagen, dem Hotelgrundstück sowie dem Kopfteil Gebiet "T", Neuerrichtung Sportanlagen auf südlichem Teil von Gebiet "T", mit Verlagerung Langwasserbad

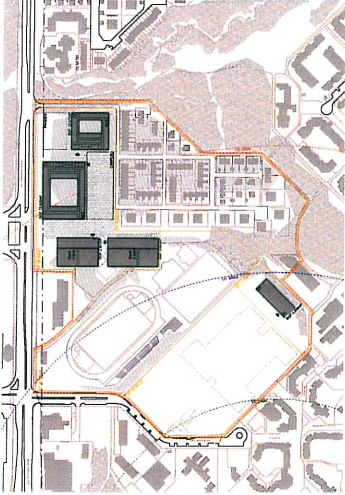
Fertigstellung BBS zum Schuljahr 2019 / 2020
Eröffnung Langwasserbad Juni 2020 auf Nordwestgrundstück Sportanlagen

Verkehrsanbindung BBS via Karl-Schönleben-Straße
Keine Beeinflussung des Schulbetriebs durch Bau BBS kein Erhalt Gebiet "T",
Völlige Neuordnung des gesamten Areals

Quartier T - BBS und Sportanlagen
Hotelgrundstück - BBS
Quartier Z - Baurückergeſchäft Wohnen inkl. Badfläche Grundstück BBS und Teile der Sportanlagen - Baurückergeſchäft Wohnen

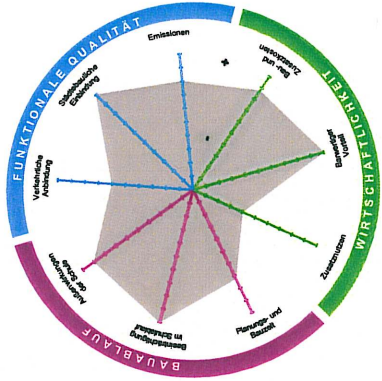
Barwertiger betriebswirt. Vorteil: -12,7 mio. Euro

ANLAGE 4



SZENARIO VIII

Grundlage Beschlussvorschlag



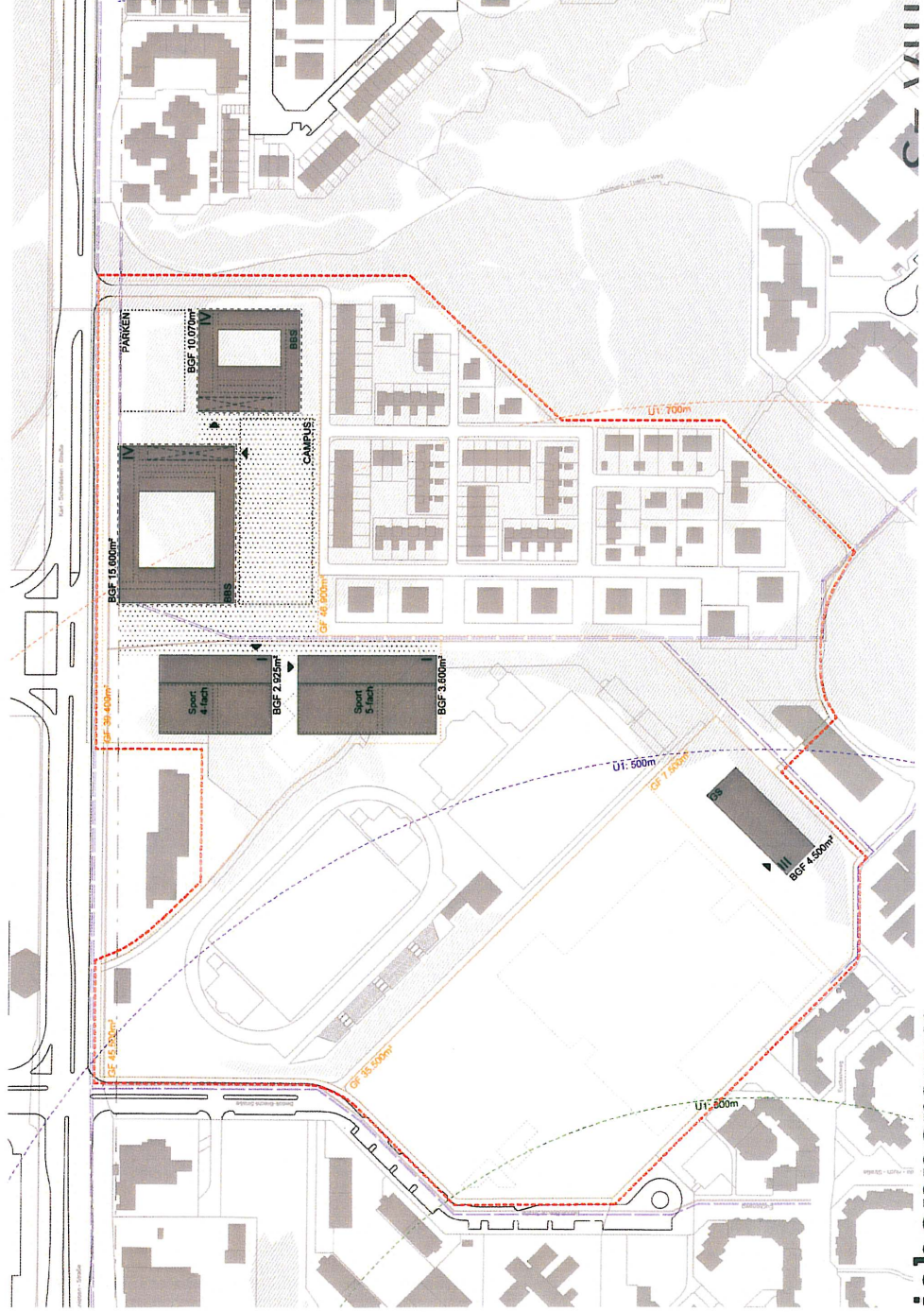
Neubau der BBS mit Sportanlagen auf Hotel-Grundstück, Kopftell Gebiet "T" und Sportanlagen

Fertigstellung BBS zum Schuljahr 2019 / 2020
Eröffnung Langwasserbad Mai 2015 auf Altstandort Breslauer Straße

Verkehrsanbindung BBS via Karl-Schönleben-Straße
Keine Beeinflussung des Schulbetriebs durch Bau weitestgehender Erhalt Gebiet "T"

Quartier T - Bauträgergeschäft Wohnen ohne Nordquadranten
Hotelgrundstück, Nordquadranten "T" - BBS
Quartier Z - Bauträgergeschäft Wohnen
Grundstück BBS - Bauträgergeschäft Wohnen, evtl. Teile für GS-Dependance

Barwertiger betriebswirt. Vorteil: +4,7 mio. Euro



VERTIEFTE UNTERSUCHUNG STANDORT BBS TYPOLOGISCHE UNTERSUCHUNG

Neubau BBS mit Sportanlagen auf Hotel-Grundstück, Kopfteil Gebiet „I“ und Sportanlagen

weitestgehender Erhalt Gebiet „I“; Freigabe Außensportanlagen BBS, Hotelgrundstück und Kopfteil Gebiet „I“ für Neubau BBS; Verlagerung der Grundsuldependence Zugspitzstraße auf südwestlichen Grundstücksteil der BBS möglich;

Arrondierung Gebiet „P“ durch Geschosswohnungsbau auf dem Grundstück der BBS;

Realisierung Langwasserbad auf Altstandort an der Breslauer Straße

AVAGE 6

STANDORT NORD

BERTOLT-BRECHT-SCHULE

SZENARIO VIII

VERTIEFTE UNTERSUCHUNG STANDORT BBS
ÜBERSICHT GRUNDFLÄCHEN

Neubau BBS mit Sportanlagen auf
Hotel-Grundstück,
Kopfteil Gebiet „I“ und
Sportanlagen

