

Formblatt zur Gesamtkostenbetrachtung /Darstellung der Folgekosten / Wirtschaftlichkeitsnachweis (Beilage zur Sachverhaltsdarstellung)

Bezeichnung des Vorhabens: Neubau Kinder- u. Jugendhaus Muggenhofer Str. 106
mit angeschlossenem Aktivspielplatz

Positionen	vorgeschlagene Lösung (Vorzugsvariante)	Vergleichsvariante	Bemerkungen
(A) Investitionen			
(A1) Investitionen gesamt brutto	2.935.000 EUR	2.876.266,60 EUR	
(A2) Zuschüsse dritter	1.174.000 EUR	1.150.506 EUR	
(A3) Investitionen abzgl. energetischer Förderungen	1.761.000 EUR	1.725.760 EUR	
(B) Folgekosten (durchschnittliche Kosten pro Jahr; Betrachtungszeitraum 40 Jahre)			
(B1) Kapitalkosten	88.971,90 EUR R	87.191,45 EUR	Zinssatz:4%
(B2) Instandhaltungskosten	20.662,40 EUR	20.662,40 EUR	Steigerungsrate: 2 %
(B3) Wartungskosten	12.253,46 EUR	12.253,46 EUR	Steigerungsrate: 2 %
(B4) Kosten für Heizung	1.711,67 EUR	7.441,59 EUR	Steigerungsrate: 4,8 %
(B5) Kosten für Strom	15.818,50 EUR	15.219,79 EUR	Steigerungsrate: 5,5 %
(B6) Kosten für Wasser/Abwasser	1.869,40 EUR	1.869,40 EUR	Steigerungsrate: 1,2 %
(B7) Umweltfolgekosten	40.298 EUR	49.125 EUR	Heizung: 50 EUR/Tonne CO ₂ -Emissionen
(B8) Reinigungskosten	16.277,51 EUR	16.277,51 EUR	Steigerungsrate: 1 %
(C) Mittlere jährliche Gesamtkosten	157.564,84 EUR	160.046,20 EUR	
(D) Amortisationszeit	9,87 Jahre		

Bewertung der Ergebnisse: In der weiteren Planung wird Variante 1 verfolgt.

* Zutreffendes ankreuzen

- Die energetischen Standards und Planungsvorgaben (Stand November 2009) werden eingehalten.
- Der Einsatz erneuerbarer Energien wurde geprüft.

Die Anforderungen des EEWärmeG werden erfüllt durch
den Einbau einer thermischen Solaranlage.

- den Anschluss an das städtische Fernwärmenetz.
- die Unterschreitung der Anforderungen der EnEV 2009 um mindestens 15%.

Die energetischen Standards und Planungsvorgaben (Stand Oktober 2009) werden nicht eingehalten. Begründung für Abweichung: siehe Beilage.